



РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД

Општинска управа

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и
имовинско – правне послове,

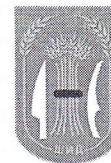
Служба за урбанизам и заштиту животне средине

Број : 353 – 35 / 2015 – 05

Дана : 17. 03. 2015. г.

Ш И Д, ул. Карађорђева бр. 2

тел. 022 / 714 048



Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, Служба за урбанизам и заштиту животне средине, на основу чл. 161. Закона о општем управном поступку (*Сл. лист СРЈ*, бр. 33 / 97, 31 / 01, *Сл. гласник РС*, бр. 30 / 10), члана 53а став 5. Закона о планирању и изградњи (*Сл. гласник РС*, бр. 72, 81 / 09 ; 64 / 10 ; 24 / 11 ; 121 / 12 ; 42, 50, 98 / 13 ; 132, 145 / 14), Плана генералне регулације насеља Кукујевци (*Сл. лист општина Срема*, бр. 32 / 2011), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (*Сл. гласник РС*, бр. 22 / 2015) и члана 17. Одлуке о организацији општинске управе Општине Шид (*Сл. лист општина Срема*, бр. 25, 30 / 08, 39 / 09, 38 / 11), поступајући по захтеву *БЕОСАПРА* ДОО из Кукујеваца, ул. Грчког пријатељства бб, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Издају се локацијски услови за израду пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење радова на доградњи, односно проширењу постојећег приземног производног објекта намењеног за производњу и прераду млека, изграђеног у насељу Кукујевци у ул. Грчког пријатељства бб, на кат. парцели бр. 1118 у КО Кукујевци.

Планирано је проширење постојећег приземног производног објекта доградњом објекта габарита 24,50 x 6,23 м, бруто грађевинске површине у основи $P = 153 \text{ m}^2$ и надстрешница са обе стране објекта, димензија 24,50 x 2,00 м.

Према Правилнику о класификацији објеката (*Сл. гласник РС*, бр. 22 / 2015), предметни објекти у комплексу инвеститора носе класификациони број 125101 и 125102 и припадају категорији објеката Б, односно В.

Локацијски услови се издаје на основу важећег планског документа - Плана генералне регулације насеља Кукујевци (*Сл. лист општина Срема*, бр. 32 / 2011).

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ :

- површина кат. парцеле бр. 1118 износи $P = 38.155 \text{ m}^2$ и иста је изграђена објектима који су у функцији комплекса фарме за узгој коза и производњу и прераду млека. Парцела се налази у грађевинском подручју насеља Кукујевци.
- врста и намена предметног објекта : предвиђено је извођење радова којима би се проширио постојећи производни део млекаре
- предметна парцела има обезбеђен директан приступ на јавну површину – државни пут II А реда бр. 120 (Хрватска граница, гранични прелаз Шид, Шид, Кузмин, Сремска Митровица, Рума, Пећинци, Бечмен, Обреновац)

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА :

- грађевинске линије дограђеног (проширеног) дела постојећег објекта млекарне и планиране надстрешнице, поставити у складу са приложеним графичким прилогом идејног решења.
- конструкцију објекта прилагодити сеизмичности од 7^о Меркалијеве скале
- одвођење атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објект, воду усмерити ка уличном каналу или површини сопствене парцеле не угрожавајући суседне објекте и парцеле
- паркирање возила : возила паркирати у оквиру сопствене парцеле на за те намене предвиђеном паркинг простору
- највећи дозвољени индекс изграђености : 2,1
- највећи дозвољени индекс заузетости : 70 %
- највећа дозвољена спратност објекта : пословни, производни и складишни објекти : П + 1 + Пк, пословно – стамбени и стамбени објекти : макс. П + 1, помоћни објекти : П
- у зависности од технолошког процеса, грађевинска линија може да се поклапа са регулационом линијом, односно може бити увучена минимално 5 м од исте. Грађевинска линија од границе парцеле са западне (односно северне) стране је на минимално 5 м, под условом да је на парцели омогућен кружни ток саобраћаја.
- одвођење отпадних вода : површинске воде са грађевинске парцеле не могу се усмеравати према суседним парцелама већ изградњом ригола и канала исте треба одвести у постојећи улични канал
- на грађевинској парцели се могу градити и други објекти у функцији основне намене грађевинске парцеле до дозвољеног максималног степена искоришћености, односно изграђености.
- услови за прикључење на комуналну инфраструктуру : постојећи производни објект намењен за производњу и прераду млека, који се, извођењем радова који су предмет ових услова, проширује, прикључен је на постојећу уличну инфраструктурну мрежу према условима издатим од стране надлежних носиоца јавних овлашћења :
- претходна сагласност бр. 01 – 287 / 09 од 02. 06. 2009., издата од стране ЈКП "Водовод" из Шида
- претходни услови бр. 217 – 546 / 09 од 01. 06. 2009., издати од стране МУП РС, Сектор за заштиту и спасавање, Одсек за заштиту и спасавање из Сремске Митровице
- претходни услови бр. ПУ – 1537 од 04. 06. 2009., издати од стране ПД "Електровојводина", ДОО Нови Сад, "ЕД Сремска Митровица" из Сремске Митровице

Пројектна документација за извођење предметних радова мора бити израђена у складу са важећим прописима из наведених области за изградњу објекта ове врсте, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (*Сл. гласник РС*, бр. 23 / 2015).

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за кат. парцелу за коју је поднет захтев.

Инвеститор се обавештава да је обавезан да овом органу поднесе захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину предметног објекта.

- препис листа непокретности бр. 3 у КО Кукујевци, издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шид, бр. 952 - 1 / 2015 - 349 од 09. 02. 2015. г.

- ситуacija kompleksa na kat. parceli br. 1118 sa postojećim i planiranim objektima

- доказ o уплати републичке административне таксе у износу од 290 РСД, према тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама (*Сл. гласник РС*, бр. 43, 51 / 03, ... 47 / 13; 57 / 14)

ДОСТАВИТИ :

- шеф Службе

Милић



мр Бранко Секулић, дипл. инж.

Dependent