



РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД
Општинска управа

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и
имовинско – правне послове,
Служба за урбанизам и заштиту животне средине

Број : 353 – 178 / 2015 – 05

Дана : 15. 01. 2016. г.

Ш И Д, ул. Карађорђева бр. 2

тел. 022 / 714 048



Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, Служба за урбанизам и заштиту животне средине, на основу чл. 161. Закона о општем управном поступку (*Сл. лист СРЈ*, бр. 33 / 97, 31 / 01, *Сл. гласник РС*, бр. 30 / 10), члана 53а став 5. Закона о планирању и изградњи (*Сл. гласник РС*, бр. 72, 81 / 09 ; 64 / 10 ; 24 / 11 ; 121 / 12 ; 42, 50, 98 / 13 ; 132, 145 / 14), Уредбе о локацијским условима (*Сл. гласник РС*, бр. 35, 114 / 2015), Плана детаљне регулације централне зоне Шида (*Сл. лист општина Срема*, бр. 9 / 2012) и члана 17. Одлуке о организацији општинске управе Општине Шид (*Сл. лист општина Срема*, бр. 25, 30 / 08, 39 / 09, 38 / 11), поступајући по захтеву **Галерије слика *САВА ШУМАНОВИЋ* из Шида, ул. Светог Саве бр. 7, издаје**

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Издају се локацијски услови за израду пројекта за грађевинску дозволу, идејног пројекта и пројекта за извођење радова на реконструкцији, адаптацији и доградњи објекта уметничке Галерије слика *САВА ШУМАНОВИЋ* у Шиду у ул. Светог Саве бр. 7, на кат. парцели бр. 3116 / 2 у КО Шид.

Према Правилнику о класификацији објеката (*Сл. гласник РС*, бр. 22 / 2015), предметни објекат уметничке галерије има класификациони број 126201 и припада категорији објеката *В*.

Локацијски услови се издаје на основу важећег планског документа - Плана детаљне регулације централне зоне Шида (*Сл. лист општина Срема*, бр. 9 / 2012).

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ :

Површина кат. парцеле бр. 3116 / 2 у КО Шид, износи $P = 4.095 \text{ m}^2$. На парцели постоје изграђена два објекта културе, површине у габаритима $P_1 = 888 \text{ m}^2$, односно $P_2 = 184 \text{ m}^2$.

Објекат бр. 1 је приземан са мањим подрумским делом и на њему су, између осталих радова, планирани да се изведу и радови на доградњи и адаптацији, односно претварању таванског простора у канцеларијски простор намењен за кустосе и смештај галеријске документације. У приземљу је предвиђен простор за одржавање семинара и пројекција као и простор намењен за продавнице, магацине и улазни хол са портирницом. У поткровљу планиран је и простор намењен за апартмански део, као и простор намењен за интернет кафе.

Објекат бр. 2 је спратности По+П+Пк и још увек није довршен. Исти је планиран за тоталну реконструкцију а након завршетка радова, имао би спратност По + П и

састојао би се од простора намењеног за магацине, радионицу, депо за слике, котларницу и гаражу у подрумском делу, односно за изложбену салу у приземљу.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА :

- грађевинске линије постојећег објекта означеног бројем 1 у приложеном листу непокретности бр. 6834 у КО Шид (односно словима А, Б и В у приложеном идејном решењу), остају углавном непромењене и након завршетка планираних радова на адаптацији.
- грађевинске линије објекта бр. 2, након завршетка радова на тоталној реконструкцији истог, разликују се од садашњих и могу да се поставе у складу са грађевинским линијама будућег објекта, означеног словом Г, како је то приказано на графичким прилозима приложеног идејног решења, бр. 150 / 2015 од 20. 11. 2015. г., израђеног од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и опремање ентеријера *INTELLINEA* D.O.O. из Београда, ул. Кумановска бр. 2
- конструкцију објекта прилагодити сеизмичности од 7° Меркалијеве скале
- предметна парцела има обезбеђен директан приступ на јавну површину улице Светог Саве и улице Школске
- индекс заузетости парцеле је максимално 70 % (са паркинзима и интерним саобраћајницама)
- индекс изграђености парцеле је максимално 2,1
- обезбедити минимално 30 % зелених површина
- одвођење атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат, воду усмерити ка уличном каналу или површини сопствене парцеле не угрожавајући суседне објекте и парцеле
- паркирање возила : возила паркирати у оквиру сопствене парцеле на предвиђеном паркингу простору или гаражи
- на грађевинској парцели се могу градити и други објекти у функцији основне намене грађевинске парцеле до дозвољеног максималног степена искоришћености, односно изграђености и, наравно, уз дозволу овог органа (помоћни, економски, пословни)
- објекти ове врсте морају бити тако пројектовани и изведени да особама са посебним потребама омогуће несметан приступ, кретање и боравак.
- на зиду који је лоциран на заједничкој међи са суседном кат. парцелом, не могу се постављати отвори, осим отвора који је искључиво у функцији вентилационог отвора, минималне висине парапета $h = 1,8$ м од готовог пода, односно површине до $0,8$ м²

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Предметни објекат прикључити на постојећу уличну инфраструктурну мрежу у складу са условима имаоца јавних овлашћења, прибављеним у поступку обједињене процедуре, и то :

- Услови за израду пројектно техничке документације и за прикључење на уличну водоводну и канализациону мрежу, бр. 01 – 2250 / 15 од 30. 12. 2015. г., издати од стране ЈКП *ВОДОВОД* из Шида
- Услови за пројектовање и прикључење, бр. 07.06-8.30.4.-318109/15 - 2 од 06. 01. 2016. г., издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак Електродистрибуције СРЕМСКА МИТРОВИЦА из Сремске Митровице

- технички услови и сагласност, бр. 7069-494013/1-2015 од 29. 12. 2015. г., издати од стране *Телеком Србија*, Предузеће за телекомуникације а.д., ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ, РЕГИЈА НОВИ САД, ИЈ СРЕМСКА МИТРОВИЦА, из Сремске Митровице, ул. Краља Петра Првог бр. 2
- решење о условима и мерама техничке заштите, бр. 587 – 05 / 15 – 2 од 30. 12. 2015. г., издати од стране Завода за заштиту споменика културе, Сремска Митровица
- услови бр. 07 / 31 Број 217 – 15155 / 15 од 28. 12. 2015. г., издати од стране МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту

Наведени Услови и приложено идејно решење, саставни су део ових локацијских услова.

Пројектну документацију израдити у складу са важећим прописима за изградњу објеката ове врсте, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (*Сл. гласник РС*, бр. 23, 77 / 2015).

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за кат. парцелу за коју је поднет захтев.

Уз захтев за издавање локацијских услова, приложена је следећа документација :

- идејно решење, бр. 150 / 2015 од 20. 11. 2015. г., израђено од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и опремање ентеријера *INTELLINEA* D.O.O. из Београда, ул. Кумановска бр. 2, одговорни пројектант : Предраг Јошић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 8108 04

Овај орган је, по службеној дужности, поступајући у складу са чл. 9. и 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (*Сл. гласник РС*, бр. 22, 89 / 2015), прибавио следећу документацију :

- копија плана за кат. парцелу бр. 3116 / 2 у КО Шид, бр. 953 – 1 / 2015 - 256 од 23. 12. 2015. г., издата од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Шид
- копија плана водова, бр. 956 – 01 – 28 / 2015 од 23. 12. 2015. г., издата од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Шид
- извод из листа непокретности бр. 6834 у КО Шид, бр. 952 – 1 / 2015 – 2970 од 14. 12. 2015. г., издат од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Шид
- Услови за израду пројектно техничке документације и за прикључење на уличну водоводну и канализациону мрежу, бр. 01 – 2250 / 15 од 30. 12. 2015. г., издати од стране ЈКП *ВОДОВОД* из Шида
- Услови за пројектовање и прикључење, бр. 07.06-8.30.4.-318109/15 - 2 од 06. 01. 2016. г., издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак Електродистрибуције СРЕМСКА МИТРОВИЦА из Сремске Митровице
- технички услови и сагласност, бр. 7069-494013/1-2015 од 29. 12. 2015. г., издати од стране *Телеком Србија*, Предузеће за телекомуникације а.д., ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ, РЕГИЈА НОВИ САД, ИЈ СРЕМСКА МИТРОВИЦА, из Сремске Митровице, ул. Краља Петра Првог бр. 2

- решење о условима и мерама техничке заштите, бр. 587 – 05 / 15 – 2 од 30. 12. 2015. г., издати од стране Завода за заштиту споменика културе, Сремска Митровица
- услови бр. 07 / 31 Број 217 – 15155 / 15 од 28. 12. 2015. г., издати од стране МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту

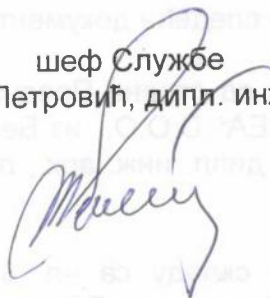
НАПОМЕНА : Према чл. 10. Одлуке о локалним административним таксама (*Сл. лист општина Срема*, бр. 43 / 12) и чл. 18. Закона о републичким административним таксама (*Сл. гласник РС*, бр. 43, 51 / 03, ... 47 / 13, 57 / 14), инвеститор је ослобођен од обавезе плаћања локалне и републичке административне таксе

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ : На издате локацијске услове, незадовољна странка може, путем овог органа, да поднесе приговор Општинском већу општине Шид у року од три дана од дана пријема истих.

ДОСТАВИТИ :

1. подносилац захтева
2. архива општине Шид
3. имаоци јавних овлашћења

шеф Службе
Драган Петровић, дипл. инж. грађ.



руководилац Одељења
мр Бранко Секулић, дипл. инж.

