



РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД

Општинска управа, Одељење за урбанизам,  
комунално – стамбене и имовинско – правне послове,  
Служба за урбанизам и заштиту животне средине

Број : 351 – 186 / 2015 – 05

Дана : 13. 07. 2015. год.

Ш И Д, ул. Карађорђева бр. 2

телефон: 714 048

ГМ



Одељење за урбанизам, комунално–стамбене и имовинско–правне послове општине Шид, на основу члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/01, „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72 и 81/09, 64/10, 24/11 и 121/12, 42, 50 и 98/13, 132 и 145/14), Плана генералне регулације Шида (“Сл. лист општина Срема”, бр. 25 и 31/09, 17/11), и члана 17. Одлуке о организацији општинске управе Општине Шид („Сл. лист општина Срема“, бр. 25, 30/08, 39/09 и 38/11), решавајући по захтеву: SOLL VERA из Шида, ул. Мичуринова, бр.34, доноси

### РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститору, SOLL VERA из Шида, ул. Мичуринова, бр.34, употреба породичног стамбеног објекта, спратности По+П+Пк, категорије: А, класификационог броја: 111011, бруто грађевинске површине у основи  $P=124,00\text{m}^2$ , укупне бруто грађевинске површине објекта ( $P=3 \times 124,00\text{m}^2$ ),  $P=372,00\text{m}^2$ , укупне нето грађевинске површине  $P = 295,31\text{m}^2$ , на к.п. бр. 2563, у КО Шид. Објекат је изграђен на предметној катастарској парцели уз претходно рушење старог објекта бруто грађевинске површине у основи  $P=48,00\text{m}^2$ , што је у фази спровођења у РГЗ Служба за катастар непокретности Шид, за који је приложен Геодетски снимак са подземним инсталацијама од 27.05.2015.год., израђен од стране Ранко Стојић ПР. Геодетски биро „GEOPLAN R&B“ Шид, оверен од стране Борис З. Давид, маст.инж.геодез. (геодетска лиценца првог реда: 01 0343 14), са скицом одрживог премера од 30.06.2015.год. и Записником о извршеном увиђају израђену истог дана, што чини саставни део овог Решења о употребној дозволи.

Предметни објекат је изграђен на катастарској парцели бр. 2563 у КО Шид, чија је укупна површина  $P = 456,00\text{m}^2$ .

Гарантни рок за објекат из става 1. овог решења износи две године а за уграђену опрему важе рокови које је одредио произвођач исте.

За предметни објекат је издато Решење о грађевинској дозволи бр. 351-223/2001-03 од 01.10.2001.год. Објекат је прикључен на уличну комуналну инфраструктуру, са доказима о изведеним прикључцима, и извршеним геодетским снимањима, који су саставни део овог решења, што обухвата:

- Уговор о прикључењу новог објекта на месту старог бр. 256 од 24.08.2001.год. и Решења бр. 256 од 10.09.2001.год., о електроенергетској сагласности за прикључење објекта (градилишта) и трајног електричног прикључка за нову кућу – на месту старе – прелаз на трофазно напајање, склопљеним између инвеститора и ЈП Електровојводина – Електродистрибуција – Сремска Митровица, за који је

достављен Извештај о прегледу спољашњег и унутрашњег прикључка и мерне групе од 27.05.2002.год., издат од надлежне институције ЈП Електровојводина – сектора експлоатације, Извештај о прегледу спољашњег и унутрашњег прикључка и мерне групе од 28.08.2002.год., издат од надлежне институције ЈП Електровојводина – сектора експлоатације као и Потврде о евиденцији купца у бази података бр. 8.20.2-/1008-09-15 од 11.06.2015.год., издата од исте институције;

- Потврду бр. 792/15 од 29.05.2015.год. да је предметни објекат прикључен на водоводну мрежу, издата од стране ЈКП „ВОДОВОД“ Шид, у сврху исходавања употребне дозволе и укњижбе објекта;

- Записник о колчењу бр. 07-416/2002 од 04.06.2002.год. израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам“ Шид;

- Геодетски снимак са подземним инсталацијама од 27.05.2015.год., израђен од стране Ранко Стојић ПР. Геодетски биро „GEOPLAN R&B“ Шид, оверен од стране Борис З. Давид, маст.инж.геодез. (геодетска лиценца првог реда: 01 0343 14), са скицом одрживог премера од 30.06.2015.год. и Записником о извршеном увиђају израђену истог дана;

- Главни архитектонско-грађевински пројекат, са пројектима инсталација водовода и канализације и електроинсталација, породичног стамбеног објекта бр. 35/2001 од 06.09.2001.год., израђеног од стране ДОО „DUING“ Сремска Митровица, ул. Паланка, бр.135, са одговорним пројектантима:

- за архитектонско–грађевински део: Симић Душан, дипл.инж.граф.

(овлашћење број: 152-1017/76),

- за водовод и канализацију: Стојаковић Гордана, дипл.инж.арх.

(овлашћење број: 3261/94),

- за електроинсталације: Новичић Каменко, дипл.инж.ел.

На основу Правилника о класификацији објеката и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 22/2015), предметни објекат спада у „А“ категорију, са класификационим бројем: 111011, на које се не примењују одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

### Образложење

Инвеститор, SOLL VERA из Шиде, ул. Мићуринова, бр.34, поднела је овом органу дана 01.07.2015.год. захтев за издавање употребне дозволе за породични стамбени објекат, спратности По+П+Пк, категорије: А, класификационог броја: 111011, бруто грађевинске површине у основи  $P=124,00\text{m}^2$ , укупне бруто грађевинске површине објекта ( $P=3 \times 124,00\text{m}^2$ ),  $P=372,00\text{m}^2$ , укупне нето грађевинске површине  $P=295,31\text{m}^2$ , на к.п. број 2563, у КО Шид, површине  $P=456,00\text{m}^2$ . Објекат је изграђен на предметној катастарској парцели уз претходно рушење старог објекта бруто грађевинске површине у основи  $P=48,00\text{m}^2$ , што је у фази спровођења у РГЗ Служба за катастар непокретности Шид.

Инвеститор је приложио Геодетски снимак са подземним инсталацијама од 27.05.2015.год., израђен од стране Ранко Стојић ПР. Геодетски биро „GEOPLAN R&B“ Шид, оверен од стране Борис З. Давид, маст.инж.геодез. (геодетска лиценца првог реда: 01 0343 14), са скицом одрживог премера од 30.06.2015.год. и Записником о извршеном увиђају израђену истог дана, што чини саставни део овог Решења о употребној дозволи.

Уз захтев, подносилац је приложио следећу документацију :

- Препис листа непокретности бр.1273, КО Шид, издат од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Шид, под бројем 953–1/2015-64 од 31.03.2015.год.;
- Геодетски снимак са подземним инсталацијама од 27.05.2015.год., израђен од стране Ранко Стојић ПР. Геодетски биро „GEOPLAN R&B“ Шид, оверен од стране Борис З. Давид, маст.инж.геодез. (геодетска лиценца првог реда: 01 0343 14), са скицом одрживог премера од 30.06.2015.год. и Записником о извршеном увиђају израђену истог дана;
- копија Решења о грађевинској дозволи, бр. 351-223/2001-03 од 01.10.2001.год. (Решење) издатог од стране овог Одељења;
- Главни архитектонско-грађевински пројекат, са пројектима инсталација водовода и канализације и електроинсталација, породичног стамбеног објекта бр. 35/2001 од 06.09.2001.год., израђеног од стране ДОО „ДУИНГ“ Сремска Митровица, ул. Паланка, бр.135, са одговорним пројектантима:
  - за архитектонско–грађевински део: Симић Душан, дипл.инж.грађ. (овлашћење број: 152-1017/76),
  - за водовод и канализацију: Стојаковић Гордана, дипл.инж.арх. (овлашћење број: 3261/94),
  - за електроинсталације: Новичић Каменко, дипл.инж.ел.;
- Изјава издата од стране СЗТР „ЛМТ“ Шид, ул. Војводе С. Степановића, бр. 41., као одговорног извођача, надзорног органа Бранислав Н. Ковачевић, дипл. инж.арх (лиценца бр.: 300 3504 03) и инвеститора, број: 8-03/2015, оверена у Шиду, дана 02.07.2015.год., да је објекат изведен у складу са издатом пројектном документацијом - приложеним главним пројектом;
- Уговор о прикључењу новог објекта на месту старог бр. 256 од 24.08.2001.год. и Решења бр. 256 од 10.09.2001.год., о електроенергетској сагласности за прикључење објекта (градилишта) и трајног електричног прикључка за нову кућу – на месту старе – прелаз на трофазно напајање, склопљеним између инвеститора и ЈП Електровојводина – Електродистрибуција – Сремска Митровица;
- Извештај о прегледу спољашњег и унутрашњег прикључка и мерне групе од 27.05.2002.год., издат од надлежне институције ЈП Електровојводина – сектора експлоатације;
- Извештај о прегледу спољашњег и унутрашњег прикључка и мерне групе од 28.08.2002.год., издат од надлежне институције ЈП Електровојводина – сектора експлоатације;
- Потврде о евиденцији купца у бази података бр. 8.20.2-/1008-09-15 од 11.06.2015.год., издата од исте институције;
- Потврду бр. 792/15 од 29.05.2015.год. да је предметни објекат прикључен на водоводну мрежу, издата од стране ЈКП „ВОДОВОД“ Шид, у сврху исходавања употребне дозволе и укњижбе објекта;

- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање употребне дозволе у износу од 0,2% на ревалоризовану вредност изведених радова и 300,00дин. (4.030,00 РСД + 9.259,00 РСД = 13.289,00 РСД) + 300,00 РСД, према тарифном броју 170. и 1. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, бр. 43/03,..., 57/14) у складу са ставом II. под 3) Решења о утврђивању. Просечних цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2015.год. не територији општине Шид („Сл. Лист општине Шид”, бр. 17/2014).

На основу приложене документације утврђено је да су испуњени формални услови из чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС”, бр. 22/2015), те је овај орган решио као у диспозитиву.

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења, незадовољна странка има право жалбе у року од 8 дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду. Жалба се предаје непосредно или путем поште овом органу.

#### ДОСТАВИТИ :

1. подносилац захтева
2. грађ. инспекција општине Шид
3. архива општине Шид
4. РГЗ Служба за клатастар Шид

обрадила:

Гордана Митић, дипл. инж. арх.

шеф Службе :

Драган Петровић, дипл. инж. грађ.

руководилац Одељења :

мр Бранко Секулић, дипл. инж.

