



РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД

Општинска управа

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и
имовинско – правне послове,

Служба за урбанизам и заштиту животне средине

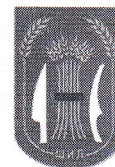
број: 351 – 96/ 2015 – 05

дана: 15.04.2015.г.

Ш И Д, ул. Карађорђева бр. 2

тел. 022 / 714 048

СВ



Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, на основу члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр.33/97, 31/01 и "Сл. гласник РС", бр.30/10), члана 141 и 142, став 6 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09,81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13,98/13, 132/14 и 145/14), Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе ("Сл. гласник РС", бр.93/11), Просторног плана општине Шид ("Сл. лист општина Срема", бр.1/ 2011), члана 17. Одлуке о организацији општинске управе Општине Шид ("Сл. лист општина Срема" бр.25/08; 30/08; 39/09 и 38/11), решавајући по захтеву инвеститора: Горан и Јадранка Мајсторовић из Беркасова ул. Партизанска бр.55.

РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Издаје се Решење о измени грађевинске дозволе услед измена насталих у току извођења радова на изградњи стамбеног објекта, смањивањем габарита објекта и промене инвеститора, на катастарској парцели бр.113, к.о. Беркасово, у ул. Партизанска бр. 55, у Беркасову, инвеститору: Горан и Јадранка Мајсторовић из Беркасова ул. Партизанска бр.55.

Објекат који се гради је породична стамбена зграда, спратности П+Пк, са једним станом категорије А - класификационог броја 111011.

Настале измене у току грађења се односе на измену габарита објекта, уз задржавање спратности П+Пк и промену власништва над објектом. Објекат који се гради је мањег габарита и без подрума димензије габарита 6,8m x 9,25 m са укупном бруто површином објекта $P=118,66m^2$ и нето корисном површином $P= 75,66 m^2$. Укупна висина надземног дела објекта је 6,75 m. Према достављеном пројекту на увид из 1989 године издато је Одобрење за грађење бр.351-709/89-07 дана 28.12.1989.г. на име Бошњаковић Петра из Батроваца за породични стамбени објекат димензија 8,75 m x 12,59m, са додатком спољашњег степеништа, спратности $P_0+П+Пк$, . Објекат је уписан у Препису листа непокретности бр.1198 ко Беркасово под бр.4 са земљиштем под зградом - објектом $58m^2$ и уписаним само приземљем уз напомену да је објекат изграђен прекорачењем овлашћења из дозволе и да за објекат није издата употребна дозвола.

Промене су у складу са правилима грађења садржаним у важећем планском документу Просторном плану општине Шид ("Сл. лист општина Срема", бр.1/2011), према ком је објекат у стамбеној зони породичног становања, и у складу са издатим Одобрење за грађење бр.351-709/89-07 дана 28.12.1989.г., од стране Комитета за урбанизам, стамбено - комуналне и геодетске послове општине Шид, Одељење за стамбено - комуналне послове и урбанизам са имовинско - правном службом

САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД, бр.05-03ПГД/2015 из марта 2015.г., пројекат за грађење објекта - архитектура, урађен од стране Бироа за планирање, пројектовање и инжењеринг, "УРБИС" Шид, ул. Светог Саве бр.17, одговорни пројектанти су: Пецо Божиновски, дипл. инж.арх. и Миленко Радишић, дипл. инж. ел.
- Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, бр.05-03ГСПГД/2015 из марта 2015.г., урађена од стране Бироа за планирање, пројектовање и инжењеринг, "УРБИС" Шид, ул. Светог Саве бр.17,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу из марта 2015.г., урађен од стране Бироа за планирање, пројектовање и инжењеринг, "УРБИС" Шид, ул. Светог Саве бр.17,

Инвестициона вредност објекта наведена у приложеном пројекту за грађевинску дозволу износи 2 865 100,00 динара.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори: Горан и Јадранка Мајсторовић из Беркасова ул. Партизанска бр.55, поднели су овом Одељењу захтев за издавање Решења о измени грађевинске дозволе услед измена насталих у току извођења радова на изградњи стамбеног објекта, смањивањем габарита објекта и промени инвеститора, на катастарској парцели бр.113, к.о. Беркасово, у ул. Партизанска бр. 55 у Беркасову.

Уз захтев, приложена је следећа документација:

- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД, бр.05-03ПГД/2015 из марта 2015.г., пројекат за грађење објекта - архитектура, урађен од стране Бироа за планирање, пројектовање и инжењеринг, "УРБИС" Шид, ул. Светог Саве бр.17, одговорни пројектанти су: Пецо Божиновски, дипл. инж.арх. и Миленко Радишић, дипл. инж. ел.
- Извештај о извршеној техничкој контроли пројектно – техничке документације, бр. 36/2015 од 08.04.2015.г., урађен од стране Друштво за пројектовање и извођење грађевинских радова доо"ВУКАДИНОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ", Шид, Светог Саве бр.2-6,
- Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, бр.05-03ГСПГД/2015 из марта 2015.г., урађена од стране Бироа за планирање, пројектовање и инжењеринг, "УРБИС" Шид, ул. Светог Саве бр.17,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу из марта 2015.г., урађен од стране Бироа за планирање, пројектовање и инжењеринг, "УРБИС" Шид, ул. Светог Саве бр.17,
- Елаборат енергетске ефикасности, бр.05-03ЕЕПГД/2015 из марта 2015.г., стамбени објекат - породична стамбена зграда (спратности П+Пк), урађен од стране Бироа за планирање, пројектовање и инжењеринг, "УРБИС" Шид, ул. Светог Саве бр.17. одговорни пројектант: Миленко Радишић, дипл. инж. ел.
- Пројекат ПППК-3 заведен под бр.7-444/89 и урађен 10.08.1989.г. од стране Завода за урбанизам и економско - техничке послове Шид ООУР "Урбанизам" на увид
- Одобрење за грађење бр.351-709/89-07 од 28.12.1989.г., издато од стране Комитета за урбанизам, стамбено - комуналне и геодетске послове општине Шид, Одељење за стамбено - комуналне послове и урбанизам са имовинско - правном службом, са првом страном Пројекта
- Препис листа непокретности бр.1198 ко Беркасово, издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шид под бр. 952– 1/2015 - 897 од 11.03.2015.г.
- Копија плана издата од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шид под бр. 953– 1/2015 - 50 од 11.03.2015.г.
- графички прилог ситуације и ситуационог плана посебно, а садржано у пројекту

- доказ о уплати административне таксе: републичке у износу од 1050,00 динара на основу Тарифног броја 1 и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03,....,57/14)

Како је инвеститор, уз захтев за издавање Решења о измени грађевинске дозволе услед измена насталих у току извођење радова и промене инвеститора, поднео потребну документацију из члана 141 и 142, Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10,24/11,121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења, може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, непосредно или путем поште преко овог Одељења.

ДОСТАВИТИ:

1. подносиоцу захтева
2. грађ. инспекцији
3. архиви

обрадила:

Слађана Видовић, дипл. инж. арх.

шеф службе:

Драган Петровић, дипл. инж. грађ.



руководилац одељења:
мр. Бранко Секулић, дипл. инж.