



РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД

Општинска управа

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и
имовинско – правне послове,

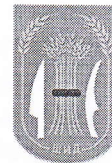
Служба за урбанизам и заштиту животне средине

Број : 353 – 169 / 2015 – 05

Дана : 18. 12. 2015. г.

Ш И Д, ул. Карађорђева бр. 2

тел. 022 / 714 048



Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, Служба за урбанизам и заштиту животне средине, на основу чл. 161. Закона о општем управном поступку (*Сл. лист СРЈ*, бр. 33 / 97, 31 / 01, *Сл. гласник РС*, бр. 30 / 10), члана 53а став 5. Закона о планирању и изградњи (*Сл. гласник РС*, бр. 72, 81 / 09 ; 64 / 10 ; 24 / 11 ; 121 / 12 ; 42, 50, 98 / 13 ; 132, 145 / 14), Уредбе о локацијским условима (*Сл. гласник РС*, бр. 35 / 2015), Просторног плана општине Шид (*Сл. лист општина Срема*, бр. 1 / 2011), Урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локалитета планираног за изградњу складишно – пословног објекта у функцији пољопривредне производње, на кат. парцелама бр. 1424 / 2 у 1424 / 4 у КО Вашица и члана 17. Одлуке о организацији општинске управе Општине Шид (*Сл. лист општина Срема*, бр. 25, 30 / 08, 39 / 09, 38 / 11), поступајући по захтеву инвеститора, **DOO AB ROYAL TRANS, Коловрат, Пријеполје, путем овлашћеног ЈП *Завод за урбанизам* из Шида**, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Издају се локацијски услови за израду пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење радова на изградњи складишно - пословног објекта у функцији пољопривредне производње, спратности П, односно П + 1, габарита 60,35 x 18 м, бруто грађевинске површине $P = 1.206 \text{ m}^2$, на локацији у Вашици у ул. Војвођанској бб, на кат. парцелама бр. 1424 / 2 и 1424 / 4 у КО Вашица.

Према Правилнику о класификацији објеката (*Сл. гласник РС*, бр. 22 / 2015), предметни објекат има класификациони број 127122 и припада категорији објеката Б.

Локацијски услови се издају на основу важећег планског документа - Просторног плана општине Шид (*Сл. лист општина Срема*, бр. 1/2011) и потврђеног Урбанистичког пројекта, бр. 01 – 290/15 из новембра 2015. г., израђеног од стране ЈП *Завод за урбанизам* из Шида, одговорни урбаниста Ивана Рудић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 200 1419 13. Потврда бр. 353 – 156 / 2015 – 05 од 19. 11. 2015. г., издата је од стране овог органа.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ :

Површина кат. парцеле бр. 1424 / 2 износи $P = 1.402 \text{ m}^2$ а кат. парцеле бр. 1424 / 4 је 6.230 m^2 . Укупна површина комплекса износи 7.632 m^2 . Обе парцеле се налазе у својини инвеститора, DOO AB ROYAL TRANS, Коловрат, Пријеполје. Кат. парцела бр. 1424 / 2 представља земљиште у грађевинском подручју насеља Вашица док је кат. парцела 1424 / 4, пољопривредно земљиште.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА :

- грађевинске линије предметног објекта, поставити у складу са приложеним графичким прилогом из горе наведеног Урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локалитета планираног за изградњу складишно – пословног објекта у функцији пољопривредне производње, на кат. парцелама бр. 1424 / 2 у 1424 / 4 у КО Вашица. Приликом израде пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, применити све параметре уређења и изградње предметне локације предвиђене наведеним урбанистичким пројектом.

- услови за прикључење на комуналну инфраструктуру :

Предметни објекат прикључити на постојећу уличну инфраструктурну мрежу у складу са условима имаоца јавних овлашћења, прибављеним у поступку обједињене процедуре, и то :

- Услови за израду пројектно техничке документације и за прикључење на уличну водоводну и канализациону мрежу, бр. 01 – 328 / 15 од 17. 03. 2015. г., издати од стране ЈКП *ВОДОВОД* из Шид
- Услови за пројектовање и прикључење, бр. 07.06-8.30.4.-281265 / 3 - 15 од 15. 12. 2015. г., издати од стране ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ, ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак Електродистрибуција Сремска Митровица, ул. Фрушкогорска бб
- Одговор на захтев за добијање посебних услова, бр. 342 / 1 од 23. 10. 2015. г., издат од стране Јавног предузећа за стамбене услуге и грађевинско земљиште општине Шид
- Услови бр. 7069 – 943951 – 2015 од 16. 03. 2015. г., издати од стране *Телеком Србија* Предузеће за телекомуникације а.д., РЕГИЈА НОВИ САД, ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ул. Краља Петра Првог бр. 2
- Обавештење да за предметни објекат није потребно прибавити противпожарне услове и сагласност на пројекте, бр. 07 / 31 Број 217 – 12354 / 15 од 26. 10. 2015. г., издато од стране МУП РС Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици,
- Решење бр. 03 – 1791 / 2 од 29. 10. 2015. г., издато од стране Покрајинског завода за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20А

Наведени Услови за пројектовање и прикључење предметног објекта на уличну инфраструктурну мрежу и приложено Идејно решење, саставни су део ових локацијских услова.

Пројектну документацију израдити у складу са важећим прописима за изградњу објекта ове врсте, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (*Сл. гласник РС*, бр. 23, 77 / 2015).

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за кат. парцелу за коју је поднет захтев.

Уз захтев за издавање локацијских услова, приложена је следећа документација :

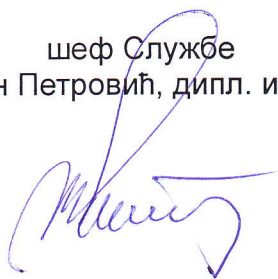
- препис листа непокретности бр. 1324 у КО Вашица, издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шид, бр. 952 - 1 / 2015 - 49 од 20. 01. 2015. г.
- копија плана бр. 953 - 1 / 2015 - 8 од 20. 01. 2015. г., издата од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Шид
- Идејно решење, бр. ИДР - 25 / 2015 из децембра 2015. г., израђено од стране *KONSTRUKTOR konsalting* doo из Београда, ул. Колонија бр. 33, Вождовац, главни пројектант Слађана Ковачевић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 K701 11
- Урбанистички пројекат, бр. 01 – 290 / 15 из новембра 2015. г., израђен од стране ЈП *Завод за урбанизам* из Шида, одговорни урбаниста Ивана Рудић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 200 1419 13
- пуномоћје бр. 97 од 02. 10. 2015. г., издато од стране инвеститора DOO AB ROYAL TRANS, Коловрат, Пријепоље, Јавном предузећу *Завод за урбанизам* из Шида
- доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 151.718,00 РСД, према тарифном броју 9. Одлуке о локалним административним таксама (*Сл. лист општина Срема*, бр. 43 / 2012)
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 300,00 РСД, према тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама (*Сл. гласник РС*, бр. 43, 51 / 03, ... 47 / 13; 57 / 14)

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ : На издате локацијске услове, незадовољна странка може, путем овог органа, да поднесе приговор Општинском већу општине Шид у року од три дана од дана пријема истих.

ДОСТАВИТИ :

1. подносилац захтева
2. архива општине Шид
3. ЈКП *ВОДОВОД* Шид
4. ЕПС Огранак Сремска Митровица
5. ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, Сремска Митровица

шеф Службе
Драган Петровић, дипл. инж. грађ.



руководилац Одељења
мр Бранко Секулић, дипл. инж.

