

РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД

Општинска управа, Одељење за урбанизам,
комунално – стамбене и имовинско – правне послове,
Служба за урбанизам и заштиту животне средине

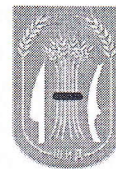
Број : 351 – 48 / 2015 – 05

Дана : 06. 03. 2015. год.

Ш И Д, ул. Карађорђева бр. 2

тел. 022 / 714 - 048

ГМ



Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, на основу чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 134. став 2. и чл. 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), Плана Генералне регулације Ердевика („Сл. лист оп. Срема“, бр. 32/2011), Правилника о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11), чл. 7, став 1), и члана 17. Одлуке о организацији општинске управе Општине Шид („Сл. лист општина Срема“ бр. 25, 30/08, 39/09 и 38/11), поступајући по захтеву инвеститора: ГОВДА МИШКО [REDACTED] из Ердевика, ул. Пинкијева, 57, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се решење о грађевинској дозволи инвеститору: ГОВДА МИШКО (ЈМБГ: 1507981890036) из Ердевика, ул. Пинкијева, 57, за извођење радова на изградњи стамбеног објекта, спратности П (приземље), димензија (12,70м x 6,91м), укупне бруто површине приземља $\Sigma \text{П} = 92,00\text{м}^2$ (Пбруто = $91,68\text{м}^2$), уз задржавање дела стамбеног објекта до улице површине $\text{П} = 62,00\text{м}^2$, и постојећих помоћних објеката, укупне бруто површине $\text{П} = 107,00\text{м}^2$, у Ердевику, у ул. Пинкијева, бр. 57, (у блоку бр. 32, према важећем Плану) на к.п. бр. 2244 у КО Ердевику, уз претходно уклањање – рушење дела постојећег приземног стамбеног објекта, димензија (12,70м x 6,66м), површине $\text{П} = 85,00\text{м}^2$ (руши се део објекта бр.1, према приложеном листу непокретности, копији плана и ситуацији).

Саставни део овог Решења је:

- важеће Решење о локацијској дозволи бр. 353–234/2014–05 од 20.10.2014.год., издато од стране овог органа, овереном правоснажношћу дана: 21.10.2014.год.;
- Главни архитектонско грађевински пројекат са шемом пројекта водовода и канализације, шемом пројекта електричних инсталација и елаборатом ЕЕ, бр. 05-03Г/2015 из фебруара, 2015. год., израђена од стране Бироа за планирање, пројектовање и инжењеринг „URBIS“ Шид, ул. Св. Саве, бр. 17, одговорни пројектанти: Пецо Д. Божиновски, дипл.инж.арх. (лиценца бр.: 300 7309 04) и Миленко З. Радишић, дипл.инж.ел. (лиценца број: 350 Д863 06 и лиценца број: 381 1182 14);
- Извештај о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације, бр. 16/2015 од 20.02.2015.гог., израђен од стране ПБ “ВУКАДИНОВИЋ” Шид, ул. Саве Ковачевића, бр. 5, одговорни пројектанти: Витомир М. Добрић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.: 311 А754 04), Зоран Е. Лазић, дипл.инж.ел. (лиценца бр.: 350 1835 03) и Бошко Д. Перић, дипл.инж.ел. (лиценца број: 381 1037 13);
- Извод из Главног архитектонско – грађевинског пројекта бр. 05-03ИЗ/Г/2015 из Марта, 2015.год.;

- Свеска са прилозима: од Прилога 1. т.ј. 0. Главна свеска, до Прилога 9. бр. техничке документације 10-03Г/2015 из марта, 2015.год.
- Доказ о плаћеном доприносу за уређење грађевинског земљишта - Обрачун накнаде за уређивање јавног грађевинског земљишта у износу од 0,00 динара, бр. 1-13 од 23.02.2015. год., издат од стране ЈП за стамбене услуге и грађевинско земљиште општине Шид.

По пријему предметног захтева за издавање Грађевинске дозволе, овај Орган је утврдио да Захтев садржи прописане доказе да је Главни пројекат урађен у складу са правноснажном Локацијском дозволом 353–234/2014–05 од 20.10.2014.год., издатом и потврђеном правноснажношћу дана 21.10.2014.г., од стране овог Органа.

Инвеститор је дужан да овом Одељењу и грађевинском инспектору општине Шид пријави почетак извођења радова - грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Извођач радова је дужан да поднесе овом Одељењу Изјаву о завршетку израде темеља и приложи геодетски снимак истих, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, у циљу издавања Потврде о извршеној контроли усаглашености темеља, са пројектном документацијом и дозволама.

Обавезује се инвеститор да у складу са чл. 153. Закона о планирању и изградњи, обезбеди стручни надзор у току грађења предметног објекта. Стручни надзор може да врши лице које испуњава прописане услове за одговорног пројектанта или одговорног извођача радова у складу са горе наведеним Законом.

Ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и главни пројекат, инвеститор је дужан да обустави радове и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

У случају да у току грађења није одступљено од главног пројекта и издате грађевинске дозволе, инвеститор, надзорни орган и извођач радова потврђују и оверавају на главном пројекту да је изведено стање једнако пројектованом стању.

Предрачунска вредност планираних радова на изградњи предметног стамбеног објекта према предмеру и предрачуну из главног пројекта, износи 2.277.400,00 РСД.

Грађењу предметног објекта се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из чл. 148. Закона. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из чл. 148. Закона, на сопствени ризик и одговорност.

Образложење

Инвеститор: ГОВДА МИШКО (ЈМБГ: 1507981890036) из Ердевика, ул. Пинкијева, 57, поднео је дана 02.03.2015.год. захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи стамбеног објекта, спратности П (приземље), димензија (12,70м x 6,91м), укупне бруто површине приземља ццаП = 92,00м² (Пбруто = 91,68м²), уз задржавање дела стамбеног објекта до улице површине П = 62,00м², и постојећих помоћних објеката, укупне бруто површине П= 107,00 м², у Ердевику, у ул. Пинкијева, бр. 57, (у блоку бр. 32, према важећем Плану) на к.п. бр. 2244 у КО Ердевику, уз претходно уклањање – рушење дела постојећег приземног стамбеног објекта, димензија (12,70м x 6,66м), површине П= 85,00м² (руши се део објекта бр.1, према приложеном листу непокретности, копији плана и ситуацији).

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију

- Главни архитектонско грађевински пројекат са шемом пројекта водовода и канализације, шемом пројекта електричних инсталација, и елаборатом ЕЕ, бр. О5-03Г/2015 из фебруара, 2015. год., израђена од стране Бироа за планирање, пројектовање и инжењеринг „URBIS“ Шид, ул. Св. Саве, бр. 17, одговорни пројектанти: Пецо Д. Божиновски, дипл.инж.арх. (лиценца бр.: 300 7309 04) и Миленко З. Радишић, дипл.инж.ел. (лиценца број: 350 Д863 06 и лиценца број: 381 1182 14);
- Извештај о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације, бр. 16/2015 од 20.02.2015.гог., израђен од стране ПБ “ВУКАДИНОВИЋ “ Шид, ул. Саве Ковачевића, бр. 5, одговорни пројектанти: Витомир М. Добрић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.: 311 А754 04), Зоран Е. Лазић, дипл.инж.ел. (лиценца бр.: 350 1835 03) и Бошко Д. Перић, дипл.инж.ел. (лиценца број: 381 1037 13);
- Извод из Главног арх.–грађевинског пројекта бр.05-03ИЗ/Г/2015 из марта, 2015.год.;
- Свеску са прилозима: од Прилога 1. т.ј. 0. Главна свеска, до Прилога 9. под бр. техничке документације 10-03Г/2015 из марта, 2015.год.
- правноснажно Решење о локацијској дозволи бр. 353–234/2014–05 од 20.10.2014.год., издато од стране овог органа, оверено правоснажношћу дана: 21.10.2014.год.;
- Доказ о плаћеном доприносу за уређење грађевинског земљишта - Обрачун накнаде за уређивање јавног грађевинског земљишта, бр. 1-13 од 23.02.2015. год., издат од стране ЈП за стамбене услуге и грађевинско земљиште општине Шид.
- доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 1.050,00дин (760,00 дин.+290,00дин) за издавање решења, на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03,..... 55/12, 47/13 и 57/14);
- доказ о уплати локалне административне таксе према тарифном бр.1 -- у износу од 100,00 дин., на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општина Срема", бр. 43/12).

Како је инвеститор доставио потребну документацију за издавање грађевинске дозволе у складу са чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72, 81/09, 64/10, 24/11, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), и у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", бр. 61/11), решено је као у диспозитиву.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са планираном доградњом објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола за планиране радове. Решење којим се утврђује престанак важења грађевинске дозволе доноси орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употреба дозвола, осим за објекте из чл.133. Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ : Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Локајинском секретаријату за урбанизам, грађитељство и заштити животне средине у Новом Саду непосредно или путем поште овом органу.

ДОСТАВИТИ :

- 1. подносилац захтева,
- 2. грађ. инспекција општине Шид,
- 3. архива општине Шид.

обрадила :

Гордана Митић, дипл. инж. арх.

шеф Службе:

Драган Петровић, дипл. инж. грађ.

руководилац Одељења:

М.П. МР Бранко Секулић, дипл. инж.



ПРЕЈЕТО 12.03.2015.г.
Горда Мило
ОД ПРИЈЕМА СЕ ПРАВА НА (НАВ)
12.03.2015.г.
Горда Мило