



РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД

Општинска управа

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове,

Служба за урбанизам и заштиту животне средине

Број : 351 – 332 / 2015 – 05

Дана : 03. 11. 2015. г.

Ш И Д, ул. Карађорђева бр. 2

тел. 022 / 714 048



Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, на основу чл. 192. Закона о општем управном поступку (*Сл. лист СРЈ*, бр. 33 / 97, 31 / 01, *Сл. гласник РС*, бр. 30 / 10), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи (*Сл. гласник РС*, бр. 72, 81 / 09; 64 / 10; 24 / 11; 121 / 12; 42, 50, 98 / 13; 132, 145 / 14), Плана генералне регулације насеља Кукујевци (*Сл. лист општина Срема бр. 32 / 2011) и чл. 17. Одлуке о организацији општинске управе Општине Шид (*Сл. лист општина Срема*, бр. 25, 30 / 08, 39 / 09, 38 / 11), поступајући по захтеву инвеститора ***АГРО - ПАПУК* ДОО из Кукујеваца, ул. Цара Лазара бр. 4**, доноси

РЕШЕЊЕ

О

ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору, ***АГРО - ПАПУК* ДОО из Кукујеваца, ул. Цара Лазара бр. 4**, решење о грађевинској дозволи за извођење радова на доградњи затвореног складишта - хладњаче уз постојећи објекат исте намене, спратности П, габарита 26,40 x 15,05 м, бруто грађевинске површине у габаритима П = 392,04 м², на локацији у насељу Кукујевци у ул. Цара Лазара бр. 4, на кат. парцели бр. 4344 у КО Кукујевци.

Према Правилнику о класификацији објеката (*Сл. гласник РС*, бр. 22 / 2015), предметни објекат има класификациони број 125223, категорија објекта : В.

Саставни део овог решења су :

- локацијски услови бр. 353 – 148 / 2015 – 05 од 20. 10. 2015. г., издати од стране овог органа
- извод из пројекта за грађевинску дозволу из октобра 2015., потврђен од стране главног пројектанта, Слободана Котарлића, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 311752704
- пројекат за грађевинску дозволу бр. 07 - 284 / 2015 из октобра 2015., израђен од стране ЈП *Завод за урбанизам* из Шида, ул. Кнеза Милоша бр. 2 / 1, одговорни пројектант Слободан Котарлић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 311 7527 04

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола као и у случају ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Инвеститор је обавезан да овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Предрачунска вредност радова износи 12.718.423,30 динара.

Инвеститор је обавезан да обезбеди стручни надзор у току извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

У складу са чл. 1. Закона о изменама Закона о планирању и изградњи (*Сл. гласник РС*, бр. 145 / 2014), допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте ове врсте.

Образложење

Инвеститор, **АГРО - ПАПУК* ДОО из Кукујеваца, ул. Цара Лазара бр. 4**, поднео је овом органу дана 02. 11. 2015. г., захтев за извођење радова на доградњи затвореног складишта - хладњаче уз постојећи објекат исте намене, спратности П, габарита 26,40 x 15,05 м, бруто грађевинске површине у габаритима П = 392,04 м², на локацији у насељу Кукујевци у ул. Цара Лазара бр. 4, на кат. парцели бр. 4344 у КО Кукујевци.

Према Правилнику о класификацији објеката (*Сл. гласник РС*, бр. 22 / 2015), предметни објекат има класификациони број 125223, категорија објекта : В.

Уз захтев, приложена је законом прописана документација за издавање грађевинске дозволе и то :

- извод из листа непокретности бр. 1599 у КО Кукујевци, издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шид, бр. 953 - 1 / 2015 - 204 од 22. 09. 2015. г.

- локацијски услови бр. 353 – 148 / 2015 – 05 од 20. 10. 2015. г., издати од стране овог органа

- извод из пројекта за грађевинску дозволу из октобра 2015., потврђен од стране главног пројектанта, Слободана Котарлића, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 311 7527 04

- пројекат за грађевинску дозволу бр. 07 - 284 / 2015 из октобра 2015., израђен од стране ЈП *Завод за урбанизам* из Шида, ул. Кнеза Милоша бр. 2 / 1, одговорни пројектант Слободан Котарлић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 311 7527 04

- извештај о извршеној техничкој контроли пројектно техничке документације, бр. 12 – 185 / 2015 од 28. 10. 2015., издат од стране НПВ Инжењеринг из Шида, ул. Карађорђева бр. 21, са изјавом вршиоца техничке контроле, Синише Миличића, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 А771 04, Соње Ђуђар Катић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 310 D305 06 и Бошка Перића, дипл. инж. ел., лиценца бр. 350 F761 08 и резимеом извештаја о техничкој контроли

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1.070,00 динара у складу са тарифним бројем 1. и 165. Закона о републичким административним таксама (*Сл. гласник РС*, бр. 43 / 2003, ..., 47 / 2013; 57 / 2014)

Како је инвеститор доставио потребну документацију за издавање грађевинске дозволе прописану у чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи (*Сл. гласник РС*, бр. 72, 81 / 09; 64 / 10; 24 / 11; 121 / 12; 42, 50, 98 / 13; 132, 145 / 14), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ : Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, непосредно или путем поште овом органу.

ДОСТАВИТИ :

1. подносилац захтева
2. грађ. инспекција општине Шид
3. архива општине Шид

шеф Службе
Драган Петровић, дипл. инж. грађ.

руководилац Одељења
мр Бранко Секулић, дипл. инж.

