

РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД

Општинска управа

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и
имовинско – правне послове,

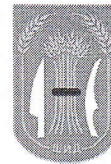
Служба за урбанизам и заштиту животне средине

Број : 353 – 57 / 2015 – 05

Дана : 03. 04. 2015. г.

Ш И Д, ул. Карађорђева бр. 2

тел. 022 / 714 048



Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, Служба за урбанизам и заштиту животне средине, на основу чл. 161. Закона о општем управном поступку (*Сл. лист СРЈ*, бр. 33 / 97, 31 / 01, *Сл. гласник РС*, бр. 30 / 10), члана 53а став 5. Закона о планирању и изградњи (*Сл. гласник РС*, бр. 72, 81 / 09 ; 64 / 10 ; 24 / 11 ; 121 / 12 ; 42, 50, 98 / 13 ; 132, 145 / 14), Плана генералне регулације Шида (*Сл. лист општина Срема*, бр. 25, 31 / 2009; 17 / 2011) и члана 17. Одлуке о организацији општинске управе Општине Шид (*Сл. лист општина Срема*, бр. 25, 30 / 08, 39 / 09, 38 / 11), поступајући по захтеву КРУНИЋ ЗОРИЦЕ из Шида, ул. Змај Јовина бр. 43, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Издају се локацијски услови за израду пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење радова на изградњи пословног објекта - сале за сватове и скупове у Шиду у ул. Цара Душана бр. 58, на кат. парцели бр. 1275 / 2 у КО Шид.

Планирана је изградња пословног објекта, спратности По + П, габарита 15,04 (17,51; 15,92) x 41,90 м са улазном надстрешницом габарита 2,65 x 3,40 м, односно објекта крајњих габарита 17,51 x 45,30 м.

Радови би се изводили у две фазе. У 1. фази је предвиђена изградња дела објекта димензија 15,04 (17,51; 15,92) x 30,50 м са подрумом габарита 17,51 x 13,40 м. Бруто грађевинска површина објекта у 1. фази је 696,34 м², од чега на подрум отпада П = 200,34 м² а на приземље 496,00 м².

У 2. фази је предвиђена изградња дела објекта димензија 15,92 x 11,40 м, спратности П, бруто грађевинске површине П = 180,10 м².

Према Правилнику о класификацији објеката (*Сл. гласник РС*, бр. 22 / 2015), предметни објекат има класификациони број 121113 и припада категорији објеката Б.

Локацијски услови се издаје на основу важећег планског документа - Плана генералне регулације Шида (*Сл. лист општина Срема*, бр. 25, 31 / 2009; 17 / 2011).

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ :

Површина кат. парцеле бр. 1275 / 2 износи П = 11.252 м² и иста је у заједничкој својини подносиоца овог захтева, КРУНИЋ ЗОРИЦЕ из Шида, ул. Змај Јовина бр. 43 и ПТП ДОО *АЛБАТРОС ММ* из Шида, ул. Цара Душана бр. 58. Парцела је изграђена објектима од којих се два објекта, у својини Крунић Зорице, морају порушити у циљу изградње планираног пословног објекта. То су објекти означени бројевима 3 и 4 у приложеном листу непокретности бр. 6154 у КО Шид. Површине наведених објеката предвиђених за рушење су П₃ = 22 м² и П₄ = 92 м².

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА :

- грађевинске линије предметног објекта, поставити у складу са приложеним графичким прилогом идејног решења, бр. 1356 – 97715 од 27. 03. 2015. г., израђеним од стране ДОО *ВУКАДИНОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ* из Шида
- конструкцију објекта прилагодити сеизмичности од 7^о Меркалијеве скале
- предметна парцела има обезбеђен директан приступ на јавну површину улице Цара Душана
- одвођење атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат, воду усмерити ка уличном каналу или површини сопствене парцеле не угрожавајући суседне објекте и парцеле
- паркирање возила : возила паркирати у оквиру сопствене парцеле на предвиђеном паркинг простору, као и на јавној површини испред предметне кат. парцеле, преуређеној за паркирање возила
- највећи дозвољени индекс изграђености : 2,1
- највећи дозвољени индекс заузетости : 70 %
- највећа дозвољена спратност објекта : пословни : П + 2 + Пк (у изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност кад пословни објекти представљају просторне репере већих комплекса), производни : П, П + 1 или више ако то захтева технолошки процес производње, складишни : П, П + 1, помоћни : П
- на грађевинској парцели се могу градити и други објекти у функцији основне намене грађевинске парцеле до дозвољеног максималног степена искоришћености, односно изграђености.
- услови за прикључење на комуналну инфраструктуру : Предметни објекат прикључити на постојећу уличну инфраструктурну мрежу преко постојећих прикључака изграђених према условима издатим од стране надлежних носиоца јавних овлашћења приликом изградње постојећих објеката на парцели.

Због саме врсте предметног објекта, овај орган је затражио и добио услове од надлежне службе МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације из Сремске Митровице, Одсек за превентивну заштиту, под бр. 07 / 31 Број 217 – 3917 / 15 од 02. 04. 2015. г.

Пројектну документацију израдити у складу са важећим прописима за изградњу објеката ове врсте, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (*Сл. гласник РС*, бр. 23 / 2015).

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за кат. парцелу за коју је поднет захтев.

Уз захтев за издавање локацијских услова, приложена је следећа документација :

- препис листа непокретности бр. 6154 у КО Шид, издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шид, бр. 952 - 1 / 2015 - 1275 од 30. 03. 2015. г.
- копија плана бр. 953 - 1 / 2015 - 41 од 05. 02. 2015. г., издата од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Шид
- идејно решења, бр. 1356 – 97715 од 27. 03. 2015. г., израђено од стране ДОО *ВУКАДИНОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ* из Шида
- Мишљење бр. 07 / 31 Број 217 – 3917 / 15 од 02. 04. 2015. г., издато од стране МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације из Сремске Митровице, Одсек за превентивну заштиту
- доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 51.753 РСД, према тарифном броју 9. Одлуке о локалним административним таксама (*Сл. лист општина

Срема*, бр. 43 / 2012)

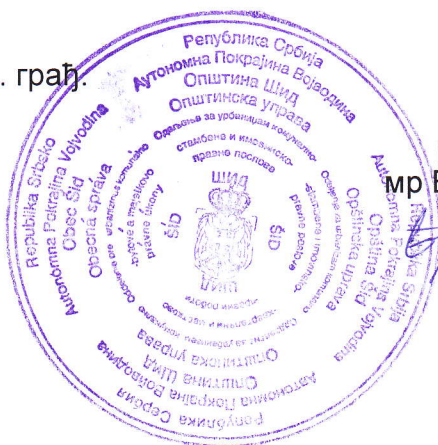
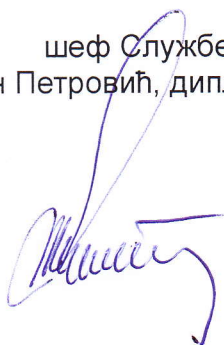
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 290 РСД, према тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама (*Сл. гласник РС*, бр. 43, 51 / 03, ... 47 / 13; 57 / 14)

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ : На издате локацијске услове, незадовољна странка може поднети приговор Општинском већу општине Шид у року од три дана од дана пријема истих, преко овог органа.

ДОСТАВИТИ :

1. подносилац захтева
2. архива општине Шид

шеф Службе
Драган Петровић, дипл. инж. грађ.



руководилац Одељења
мр Бранко Секулић, дипл. инж.

