

РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД

Општинска управа

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и
имовинско – правне послове,

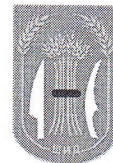
Служба за урбанизам и заштиту животне средине

Број : 353 – 68 / 2015 – 05

Дана : 15. 05. 2015. г.

Ш И Д, ул. Карађорђева бр. 2

тел. 022 / 714 048



Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, Служба за урбанизам и заштиту животне средине, на основу чл. 161. Закона о општем управном поступку (*Сл. лист СРЈ*, бр. 33 / 97, 31 / 01, *Сл. гласник РС*, бр. 30 / 10), члана 53а став 5. Закона о планирању и изградњи (*Сл. гласник РС*, бр. 72, 81 / 09 ; 64 / 10 ; 24 / 11 ; 121 / 12 ; 42, 50, 98 / 13 ; 132, 145 / 14), Уредбе о локацијским условима (*Сл. гласник РС*, бр. 35 / 2015), Плана генералне регулације Шида (*Сл. лист општина Срема*, бр. 25, 31 / 2009; 17 / 2011) и члана 17. Одлуке о организацији општинске управе Општине Шид (*Сл. лист општина Срема*, бр. 25, 30 / 08, 39 / 09, 38 / 11), поступајући по захтеву : СТРГАР МАРКО Шида, ул. Бранка Радичевића бр. 18, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Издају се локацијски услови за израду пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта, спратности П, габарита 8,40 x 8,25 м са улазном терасом на задњем делу објекта, габарита 2,65 x 3,90 м, бруто грађевинске површине $P = 79,64 \text{ m}^2$, на локацији у Шиду у ул. Бранка Радичевића бр. 18, на кат. парцели бр. 1722 у КО Шид.

Према Правилнику о класификацији објеката (*Сл. гласник РС*, бр. 22 / 2015), предметни објекат има класификациони број 111011 и припада категорији објеката А.

Локацијски услови се издаје на основу важећег планског документа - Плана генералне регулације Шида (*Сл. лист општина Срема*, бр. 25, 31 / 2009; 17 / 2011).

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ :

Површина кат. парцеле бр. 1722 износи $P = 561 \text{ m}^2$ и иста је у својини подносиоца овог захтева, СТРГАР МАРКА Шида, ул. Бранка Радичевића бр. 18. На парцели постоји изграђен стари приземни породични стамбени објекат, површине $P = 104 \text{ m}^2$ који је планиран за рушење у циљу изградње предметног објекта.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА :

- грађевинске линије предметног објекта, поставити у складу са приложеним графичким прилогом из идејног решења, бр. 018 / 2015 из марта 2015. г., израђеног од стране *НС СТУДИО* Студио за пројектовање, Стефан Шиљак предузетник, Нови Сад
- конструкцију објекта прилагодити сеизмичности од 7^о Меркалијеве скале

- предметна парцела има обезбеђен директан приступ на јавну површину улице Бранка Радичевића
- одвођење атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат, воду усмерити ка уличном каналу или површини сопствене парцеле не угрожавајући суседне објекте и парцеле
- паркирање возила : возила паркирати у оквиру сопствене парцеле на предвиђеном паркингу простору или гаражи
- највећи дозвољени индекс изграђености : 1,2
- највећи дозвољени индекс заузетости : 40 %
- највећа дозвољена спратност објекта : По + П + 1 + Пк
- највећа дозвољена висина објекта : 12 м
- обезбедити минимално 30 % зелених површина на парцели
- на грађевинској парцели се могу градити и други објекти у функцији основне намене грађевинске парцеле до дозвољеног максималног степена искоришћености, односно изграђености и, наравно, уз дозволу овог органа (помоћни, економски, пословни)
- на зиду који је лоциран на заједничкој међи са кат. парцелом бр. 1716, не могу се постављати никакви отвори
- ограда парцеле : ограда на регулационој линији могу бити транспарентне или комбинација зидане и транспарентне оgrade, с тим да укупна висина оgrade од коте тротоара не сме прећи висину од 1,4 м. Капије на регулационој линији улице не могу се отварати ван регулационе линије. Ограда, стубови оgrade и капије морају бити на грађевинској парцели која се оградајује. Бочне стране и задња страна парцеле могу се оградити живом зеленом оградом, транспарентном оградом или зиданом оградом до висине максимално 1,8 м.
- изградња објекта у прекинутом низу (као што је случај са предметним објектом), може се дозволити уз услов да се не наруши граница парцеле до које се објекат гради. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника парцеле и овог органа. Објекат ниједним својим делом не сме да угрози ваздушни простор суседа преко међе.
- обавезна је израда косог крова са нагибом кровне конструкције од 25 – 40 степени у зависности од кровног покривача. Висина назитка стамбене поткровне етаже износи највише 1,6 м рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.
- услови за прикључење на комуналну инфраструктуру :
Предметни објекат прикључити на постојећу уличну инфраструктурну мрежу у складу са условима имаоца јавних овлашћења, прибављеним у поступку обједињене процедуре, и то :

- Услови за израду пројектно техничке документације и за прикључење на уличну водоводну и канализациону мрежу, бр. 01 – 592 / 15 од 06. 05. 2015. г., издати од стране ЈКП *ВОДОВОД* из Шида

- Услови за пројектовање и прикључење, бр. 8.30.4.- 1295 / 15 од 08. 05. 2015. г., издати од стране ПД *Електрооводина* ДОО, ЕД СРЕМСКА МИТРОВИЦА из Сремске Митровице

Пројектну документацију изградити у складу са важећим прописима за изградњу објекта ове врсте, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (*Сл. гласник РС*, бр. 23 / 2015).

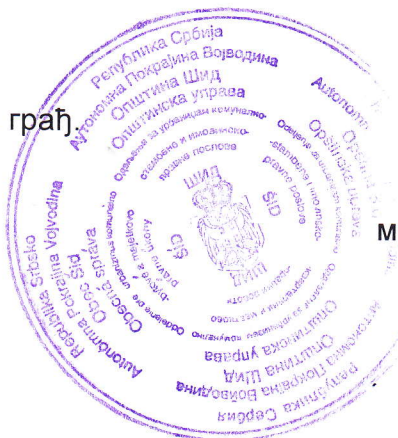
Уз захтев за издавање локацијских услова, приложена је следећа документација :

- препис листа непокретности бр. 2169 у КО Шид, издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шид, бр. 952 - 1 / 2015 - 860 од 09. 03. 2015. г.
- копија плана бр. 953 - 1 / 2015 - 35 од 20. 02. 2015. г., издата од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Шид
- идејно решење, бр. 018 / 2015 из марта 2015. г., израђено од стране *НС СТУДИО* Студио за пројектовање, Стефан Шилџак предузетник, Нови Сад, главни пројектант Новица Стојановић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 6938 04
- пуномоћ од 10. 03. 2015. г., оверена у Основном суду у Шиду, УОП бр. 579 / 2015, којом је подносилац захтева опуномоћио Савић Душка из Лаћарка за прибављања потребне документације
- доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 2.593,00 РСД, према тарифном броју 9. Одлуке о локалним административним таксама (*Сл. лист општина Срема*, бр. 43 / 2012)
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 290 РСД, према тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама (*Сл. гласник РС*, бр. 43, 51 / 03, ... 47 / 13; 57 / 14)

ДОСТАВИТИ :

1. подносилац захтева
2. архива општине Шид
3. ЈКП *ВОДОВОД* Шид
4. ЕД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Милић



toponym