



РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД

Општинска управа

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове,

Служба за урбанизам и заштиту животне средине

Број : 353 – 105 / 2015 – 05

Дана : 21. 08. 2015. г.

Ш И Д, ул. Карађорђева бр. 2

тел. 022 / 714 048

ЂС



Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, Служба за урбанизам и заштиту животне средине, на основу чл. 161. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33 / 97, 31 / 01, „Сл. гласник РС“, бр. 30 / 10), члана 53а став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72, 81 / 09 ; 64 / 10 ; 24 / 11 ; 121 / 12 ; 42, 50, 98 / 13 ; 132, 145 / 14), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35 / 2015), Просторног плана општине Шид („Сл. лист општина Срема“, бр. 1 / 2011), Плана генералне регулације насеља Адашевци („Сл. лист општина Срема“, бр. 3 / 2009) и члана 17. Одлуке о организацији општинске управе Општине Шид („Сл. лист општина Срема“, бр. 25, 30 / 08, 39 / 09, 38 / 11), поступајући по захтеву подносиоца : МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА АДАШЕВЦИ из Адашеваца, ул. Бранка Радичевића бр. 6, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Издају се локацијски услови за израду пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење радова на изградњи објекта **јавног осветљења за потребе пешачко – бицикличке стазе од насеља Шид до насеља Адашевци**, са леве стране државног пута II А реда бр. 121, на кат. парцелама бр. 8486/1 и 8486/2 у КО Шид и кат. парцелама бр. 1232, 1452/2 и 1485 у КО Адашевци.

Према приложеном ИДР – Идејном решењу, укупна дужина пројектованог кабловског вода за напајање стубова јавног осветљења износи : L = 1751,06 м.

Предрачунска вредност објекта износи : 6.892.700,00 дин. Без ПДВ-а.

Према Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22 / 2015), предметни објекат има класификациони број 211202 и припада категорији објеката Г.

Локацијски услови се издају на основу важећих планских докумената : Просторног плана општине Шид („Сл. лист општина Срема“, бр. 1 / 2011) и Плана генералне регулације насеља Адашевци („Сл. лист општина Срема“, бр. 3 / 2009).

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ :

- На предметним кат. парцелама постоји изграђен јавни пут – државни пут II А реда бр. 121, и пешачко – бицикличка стаза, за чију је изградњу инвеститор прибавио од стране овог Органа следеће : Решење о локацијској дозволи бр. 953-94/2012-06 од 03. 05. 2012. г., и Решење о грађевинској дозволи бр. 351-341/2012-06 од 23. 10. 2012. г. Предметне кат. парцеле представљају јавно добро – путеве, који се налазе у својини

Републике Србије и на којима се Општина Шид и ЈП „Путеви Србије“ из Београда, воде као корисници. Површина предметних кат. парцела није од значаја за изградњу ове врсте објеката.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА :

- врста и намена објекта : електроенергетске инсталације - јавна расвета за потребе пешачко – бицикличке стазе од насеља Шид до насеља Адашевци,

- у складу са приложеним Идејним решењем, новопроектовано јавно осветљење чине каблови и стубови светилки одговарајућих карактеристика. Планирано је да се предметно јавно осветљење електричном енергијом напаја из постојеће нн мреже насеља Адашевци, тј. из новог слободностојећег ормана јавног осветљења (РОЈО), у складу са прибављеним Условима од стране „Електровојводина“ доо, „Електродистрибуција Сремска Митровица“,

- јавну расвету са свим елементима планирати и пројектовати у свему према општим и посебним условима за планирање, пројектовање и изградњу садржаним у следећим прибављеним техничким условима :

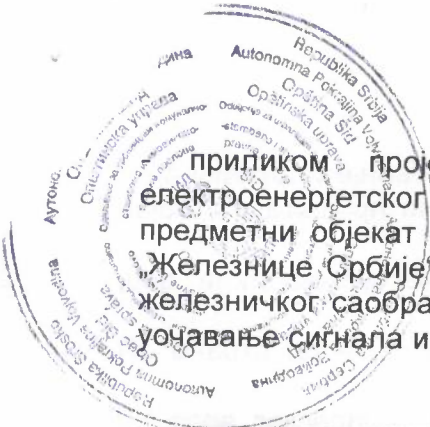
- Услови, бр. 8.30.4.-735/15 од 02. 04. 2015. г., издати од стране „Електровојводина“ доо, „Електродистрибуција Сремска Митровица“,
- Услови за пројектовање, бр. 344-330/15-2 од 28. 07. 2015. г., издати од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд,
- Технички услови за укрштање трасе и нн електроенергетског кабловског вода са железничком пругом Шид – Сремска Рача – Државна граница у km 2+455 и изградњу објекта јавне расвете у инфраструктурном појасу и заштитном пружном појасу железничке пруге у Адашевцима, бр. 13/15-948 од 11. 08. 2015. г., издати од стране АД „Железнице Србије“ Београд,

и у складу са приложеном документацијом поднетом приликом подношења захтева за издавање горе наведених предпроектних услова.

- у складу са важећим напред наведеним Планским документима, приликом пројектовања предметног објекта водити рачуна о следећем:

- Мрежу јавног осветљења је потребно градити подземно (каблирати), дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,8 m, а расвету је потребно поставити на стубове за расвету;
- За расветна тела користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја према захтевима зона где се постављају,
- Траса предметног објекта се мора пројектно усагласити са прибављеним условима за пројектовање, постојећим инсталацијама и осталим елементима пута и пешачко – бицикличке стазе, који се налазе поред и испод истих,
- електроенергетску мрежу градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима,
- трасу ровова за полагање нисконапонског електроенергетског кабловског вода постављати тако да се задовоље минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Минимално дозвољено растојање гасовода средњег и ниског притиска и нисконапонских електро каблова приликом укрштања и паралелног вођења износи 0,5 m,

- пројектну документацију испројектовати тако да предметни објекат јавног осветљења не угрожава стабилност постојећег пута и стазе, да обезбеђује услове за несметано одвијање друмског, бицикличког и пешачког саобраћаја јавног пута и стазе, и да не омета одржавање предметне деонице пута и стазе,



приликом пројектовања дела трасе на месту укрштања нисконапонског електроенергетског кабловског вода са железничком пругом Шид – Сремска Рача, предметни објекат испројектовати у складу са прибављеним условима од стране АД „Железнице Србије“ Београд, водити рачуна да јавна расвета не угрожава безбедност железничког саобраћаја, тј. не заслепљује видик особља вучног возила и да не омета уочавање сигнала и сигналних ознака на путу.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :

- Предметни објекат прикључити на постојећу уличну инфраструктурну мрежу у складу са Условима издатим од стране „Електровојводина“ доо, „Електродистрибуција Сремска Митровица“. У напред наведеним условима прецизирано је да је место прикључења објекта мерни орман иза мерног уређаја, а место везивања прикључка на систем последњи „А“ АБ стуб нисконапонске електричне мреже у Адашевцима, улица Фрушкогорска (почетак бицикличке стазе). Напон на који се прикључује објекат износи : 0,4 kV, називна струја главних осигурача : 16 А, фактор снаге : изнад 0.95, максимална снага : 11,04 kW.

Наведени Услови и приложено идејно решење, саставни су део ових локацијских услова.

Пројектну документацију израдити у складу са важећим прописима за изградњу објеката ове врсте, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 23 / 2015).

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за кат. парцеле за коју је поднет захтев.

На основу чл. 10. став 1. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Шид“, бр. 3 / 2015), инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Уз захтев за издавање локацијских услова, приложена и прибављена је следећа документација :

- извод из листа непокретности бр. 6077 и 6078 у КО Шид, издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шид, бр. 953 - 1 / 2011 - 135 од 06. 06. 2011. г.,
- извод из листа непокретности бр. 1141 и 481 у КО Адашевци, издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шид, бр. 953 - 1 / 2011 - 135 од 06. 06. 2011. г.,
- копија плана Д.Л. 1 и Д.Л. 54, издате од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Шид,
- ИДР - Идејно решење, 0 – ГЛАВНА СВЕСКА, бр. 66/15 ГС из априла 2015. г., израђено од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „ШИДПРОЈЕКТ“ доо из Шиде, ул. Кнеза Милоша бр. 2, главни пројектант : Бојан Пршић, дипл. инж. ел., лиценца бр. 350 А321 04,
- ИДР - Идејно решење, 4 – ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, бр.

66/15 Е из априла 2015. г., израђено од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „ШИДПРОЈЕКТ“ доо из Шиде, ул. Кнеза Милоша бр. 2, одговорни пројектант : Бојан Пршић, дипл. инж. ел., лиценца бр. 350 А321 04,
- Услови, бр. 8.30.4.-735/15 од 02. 04. 2015. г., издати од стране „Електровојводина“ доо, „Електродистрибуција Сремска Митровица“,
- Услови за пројектовање, бр. 344-330/15-2 од 28. 07. 2015. г., издати од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд,
- Технички услови за укрштање трасе и нн електроенергетског кабловског вода са железничком пругом Шид – Сремска Рача – Државна граница у km 2+455 и изградњу објекта јавне расвете у инфраструктурном појасу и заштитном пружном појасу железничке пруге у Адашевцима, бр. 13/15-948 од 11. 08. 2015. г., издати од стране АД „Железнице Србије“ Београд.

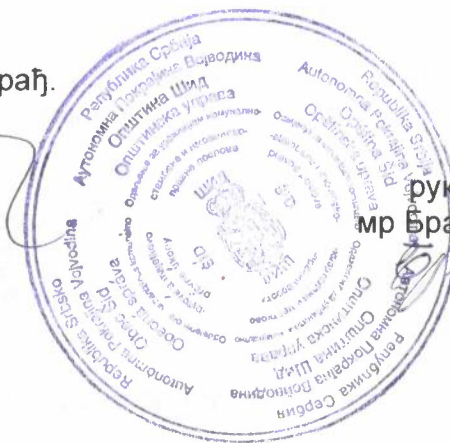
ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ : На издате локацијске услове, незадовољна странка може, путем овог органа, да поднесе приговор Општинском већу општине Шид у року од три дана од дана пријема истих.

ДОСТАВИТИ :

1. Подносилац захтева
2. Архива општине Шид
3. Имаоци јавних овлашћења

Зашеф Службе
Драган Петровић, дипл. инж. грађ.

Бр секулић



руководилац Одељења
мр Бранко Секулић, дипл. инж.

Бр секулић