



РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД

Општинска управа

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове,

Служба за урбанизам и заштиту животне средине

број:351 – 305/ 2015 – 05

дана:12.10.2015.г.

Ш И Д, ул.Карађорђева бр. 2

тел.022 / 714 048

СВ



Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, на основу члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр.33/97, 31/01 и "Сл. гласник РС", бр.30/10), члана 134, став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09,81/09, 64/10,24/11,121/12,42/13, 50/13,98/13,132/14 и 145/14), Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе ("Сл. гласник РС", бр.93/11), Просторног плана општине Шид ("Сл. лист општина Срема", бр.1/ 2011), члана 17. Одлуке о организацији општинске управе Општине Шид ("Сл. лист општина Срема" бр.25/08; 30/08; 39/09 и 38/11), поступајући по поднетом захтеву инвеститора: Слободан Марјановић из Бачинаца, ул. Змај Јове Јовановића бр.49, доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се Решење о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта, спратности П+Пк, на кат. парцели бр.313 ко Бачинци у ул. Змај Јове Јовановића бр.49, Бачинци, инвеститору: Слободан Марјановић из Бачинаца, ул. Змај Јове Јовановића бр.49.

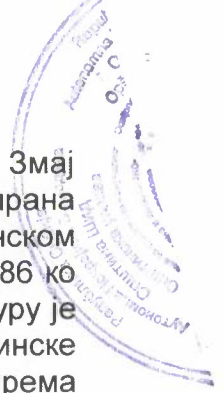
Објекат који се гради је стамбена зграда са једним станом категорије А-класификационог броја 111011 породична кућа.

САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- Пројекат за грађевинску дозволу, бр.557-03ПГД/2015 из септембра 2015.г., стамбени објекат , 0 главна свеска и свеска 1 пројекат архитектуре, урађен од стране Биро за планирање, пројектовање и инжењеринг, "УРБИС" Шид, ул. Светог Саве бр.17 , главни и одговорни пројектант је: Пецо Божиновски, дипл. инж. арх.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.557-03ПГД/2015 из септембра 2015.г., урађен од стране Биро за планирање, пројектовање и инжењеринг, "УРБИС" Шид, ул. Светог Саве бр.17 главни пројектант је: Пецо Божиновски, дипл. инж. арх.
- локацијски услови бр.353-131/2015-05 од 11.09.2015.г. издати од стране овог Одељења.

Пројекат за грађевинску дозволу је урађен у складу са правилима грађења садржаним у локацијским условима бр. 353-131/2015-05 од 11.09.2015.г. издатим од стране овог Одељења.

Допринос за уређење- Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 33 912,35 динара донет дана 25.08.2015.г., са начином плаћања једнократно пре Пријаве радова уз умањење вредности од 30%, и за квадратуру објекта који се руше, наведен у Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта, бр.1-58 од 12.10.2015, донет од стране ЈП за стамбене услуге и грађевинско земљиште општине Шид, ул. Цара Лазара бр.7., прибављен по службеној дужности.



Постојеће стање: Предметна кат. парцела бр.313, к.о. Бачинци у улици Змај Јове Јовановића бр.49, је грађевинска и изграђена, површине $P=2071m^2$, лоцирана у зони постојећег породичног становања и води се као земљиште у грађевинском подручју у приватној својини инвеститора наведено у листу непокретности бр.386 ко Бачинци, без терета у Г лису. Приступ парцели и прикључење на инфраструктуру је са кат. парц. бр.743 ко Бачинци улица Змај Јове Јовановића. Са грађевинске парцеле се у оквиру припремних радова пре изградње планираног објекта, према издатим Локацијским условима претходно уклањају објекти: приземни стамбени објекат под бр.1 површине земљишта под зградом - објектом $P=71m^2$ и приземни помоћни објекат под бр.2 површине земљишта под зградом - објектом $P=13m^2$.

Према пројекту планира се изградња породичног стамбеног објекта, спратности П+Пк, унутар парцеле, оквирних габарита $12,0m \times 7,5m$ са улазом из бочног дворишта. Бруто грађевинска површина земљишта под објектом у приземљу је $90,00m^2$ а укупна (БРГП) са поткровљем је $187,50m^2$. Укупна Нето површина објекта је $157,92m^2$ са структуром петособног стана и кухињом у склопу дневног боравка у приземљу. Укупна висина надземног дела објекта до слемена је $7,50m$, са подом приземља на $0,50m$ у односу на околно тло.

Предрачунска вредност пројектованог стамбеног објекта, спратности П+Пк, према приложеном пројекту износи $6\ 000\ 000,00$ динара.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148 овог закона. Инвеститор подноси пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова са подношењем доказа о регулисању обавезе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

На основу члана 152, овог закона, извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Образложење

Инвеститор: Слободан Марјановић из Бачинаца, ул. Змај Јове Јовановића бр.49, поднео је овом Одељењу захтев за издавање Грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта, спратности П+Пк, на кат. парцели бр.313 ко Бачинци у ул. Змај Јове Јовановића бр.49, Бачинци.

Уз захтев, приложена је следећа документација:

- Пројекат за грађевинску дозволу, бр.557-03ПГД/2015 из септембра 2015.г., стамбени објекат, 0 главна свеска и свеска 1 пројекат архитектуре, урађен од стране Биро за планирање, пројектовање и инжењеринг, "УРБИС" Шид, ул. Светог Саве бр.17, главни и одговорни пројектант је: Пецо Божиновски, дипл. инж. арх.
- Извештај 67/2015 о извршеној техничкој контроли пројектно – техничке документације, од 07.10.2015.г., урађен од стране Друштво за пројектовање и извођење грађевинских радова доо "ВУКАДИНОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ", Шид, Светог Саве бр.2-6.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.557-03ПГД/2015 из септембра 2015.г., урађен од стране Биро за планирање, пројектовање и инжењеринг, "УРБИС" Шид, ул. Светог Саве бр.17 главни пројектант је: Пецо Божиновски, дипл. инж. арх.
- Елаборат енергетске ефикасности, бр.557-03ПГД/2015 из септембра 2015.г., породични стамбени објект, спратности (П), урађен од стране Биро за планирање, пројектовање и инжењеринг, "УРБИС" Шид, ул. Светог Саве бр.17 одговорни пројектант је: Миленко Радишић, дипл. инж. ел.
- Локацијски услови бр. 353-131/2015-05 од 11.09.2015. издати од стране овог Одељења општине Шид.
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, бр.1-58 од 12.10.2015. г., донет од стране ЈП за стамбене услуге и грађевинско земљиште општине Шид, ул. Цара Лазара бр.7., а прибављен по службеној дужности.
- Препис листа непокретности бр.386 ко Бачинци, издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шид, под бр. 952 -/2015- 1573 дана 04.05.2015.г. у пројекту.
- Копија плана издата од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шид, под бр. 953 -1/2015- 172 дана 12.08.2015.г. у пројекту.
- доказ о уплати административне таксе: републичке у износу од 1070,00 динара на основу Тарифног броја 1 и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03,...,45/15,83/15).

Како је инвеститор, уз захтев за издавање Грађевинске дозволе, поднео потребну документацију из члана 135, Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10,24/11,121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења, може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, непосредно или путем поште преко овог Одељења.

ДОСТАВИТИ:

1. подносиоцу захтева
 2. грађ. инспекцији
 3. архиви
 4. имаоцима јавних овлаштења обрадила:
- Слађана Видовић, дипл. инж. арх.

шеф службе:
Драган Петровић, дипл. инж. грађ.



руководилац одељења:
мр. Бранко Секулић, дипл. инж.