



РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД

Општинска управа

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове,

Служба за урбанизам и заштиту животне средине

Број : 351 – 271 / 2015 – 05

Дана : 15. 09. 2015. г.

Ш И Д, ул. Карађорђева бр. 2

телефон : 714 048



Одељење за урбанизам, комунално – стамбене имовинско – правне послове општине Шид, на основу члана 192. Закона о општем управном поступку (*Сл. лист СРЈ*, бр. 33 / 97, 31 / 01, *Сл. гласник РС*, бр. 30 / 10), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи (*Сл. гласник РС*, бр. 72, 81 / 09; 64 / 10; 24 / 11; 121 / 12; 42, 50, 98 / 13; 132, 145 / 14), Плана генералне регулације Шида (*Сл. лист општина Срема*, бр. 25, 31 / 09; 17 / 11) и члана 17. Одлуке о организацији општинске управе Општине Шид (*Сл. лист општина Срема*, бр. 25, 30 / 08, 39 / 09, 38 / 11), поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе, поднетог од стране инвеститора : ТУБИЋ ДУШАН из Шида, ул. Николе Влашког бр. 48, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститору, ТУБИЋ ДУШАНУ из Шида, ул. Николе Влашког бр. 48, употреба стамбеног простора дограђеног изнад постојећег приземног помоћног објекта (зграда бр. 2 из приложеног листа непокретности бр. 5629 у КО Шид), бруто грађевинске површине у основи $P = 77 \text{ m}^2$, нето површине дограђеног стамбеног простора на спрату $P = 62,39 \text{ m}^2$, на локацији у Шиду у ул. Николе Влашког бр. 48, на кат. парцели бр. 3203 / 1 у КО Шид, чија је површина $P = 441 \text{ m}^2$.

На основу Правилника о класификацији објеката и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 22 / 2015), предметни објекат спада у *А* категорију, са класификационим бројем 111011, на који се не примењују одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

Предметни објекат је геодетски снимљен, изграђен је у складу са издатим решењем о грађевинској дозволи бр. 351 – 495 / 2014 – 05 од 16. 09. 2014. г. и главним пројектом бр. 1 / 2014 из септембра 2014. г., потврђеним и овереним од стране инвеститора, надзорног органа и извођача радова да је изведено стање објекта једнако пројектованом стању.

Гарантни рок за објекат из става 1. овог решења износи две године а за уграђену опрему важе рокови које је одредио произвођач исте.

На основу решења о утврђивању просечних цена 1 m^2 непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2015. г. на територији општине Шид (*Сл. лист општине Шид*, бр. 17 / 2014), одређена је вредност изведеног објекта и иста износи 1.403.775,00 динара.

Образложење

Инвеститор, ТУБИЋ ДУШАН из Шида, ул. Николе Влашког бр. 48, поднео је овом органу дана 10. 09. 2015. г. захтев за издавање употребне дозволе стамбеног простора дограђеног изнад постојећег приземног помоћног објекта (зграда бр. 2

из приложеног листа непокретности бр. 5629 у КО Шид), бруто грађевинске површине у основи $P = 77 \text{ m}^2$, нето површине дограђеног стамбеног простора на спрату $P = 62,39 \text{ m}^2$, на локацији у Шиду у ул. Николе Влашког бр. 48, на кат. парцели бр. 3203 / 1 у КО Шид, чија је површина $P = 441 \text{ m}^2$.

Уз захтев, приложена је следећа документација :

- препис листа непокретности, бр. 5629 у КО Шид, издат од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Шид, бр. 952 – 1 / 2015 – 2387 од 04. 09. 2015. г.
- копија плана предметне кат. парцеле са снимљеним објектима, бр. 953 – 1 / 2015 – 191 од 04. 09. 2015. г.
- правноснажно решење о грађевинској дозволи, бр. 351 – 495 / 2014 – 05 од 16. 09. 2014. г., издато од стране овог органа
- главни пројекат са извршеном техничком контролом, бр. 1 / 2014 из септембра 2014. г., израђен од стране ДОО *НС ИНЖЕЊЕРИНГ* из Новог Сада, са потврдом и овером инвеститора, надзорног органа и извођача радова да је изведено стање објекта једнако пројектованом стању.
- потврда о прикључењу предметног објекта на уличну водоводну мрежу, бр. 01 – 1440 / 15 од 08. 09. 2015. г., издата од стране ЈКП *ВОДОВОД* из Шида
- рачун за електричну енергију из јула 2015. г., издат од стране Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије *Електровојводина* доо, Нови Сад, ЕД СРЕМСКА МИТРОВИЦА којим је потврђено да је предметни објекат прикључен на уличну НН мрежу
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и издавање употребне дозволе у износу од 0,2 % на вредност изведених радова (300,00 + 2.808,00 РСД) у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама (*Сл. гласник РС*, бр. 43 / 03,..., 57 / 14)

Вредност предметног објекта износи 1.403.775,00 РСД и иста је утврђена на основу Решења о утврђивању просечних цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2015. г. на територији општине Шид (*Сл. лист општине Шид*, бр. 17 / 2014).

На основу приложене документације утврђено је да су испуњени формални услови из чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (*Сл. гласник РС*, бр. 22 / 2015), те је овај орган решио као у диспозитиву.

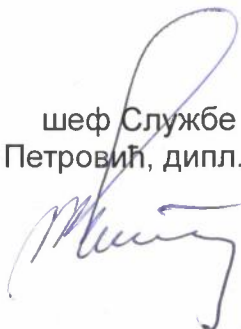
УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења, незадовољна странка има право жалбе у року од 8 дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду. Жалба се предаје непосредно или путем поште овом органу.

ДОСТАВИТИ :

1. подносилац захтева
2. грађ. инспекција општине Шид
3. архива општине Шид
4. РГЗ Служба за катастар непокретности Шид

шеф Службе
Драган Петровић, дипл. инж. грађ.



руководилац Одељења
мр Бранко Секулић, дипл. инж.

