



РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД

Општинска управа

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове,

Служба за урбанизам и заштиту животне средине

Број : 351 – 229 / 2015 – 05

Дана : 29. 07. 2015. г.

Ш И Д, ул. Карађорђева бр. 2

телефон : 714 048



Одељење за урбанизам, комунално – стамбене имовинско – правне послове општине Шид, на основу члана 192. Закона о општем управном поступку (*Сл. лист СРЈ*, бр. 33 / 97, 31 / 01, *Сл. гласник РС*, бр. 30 / 10), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи (*Сл. гласник РС*, бр. 72, 81 / 09; 64 / 10; 24 / 11; 121 / 12; 42, 50, 98 / 13; 132, 145 / 14), Плана генералне регулације Шида (*Сл. лист општина Срема*, бр. 25, 31 / 09; 17 / 11) и члана 17. Одлуке о организацији општинске управе Општине Шид (*Сл. лист општина Срема*, бр. 25, 30 / 08, 39 / 09, 38 / 11), поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе, поднетог од стране инвеститора : АНЂИЋ ПЕТАР из Шида, ул. Масарикова бр. 49 А, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститору, АНЂИЋ ПЕТРУ из Шида, ул. Масарикова бр. 49 А, употреба објеката изграђених у Шиду у ул. Масарикова бр. 49 А, на кат. парцели бр. 4380 у КО Шид чија је површина $P = 474 \text{ m}^2$, и то :

1. породичног стамбеног објекта, спратности $P_0 + P + 1$, бруто грађевинске површине у основи $P = 87 \text{ m}^2$ (објекат бр. 3 из приложеног листа непокретности бр. 3898 у КО Шид), укупне нето грађевинске површине $P = 140,66 \text{ m}^2$
2. помоћни објекат (остава за огрев и гаража), спратности P , бруто грађевинске површине у основи $P = 67 \text{ m}^2$ (објекат бр. 4 из приложеног листа непокретности бр. 3898 у КО Шид)

На основу Правилника о класификацији објеката и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 22 / 2015), предметни објекти спадају у *А* категорију, са класификационим бројем 111011, на које се не примењују одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања њихове подобности за коришћење и употребу.

Гарантни рок за објекте из става 1. овог решења износи две године а за уграђену опрему важе рокови које је одредио произвођач исте.

На основу решења о утврђивању просечних цена 1 m^2 непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2015. г. на територији општине Шид (*Сл. лист општине Шид*, бр. 17 / 2014), одређена је вредност изведеног објекта и иста износи 3164.850 ,00 динара.

Образложење

Инвеститор, АНЂИЋ ПЕТАР из Шида, ул. Масарикова бр. 49 А, поднео је овом органу дана 28. 07. 2015. г. захтев за издавање употребне дозволе објеката изграђених у Шиду у ул. Масарикова бр. 49 А, на кат. парцели бр. 4380 у КО Шид чија је површина $P = 474 \text{ m}^2$, и то :

3. породичног стамбеног објекта, спратности По + П + 1, бруто грађевинске површине у основи П = 87 м² (објекат бр. 3 из приложеног листа непокретности бр. 3898 у КО Шид), укупне нето грађевинске површине П = 140,66 м²
4. помоћни објекат (остава за огрев и гаража), спратности П, бруто грађевинске површине у основи П = 67 м² (објекат бр. 4 из приложеног листа непокретности бр. 3898 у КО Шид)

Уз захтев, приложена је следећа документација :

- препис листа непокретности, бр. 3898 у КО Шид, издат од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Шид, бр. 952 – 1 / 2015 – 2153 од 28. 07. 2015.
- копија плана предметне кат. парцеле са снимљеним објектима, бр. 953 – 1 / 2015 – 154 од 28. 07. 2015.
- решење о одобрењу за изградњу, бр. 351 – 539 / 78 – 03 од 28. 07. 1978. г., издато од стране овог органа
- главни пројекат са извршеном техничком контролом, бр. Е – 648 / 77 од 25. 07. 1977. г., израђен од стране Завода за урбанизам, комуналне и стамбене послове из Бачке Паланке
- решење о локацији и изградњи помоћног објекта – оставе за огрев и гараже, бр. 353 – 266 / 84 – 07 од 07. 09. 1984. г., издато од стране овог органа
- потврда о прикључењу предметног објекта на уличну водоводну мрежу, бр. 01 – 1154 / 15 од 28. 07. 2015. г., издата од стране ЈКП *ВОДОВОД* из Шида
- рачун за електричну енергију из марта 2015. г., издат од стране Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије *Електровојводина* доо, Нови Сад, ЕД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и издавање употребне дозволе у износу од 0,2 % на вредност изведених радова (300,00 + 6.330,00 РСД) у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама (*Сл. гласник РС*, бр. 43 / 03,..., 57 / 14)

Вредност предметног објекта износи 3.164.850,00 динара и иста је утврђена на основу Решења о утврђивању просечних цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2015. г. на територији општине Шид (*Сл. лист општине Шид*, бр. 17 / 2014).

На основу приложене документације утврђено је да су испуњени формални услови из чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (*Сл. гласник РС*, бр. 22 / 2015), те је овај орган решио као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења, незадовољна странка има право жалбе у року од 8 дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду. Жалба се предаје непосредно или путем поште овом органу.

ДОСТАВИТИ :

1. подносилац захтева
2. грађ. инспекција општине Шид
3. архива општине Шид
4. РГЗ Служба за катастар непокретности Шид

шеф Службе
Драган Петровић, дипл. инж. грађ.

руководилац Одељења
мр Бранко Секулић, дипл. инж.

