



РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД

Општинска управа

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и
имовинско – правне послове,

Служба за урбанизам и заштиту животне средине

Број : 353 – 179 / 2015 – 05

Дана : 30. 12. 2015. г.

Ш И Д, ул. Карађорђева бр. 2

тел. 022 / 714 048

ЂС



Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, Служба за урбанизам и заштиту животне средине, на основу чл. 161. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33 / 97, 31 / 01, „Сл. гласник РС“, бр. 30 / 10), члана 53а. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72, 81 / 09 ; 64 / 10 ; 24 / 11 ; 121 / 12 ; 42, 50, 98 / 13 ; 132, 145 / 14), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35 / 15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22 / 15 и 89 / 15, Просторног плана општине Шид („Сл. лист општина Срема“, бр. 1 / 2011) и члана 17. Одлуке о организацији општинске управе Општине Шид („Сл. лист општина Срема“, бр. 25, 30 / 08; 39 / 09; 38 / 11), поступајући по захтеву подносиоца : МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА БИНГУЛА из Бингуле, ул. Стевана Шарца бр. 1, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Издају се локацијски услови за израду пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење радова на изградњи објекта за обављање верских обреда – капеле на гробљу, спратности П, на кат. парцели бр. 1017 у КО Бингула, потес Шанац.

Према Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22 / 2015), предметни објекат има класификациони број 127210 и припада категорији објеката В.

Локацијски услови се издаје на основу важећег планског документа - Просторног плана општине Шид („Сл. лист општина Срема“, бр. 1 / 2011).

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ :

Површина кат. парцеле бр. 1017 у КО Бингула износи $P = 29.063 \text{ m}^2$ и иста се налази у државној својини са правом коришћења подносиоца овог захтева, МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА БИНГУЛА из Бингуле, ул. Стевана Шарца бр. 1. Увидом у приложени власнички лист бр. 86 у КО Бингула, и Просторни план општине Шид („Сл. лист општина Срема“, бр. 1 / 2011), утврђено је да предметна парцела представља грађевинско подручје изван границе грађевинског подручја насеља, тј. гробље у Бингули.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА :

- у складу са важећим Планом и затеченом ситуацијом, грађевинске линије предметног објекта поставити у складу са приложеним графичким прилогом из идејног решења, бр. 02 – 231 / 2015 из августа 2015. г., израђеног од стране ЈП „Завод за урбанизам“ Шид из

Шида, ул. Кнеза Милоша бр. 2/1,

- у складу са приложеном ситуацијом у оквиру идејног решења, објекат је лоциран у правцу исток – запад, улаз у капелу је предвиђен са западне стране,
- грађевинска парцела има директан приступ јавној саобраћајници преко постојећег колско – пешачког прилаза до гробља (прилазни пут),
- приликом пројектовања капелу димензионисати према потребама, а уређење и изградњу радити у складу са Законом о сахрањивању и гробљима („Сл. гласник СРС“, бр. 27 / 77). Код изразито архитектонске концепције гробља однос површина за сахрањивање према осталим садржајима треба да је 60 : 40 % (код пејсажне концепције 40 : 60 %),
- у склопу капеле потребно је предвидети наткривени предпростор за формирање поворке испред капеле,
- у склопу капеле простор за свештеника, простор за гробара и алат и санитарни чвор морају имати посебан улаз са задње стране, односно морају чинити физички раздвојен простор,
- конструкцију објекта прилагодити сеизмичности од 7° Меркалијеве скале,
- максимална спратност капеле са тргом за испраћај је П (приземље),
- капелу изградити у традиционалном стилу применом класичних материјала,
- пословни и други објекти намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметанимкретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Сл. гласник РС“, бр. 18 / 97),
- обавезна је израда косог крова са нагибом у зависности од врсте кровног покривача,
- на грађевинској парцели се могу градити и други објекти у функцији основне намене грађевинске парцеле тј. у рубном делу гробља, слободне површине, у простору заштитног зеленог појаса могуће је изградити објекте за смештај алата или приручну радионицу за израду опсега, стаза, и сл.,
- одвођење атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат, воду усмерити ка уличном каналу и површини сопствене парцеле не угрожавајући суседне објекте и парцеле.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :

Предметни објекат прикључити на постојећу уличну инфраструктурну мрежу у складу са условима имаоца јавних овлашћења, прибављеним у поступку обједињене процедуре, и то :

- услови за пројектовање и прикључење, бр. 07.06-8.30.4.-296886/3-15 од 24. 12. 2015. г., издати од стране Огранак „Електродистрибуција Сремска Митровица“ Сремска Митровица, у којима је прецизирано да је напон на који се прикључује објекат : 0,4 kV, називна струја главних осигурача : 16, фактор снаге : изнад 0.95, максимална снага : 11,04 Kw,
- услови за израду пројектно техничке документације и за прикључење на уличну водоводну и канализациону мрежу зграде за обављање верских обреда – капеле планиране за изградњу у Бингули у улици Стевана Шарца бб, на кат. парцели бр. 1017 у КО Бингула, бр. 01-2191/15 од 21. 12. 2015. г., издати од стране ЈКП „Водовод“ Шид, у којима је прецизирано да постојећи водоводни прикључак има довољан капацитет да се на њега може прикључити нови објекат – капела, као и да у насељу Бингула не постоји изграђена улична фекална канализација и да је потребно употребљене воде из новог објекта – капеле, одвести до вишекоморне септичке јаме. Септичку јаму извести од

хидротехничког водонепропусног бетона, и лоцирати на кат. парцели бр. 1017 у КО Бингула на минималној удаљености од 5,00 m од објеката и од РЛ.

Наведени Услови и приложено идејно решење, саставни су део ових локацијских услова.

Пројектну документацију израдити у складу са важећим прописима за изградњу објеката ове врсте, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 23 / 2015).

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за кат. парцелу за коју је поднет захтев.

Уз захтев за издавање локацијских услова, приложена и прибављена је следећа документација :

- извод из листа непокретности бр. 86 у КО Бингула, издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шид, бр. 953 - 1 / 2015 - 153 од 29. 07. 2015. г.,
- копија плана бр. 953 - 1 / 2015 - 153 од 28. 07. 2015. г., издата од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Шид
- идејно решење, бр. 02 – 231 / 2015 из августа 2015. г., израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам“ Шид из Шида, ул. Кнеза Милоша бр. 2/1, одговорни пројектант Бранислав Ковачевић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 3304 03,
- услови за пројектовање и прикључење, бр. 07.06-8.30.4.-296886/3-15 од 24. 12. 2015. г., издати од стране Огранак „Електродистрибуција Сремска Митровица“ Сремска Митровица,
- услови за израду пројектно техничке документације и за прикључење на уличну водоводну и канализациону мрежу зграде за обављање верских обреда – капеле планиране за изградњу у Бингули у улици Стевана Шарца бб, на кат. парцели бр. 1017 у КО Бингула, бр. 01-2191/15 од 21. 12. 2015. г., издати од стране ЈКП „Водовод“ Шид, ул .Светог Саве бр. 40.

Напомена : на основу чл. 10. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општина Срема“, бр. 43 / 2012) и чл. 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43 / 2003, 45 / 2015), инвеститор је ослобођен плаћања локалне и републичке административне таксе.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ : На издате локацијске услове, незадовољна странка може, путем овог органа, да поднесе приговор Општинском већу општине Шид у року од три дана од дана пријема истих.

ДОСТАВИТИ :

1. подносилац захтева,
2. архива општине Шид,
3. имаоци јавних овлашћења.

шеф Службе :

Драган Петровић, дипл. инж. грађ.

руководилац Одељења :

Мр Бранко Секулић, дипл. инж.

