

РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД

Општинска управа

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и
имовинско – правне послове,

Служба за урбанизам и заштиту животне средине

Број : 353 – 72 / 2015 – 05

Дана : 18. 05. 2015. г.

Ш И Д, ул. Карађорђева бр. 2

тел. 022 / 714 048



Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, Служба за урбанизам и заштиту животне средине, на основу чл. 161. Закона о општем управном поступку (*Сл. лист СРЈ*, бр. 33 / 97, 31 / 01, *Сл. гласник РС*, бр. 30 / 10), члана 53а став 5. Закона о планирању и изградњи (*Сл. гласник РС*, бр. 72, 81 / 09 ; 64 / 10 ; 24 / 11 ; 121 / 12 ; 42, 50, 98 / 13 ; 132, 145 / 14), Уредбе о локацијским условима (*Сл. гласник РС*, бр. 35 / 2015), Плана генералне регулације насеља Кукујевци (*Сл. лист општина Срема*, бр. 32 / 2011) и члана 17. Одлуке о организацији општинске управе Општине Шид (*Сл. лист општина Срема*, бр. 25, 30 / 08, 39 / 09, 38 / 11), поступајући по захтеву подносиоца : **ЧУБРА МЛАДЕН из Кукујеваца, ул. Војводе Синђелића бб, издаје**

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Издају се локацијски услови за израду пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта, спратности П + Пк, габарита 12,00 x 8,00 м, бруто грађевинске површине П = 155,64 м², на локацији у насељу Кукујевци у ул. Вука Караџића бр. 64, на кат. парцели бр. 1175 у КО Кукујевци.

Према Правилнику о класификацији објеката (*Сл. гласник РС*, бр. 22 / 2015), предметни објекат има класификациони број 111011 и припада категорији објеката А.

Локацијски услови се издаје на основу важећег планског документа - Плана генералне регулације насеља Кукујевци (*Сл. лист општина Срема*, бр. 32 / 2011).

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ :

Површина кат. парцеле бр. 1175 износи П = 1.193 м² и иста се налази у својини подносиоца овог захтева, ЧУБРА МЛАДЕНА из Кукујеваца, ул. Војводе Синђелића бб. На парцели је постојао стари приземни породични стамбени објекат, површине П = 109 м² који је, уз дозволу овог органа, порушен ради изградње предметног објекта.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА :

- грађевинске линије предметног објекта, поставити у складу са приложеним графичким прилогом из идејног решења, бр. 2816 - 98615 од 04. 05. 2015. г., израђеног од стране ДОО *ВУКАДИНОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ* из Шида, ул. Светог Саве бр. 2 – 6.
- конструкцију објекта прилагодити сеизмичности од 7^о Меркалијеве скале
- предметна парцела има обезбеђен директан приступ на јавну површину улице Вука Караџића
- одвођење атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру

грађевинске парцеле на којој се гради објекат, воду усмерити ка уличном каналу или површини сопствене парцеле не угрожавајући суседне објекте и парцеле

- паркирање возила : возила паркирати у оквиру сопствене парцеле на предвиђеном паркингу простору или гаражи

- највећи дозвољени индекс изграђености : 1,6

- највећи дозвољени индекс заузетости : 50 %

- највећа дозвољена спратност објекта : По + П + 1 + Пк

- највећа дозвољена висина објекта : 12 м

- обезбедити минимално 30 % зелених површина на парцели

- на грађевинској парцели се могу градити и други објекти у функцији основне намене грађевинске парцеле до дозвољеног максималног степена искоришћености, односно изграђености уз дозволу овог органа (помоћни, економски, пословни)

- на зиду који је лоциран на удаљености од 0,5 м од кат. парцеле бр. 1176, не могу се постављати отвори, осим отвора који је искључиво у функцији вентилационог отвора, минималне висине парапета $h = 1,8$ м од готовог пода, односно површине до $0,8 \text{ м}^2$

- оградњавање парцеле : ограде на регулационој линији могу бити транспарентне или комбинација зидане и транспарентне ограде, с тим да укупна висина ограде од коте тротоара не сме прећи висину од 1,4 м. Капије на регулационој линији улице не могу се отварати ван регулационе линије. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се оградњује. Бочне стране и задња страна парцеле могу се оградњивати живом зеленом оградом, транспарентном оградом или зиданом оградом до висине максимално 1,8 м.

- стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника парцеле и овог органа. Објекат ниједним својим делом не сме да угрози ваздушни простор суседа преко међе.

- обавезна је израда косог крова са нагибом кровне конструкције од 25 – 40 степени у зависности од кровног покривача. Висина назитка стамбене поткровне етаже износи највише 1,6 м рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

- услови за прикључење на комуналну инфраструктуру :

Предметни објекат прикључити на постојећу уличну инфраструктурну мрежу у складу са условима имаоца јавних овлашћења, прибављеним у поступку обједињене процедуре, и то :

- Услови за израду пројектно техничке документације и за прикључење на уличну водоводну и канализациону мрежу, бр. 01 – 602 / 15 од 08. 05. 2015. г., издати од стране ЈКП *ВОДОВОД* из Шида (предвидети нов водоводни прикључак одређен хидрауличким прорачуном; водомер, водоводне арматуре и водоводне фитинге сместити у водомерни шахт, лоциран на удаљености од 1,00 м од регулационе линије улице, димензија 1,0 x 1,0 x 1,0 м, са завршном АБ плочом и металним поклопцем пречника Ø 600 мм)

- Услови за пројектовање и прикључење, бр. 8.30.4.- 1331 / 15 од 14. 05. 2015. г., издати од стране ПД *Електрооводина* ДОО, ЕД СРЕМСКА МИТРОВИЦА из Сремске Митровице (напон на који се прикључује објекат : 0,4 kV, називна струја главних осигурача : 25, фактор снаге : изнад 0.95, максимална снага : 17,25 kW

Наведени Услови и приложено идејно решење, саставни су део ових локацијских услова.

Пројектну документацију израдити у складу са важећим прописима за изградњу објекта ове врсте, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени

објеката (*Сл. гласник РС*, бр. 23 / 2015).

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за кат. парцелу за коју је поднет захтев.

Уз захтев за издавање локацијских услова, приложена је следећа документација :

- препис листа непокретности бр. 1725 у КО Кукујевци, издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шид, бр. 952 - 1 / 2015 - 1534 од 27. 04. 2015. г.
- копија плана бр. 953 - 1 / 2015 - 83 од 27. 04. 2015. г., издата од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Шид
- идејно решење, бр. 2816 - 98615 од 04. 05. 2015. г., израђено од стране ДОО *ВУКАДИНОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ* из Шида, ул. Светог Саве бр. 2 – 6
- доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 6.226,00 РСД, према тарифном броју 9. Одлуке о локалним административним таксама (*Сл. лист општина Срема*, бр. 43 / 2012)
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 290 РСД, према тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама (*Сл. гласник РС*, бр. 43, 51 / 03, ... 47 / 13; 57 / 14)

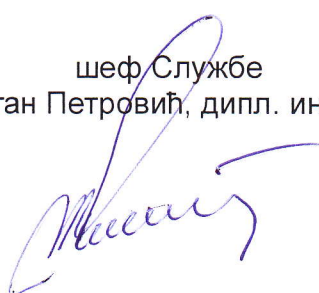
ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ : На издате локацијске услове, незадовољна странка може, путем овог органа, да поднесе приговор Општинском већу општине Шид у року од три дана од дана пријема истих.

ДОСТАВИТИ :

1. подносилац захтева
2. архива општине Шид
3. ЈКП *ВОДОВОД* Шид
4. ЕД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

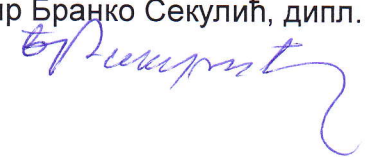
шеф Службе

Драган Петровић, дипл. инж. грађ.



руководилац Одељења

мр Бранко Секулић, дипл. инж.



18. 05. 2015.

