



РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД

Општинска управа

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове,

Служба за урбанизам и заштиту животне средине
број: 351 – 122/ 2015 – 05

дана: 29.04.2015.г.

Ш И Д, ул. Карађорђева бр. 2

тел. 022 / 714 048

СВ



Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, на основу члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр.33/97, 31/01 и "Сл. гласник РС", бр.30/10), члана 134, став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09,81/09, 64/10,24/11,121/12,42/13, 50/13,98/13,132/14 и 145/14), Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе ("Сл. гласник РС", бр.93/11), Плана генералне регулације Шида ("Сл. лист општина Срема", бр.25/09, 31/09 и 17/11), члана 17. Одлуке о организацији општинске управе Општине Шид ("Сл. лист општина Срема" бр.25/08; 30/08; 39/09 и 38/11), поступајући по поднетом захтеву пуномоћника Теј Миленко из Шида ул. Војводе Степе Степановића бр.41 за инвеститора Дарко Матановић из Батроваца ул. ЈНА бр.16, доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се Решење о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта, спратности (П+Пк), на кат. парцели бр. 4691 ко Шид у ул. Ђуре Даничића бб у Шиду, инвеститору: Дарко Матановић из Батроваца ул. ЈНА бр.16.

Објекат који се гради је стамбена зграда са једним станом категорије А-класификационог броја 111011 - породична кућа.

САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- Пројекат за грађевинску дозволу, бр.2-ПГД/2015 из априла 2015.г., стамбени објекат (спратности П+Пк), главна свеска, пројекат архитектуре, елаборат енергетске ефикасности, урађен од стране СЗР БИРО "АЛКАТРАЗ", Шид, Омладинска бр.72, одговорни пројектанти су: Слободан Котарлић, дипл.инж.грађ., и Миленко Радишић, дипл. инж. ел.
- Извод из пројекта из марта 2015.г., урађен од стране СЗР БИРО "АЛКАТРАЗ", Шид, Омладинска бр.72, главни пројектант је: Слободан Котарлић, дипл.инж.грађ.
- Износ доприноса за уређење грађевинског земљишта је 82 364,00 динара донет дана 29.04.2015.г., са начином плаћања једнократно пре Пријаве радова уз умањење вредности од 30%, наведен у Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта, бр.1-37 од 29.04.2015. г., донет од стране ЈП за стамбене услуге и грађевинско земљиште општине Шид, ул. Цара Лазара бр.7., прибављен по службеној дужности

Пројекат за грађевинску дозволу је урађен у складу са правилима грађења садржаним у локацијским условима бр. 353-63/2015-05 од 23.04.2015. издатим од стране овог Одељења.



Постојеће стање: Предметна кат. парцела бр.4691, к.о.Шид, у улици Ђуре Даничића бб, је формирана грађевинска и неизграђена, површине $P=274m^2$, лоцирана у зони постојећег породичног становања и води се у листу непокретности бр.6985 ко Шид као земљиште у грађевинском подручју са начином коришћења као њива 2. класе у улици Цанкарева јер је просторно лоцирана иза објекта на парцели који излази на ту улицу. Грађевинска парцела је у блоку 52 намењеном постојећем породичном становању. На основу издатог Решења бр.320-278/2015-IV-94 од 15.04.2015.г., којим се одређује плаћање накнаде за претварање пољопривредног у грађевинско земљиште у износу од 8220,00 динара, од стране Канцеларије за пољопривреду Општинске управе Општине Шид, са достављеним доказом о уплати потребно је спровести насталу промену у РГЗ Служби за катастар непокретности Шид.

Према пројекту планира се изградња породичног стамбеног објекта, спратности П+Пк лоцираног на 3 m од регулационе линије улице подужно са оквирним габаритом приземља стамбеног објекта 7,49m x 13,24m, са улазним степеништем за приземље испред димензија 4,50m x 1,40m и отвореном терасом у бочном дворишту димензија 3,5m x 5,5m. Бруто грађевинске површина објекта је $248,74m^2$ (БРГП), са укупном нето површином стамбеног простора $195,77m^2$. Укупна висина надземног дела објекта је 7,74 m, са подом приземља на 0,50m у односу на околно тло.

Предрачунска вредност планираних радова на изградњи објекта према приложеном пројекту износи 6 218 500,00 динара.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148 овог закона. Инвеститор подноси пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова са подношењем доказа о регулисању обавезе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

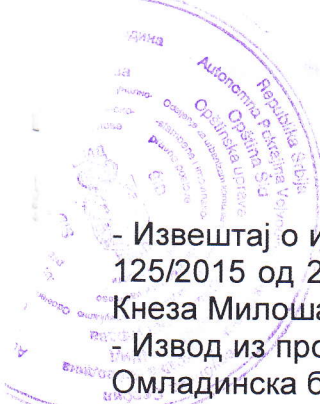
На основу члана 152, овог закона, извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор: Дарко Матановић из Батроваца ул. ЈНА бр.16, поднео је овом Одељењу захтев за издавање Грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта, спратности (П+Пк), на кат. парцели бр. 4691 ко Шид у ул. Ђуре Даничића бб у Шиду.

Уз захтев, приложена и прибављена следећа документација:

- Пројекат за грађевинску дозволу, бр.2-ПГД/2015 из априла 2015.г., стамбени објект (спратности П+Пк), главна свеска, пројекат архитектуре, елаборат енергетске ефикасности, урађен од стране СЗР БИРО "АЛКАТРАЗ", Шид, Омладинска бр.72, одговорни пројектанти су: Слободан Котарлић, дипл.инж.грађ., и Миленко Радишић, дипл. инж. ел.



- Извештај о извршеној техничкој контроли пројектно техничке документације, бр. 12-125/2015 од 27.04.2015.г., урађен од стране, ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ", Шид, ул. Кнеза Милоша, бр. 2/1.

- Извод из пројекта из марта 2015.г., урађен од стране СЗР БИРО "АЛКАТРАЗ", Шид, Омладинска бр.72, главни пројектант је: Слободан Котарлић, дипл.инж.грађ.

- ЦД са снимљеним пројектом у пдф форми

- Локацијски услови бр. 353-63/2015-05 од 23.04.2015.г., издати од стране овог Одељења општине Шид, упаковани у пројекту.

- Пуномоћ дата Теј Миленку од стране Дарка Матановића

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, бр.1-37 од 29.04.2015. г., донет од стране ЈП за стамбене услуге и грађевинско земљиште општине Шид, ул. Цара Лазара бр.7., прибављен по службеној дужности

- Препис листа непокретности бр.6985 ко Шид, издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шид под бр. 952- 1 /2015 - 1411 од 09.04.2015.г.

- доказ о уплати административне таксе: републичке у износу од 1050,00 динара на основу Тарифног броја 1 и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03,...,57/14).

Како је инвеститор, уз захтев за издавање Грађевинске дозволе, поднео потребну документацију из члана 135, Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10,24/11,121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења, може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, непосредно или путем поште преко овог Одељења.

ДОСТАВИТИ:

1. подносиоцу захтева
2. грађ. инспекцији
3. архиви
4. имаоцима јавних овлаштења

обрадила:

Слађана Видовић, дипл. инж. арх.

шеф службе:

Драган Петровић, дипл, инж.грађ.

