



РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД

Општинска управа, Одељење за урбанизам,
комунално – стамбене и имовинско – правне послове,
Служба за урбанизам и заштиту животне средине

Број : 351 – 300 / 2015 – 05

Дана : 08. 10. 2015. год.

Ш И Д, ул. Карађорђева бр. 2

тел. 022 / 714 - 048

ГМ



Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, на основу чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), Правилник о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 22/15 и 77/15) – у даљем тексту Правилник, Просторног плана општине Шид („Службени лист општина Срема“, бр.1/11), и члана 17. Одлуке о организацији општинске управе Општине Шид („Сл. лист општина Срема“ бр. 25, 30/08, 39/09 и 38/11), поступајући по поднетом захтеву инвеститора: „ЕЛИТ СРЕМ“ доо, Бачинци, ул. Сремска бб, (власника Љамковић Дејана, из Београда, ул. Васе Пелагића, бр. 30), кога заступа ПР Милан Лисица, ПБ „Palansky“ Шид, ул. Масарикова, бр.68, на основу датог Овлашћења од 23.02.2015.год., доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се решење о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи ПОСЛОВНО-СКЛАДИШНОГ ОБЈЕКТА (хладњача са пословним простором), макс. спратности П+1+Пк, категорије објекта: В, класификационе ознаке:125223, у насељу Бачинци, у ул. Сремској, бб, у планираном пословно – производном Комплексу инвеститора „ЕЛИТ СРЕМ“, Бачинци, на кат. парцели бр. 2, у КО Бачинци, површине П = 20.818,00м², инвеститору: „ЕЛИТ СРЕМ“ доо, Бачинци, ул. Сремска бб, (власника Љамковић Дејана, из Београда, ул. Васе Пелагића, бр. 30), кога заступа ПР Милан Лисица, ПБ „Palansky“ Шид, ул. Масарикова, бр.68, на основу датог Овлашћења од 23.02.2015.год.

Имајући у виду намену објекта, према Правилнику о класификацији објекта („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), предметни објекат је пословно – складишни (хладњача са пословним простором), макс. спратности П+1+Пк, категорије В и класификационе ознаке: 125223Б.

Предрачунска вредност планираних радова на изградњи предметног објекта за све планиране радове: архитектонско-грађевински део, деловима планираних инсталација – пратеће инфраструктуре, који обухватају: водовод и канализацију са планираном опремом, електроинсталације са планираном опремом, противпожарну мрежу са потребним инсталацијама и опремом, као и планирану технологију са опремом за хлађење, према предмеру и предрачуну из посебних делова пројеката, приложених у оквиру пројекта за грађевинску дозволу, износи 104.544.000,00 РСД.

Саставни део овог Решења су:

I. Локацијски услови бр. 353–122/2015–05 од 21.08.2015.год., издати од стране овог органа;

II. ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ:

1. ПРИЛОГ 1. ОСНОВНИ САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

- **Инвеститор:** „ЕЛИТ СРЕМ“, Бачинци, Сремска, бб;
- **Објекат:** ПОСЛОВНО-СКЛАДИШНИ, спратности П+1+Пк, I фаза реализације – ХЛАДЊАЧА, Бачинци, ул. Сремска, бб;
- **врста техничке документације:** Пројекат за грађевинску дозволу;
- **за грађење:** нова градња;
- **Број техничке документације:** 01-09/ПГД из септембра, 2015.год. Шид;
- **Пројектант:** Пројектни биро „Palansky“ Шид. Ул. Масарикова, бр.68, и одговорно лице: Милан лисица, инг.грађ.;

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТИ – ОВЛАШЋЕНА ЛИЦА:

- главни пројектант: Бранислав Н.Ковачевић, дипл.инж.арх. (лицен. бр.: 300 3304 03), Пројектни биро „Palansky“ Шид. Ул. Масарикова, бр.68;
- одговорни пројектант за пројекат архитектуре: Бранислав Н.Ковачевић, дипл.инж.арх. (лицен. број: 300 3304 03), Пројектни биро „Palansky“ Шид. Ул. Масарикова, бр.68;
- одговорни пројектант за пројекат конструкције: Ђорђе З. Марковић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.: 311 1796 10), Пројектни биро „Palansky“ Шид. Ул. Масарикова, бр.68;
- одговорни пројектант за пројекат хидротехничких инсталација: Бранислав Н.Ковачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број: 300 3304 03), Пројектни биро „Palansky“ Шид. Ул. Масарикова, бр.68;
- одговорни пројектант за електротехничке инсталације: Драган В. Васић, дипл.инж.ел. (лиценца број: 350 1051 03), Пројектни биро „Palansky“ Шид. Ул. Масарикова, бр.68;
- одговорни пројектант за пројекат технологије: Саша Б. Животић, дипл.инж.пољ. (лиценца број: 377 0786 03), Саша Животић ПР, СР за пројектовање „FOOD PROJEKAT“ Петровац, Српских владара, 114;
- овлашћено лице за елаборат заштите од пожара: Илија Момчиловић, дипл.инж.зоп. (овлашћење број: 152-173/12), „VATROOTPORNOST“ доо, Шид, Војвођанских бригада, 4;
- овлашћено лице за елаборат енергетске ефикасности: Миленко З. Радишић, дипл.инж.ел. (лиценца број: 381 1182 14), Пројектни биро „Palansky“ Шид. Ул. Масарикова, бр.68.

У оквиру ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ (ПГД) – приложени:

1. ПГД – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ И КОНСТРУКЦИЈА број: 01-09/А из Септембра, 2015.год. са 0. Свеском, Свескама 1.и 2/1. урађено од стране: Пројектни биро „Palansky“ Шид. Ул. Масарикова, бр.68, главни пројектант: Бранислав Н.Ковачевић, дипл.инж.арх. (лицен. бр.: 300 3304 03), одговорни пројектант за пројекат архитектуре: Бранислав Н.Ковачевић, дипл.инж.арх.

(лицен. бр.: 300 3304 03), одговорни пројектант за пројекат конструкције: Ђорђе З. Марковић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.: 311 1796 10);

2. ПГД – ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА број: 01-09/ВИК из Септембра, 2015.год. - Свеска 3. урађено од стране: Пројектни биро „Palansky“ Шид. Ул. Масарикова, бр.68, одговорни пројектант за пројекат хидротехничких инсталација: Бранислав Н.Ковачевић, дипл.инж.арх. (лицен. бр.: 300 3304 03);
3. ПГД – ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА број: 01-09/Е из Септембра, 2015.год. - Свеска 4. урађено од стране: Пројектни биро „Palansky“ Шид. Ул. Масарикова, бр.68, одговорни пројектант за електротехничке инсталације: Драган В. Васић, дипл.инж.ел. (лиценца бр.: 350 1051 03);
4. ПГД – ПРОЈЕКАТ ТЕХНОЛОГИЈЕ (ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ ПРОЈЕКАТ) објекта за хлађење и складиштење производа животињског порекла, број: 01-09/ТТ из Маја, 2015.год. - Свеска 7. урађено од стране: Саша Животић ПР, „FOOD PROЈЕКАТ“ Петровац, Српских владара, 114, одговорни пројектант за пројекат технологије: Саша Б. Животић, дипл.инж.пољ. (лиценца бр.: 377 0786 03).

ПРИЛОЖЕНИ ЕЛАБОРАТИ:

5. ПГД – ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ број: 01-09/ЕЕ из Септембра, 2015.год. - Свеска 4. урађено од стране: Пројектни биро „Palansky“ Шид. Ул. Масарикова, бр.68, овлашћено лице за елаборат енергетске ефикасности: Миленко З. Радишић, дипл.инж.ел. (лиценца бр.: 381 1182 14);
6. ЕЛАБОРАТ број: 01-В-09/2015 - ПРОЈЕКАТ ПРОТИВ ПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ број: 01-09/ПП из Септембра, 2015.год., урађен од стране: „VATROOTPORNOST“ доо, Шид, Војвођанских бригада, 4, овлашћено лице за елаборат заштите од пожара: Илија Момчиловић, дипл.инж.зоп. (овлашћење број: 152-173/12).

III. ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА – ПРИЛОГ 2.

0.0. НАСЛОВНА - ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА, за предметни објекат, са садржајем израђеним у складу са наведеним Правилником, садржи

- Потврду о усклађености извода из пројекта са подацима из ПГД, дата од стране главног пројектанта: Ковачевић И. Бранислав, дипл.инж.арх. (лиц. бр.: 300 3304 03), урађено од стране: Пројектни биро „Palansky“ Шид. Ул. Масарикова, бр.68.
- Изјаве вршиоца техничке контроле дате од Бироа за планирање, пројектовање и инжењеринг “УРБИС” Шид, Светог Саве, 17:
- за пројекте архитектуре и хидротехничких инсталација - одговорни пројектант: Пецо Д. Божиновски, дипл.инж.арх. (лиценца бр. 300 7309 04);
- за пројекат конструкција - одговорни пројектант: Слободанка Вуковић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр. 300 7309 04);
- за пројекат електроинсталација - Миленко З. Радишић, дипл.инж.ел. (лиценца бр.: 350 Д863 06).

IV. Потврда о извршеној техничкој контроли пројектно- техничке документације

- ПГД - Извештај бр. 010-10/2015 од 05.10.2015. год., израђен од стране Бироа за планирање, пројектовање и инжењеринг “УРБИС” Шид, Светог Саве, 17, i to:
- за пројекте архитектуре и хидротехничких инсталација - одговорни пројектант: Пецо Д. Божиновски, дипл.инж.арх. (лиценца бр. 300 7309 04);
 - за пројекат конструкција - одговорни пројектант: Слободанка Вуковић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр. 300 7309 04);

- за пројекат електроинсталација - Миленко З. Радишић, дипл.инж.ел. (лиценца бр.: 350 Д863 06).

По пријему предметног захтева за издавање Грађевинске дозволе, овај Орган је утврдио да Захтев садржи прописане доказе да је пројектна документација урађена у складу са правноснажним Локацијским условима бр.353-122/2015-05 од 21.08.2015.год., издатим од стране овог Органа.

НАПОМЕНА: На основу чл. 97. став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) наведено је, да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава, и то за: објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објекта високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, вешернице и сл.) осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности, отворена дечија игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Предметна катастарска парцела бр. 2, КО Бачинци, се налази у Бачинцима, у ул. Сремској, бб, у зони пута Е103 (Шид – Бачинци, к.п. бр. 3883), на потесу Село насеља Бачинци. Парцела је површине $P=20.818,00\text{m}^2$, и чини неизграђено земљиште, а локација је делимично опремљена инфраструктуром.

- Предметна локација се налази непосредно уз пут Шид – Бачинци (к.п. бр. 3883), ширине путног појаса цца 25,0м, за коју је планиран саобраћајни прикључак
- Предметна локација је минимално опремљена потребним садржајима инфраструктуре, па се најближи стуб НН мреже налази на релативно малој удаљености од локације. У путном појасу, налази се водоводна мрежа.

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ:

Према Пројекту за грађевинску дозволу (ПГД), планиран је ПОСЛОВНО-СКЛАДИШНОГ ОБЈЕКТА (хладњача са пословним простором), макс. спратности $P+1+P_k$, категорије објекта: В, класификационе ознаке:125223 (односи се на затворена складишта – хладњаче, површине преко $1.500,00\text{m}^2$), у насељу Бачинци, у ул. Сремској, бб, у планираном пословно – производном Комплексу инвеститора „ЕЛИТ СРЕМ“, Бачинци, на кат. парцели бр. 2, у КО Бачинци, површине $P = 20.818,00\text{m}^2$.

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ је димензија цца(66,60мх33,00м), укупне бруто површине у основи $P=2.198,00\text{m}^2$, са:

а. Управним делом, спратности $P+1+P_k$ (приземље, спрат и поткровље), планира се изградња полуспратова, постављених наизменично у односу на степенишни простор, са котама пода: $\pm 0,00\text{м}$, $+3,00\text{м}$, $+4,34\text{м}$ и $+6,00\text{м}$, са планираним садржајима: улазним холем са степеништем, оставом, ходницима, санитарно-хигијенски блок, канцеларије, просторије за раднике и други садржаји.

Површине пословног дела објекта:

- површине пода приземља цца $P=82,95\text{m}^2$, на коти $\pm 0,00\text{м}$;
- површине пода првог полу-спрата цца $P=103,05\text{m}^2$, на коти $+3,00\text{м}$;
- површине пода другог полу-спрата цца $P=108,37\text{m}^2$, на коти $+4,34\text{м}$;
- површине пода трећег полу-спрата цца $P=107,87\text{m}^2$, на коти $+6,00\text{м}$;

б. делом за пријем и дистрибуцију, спратности P , спратна висина $x=8,0\text{м}$, површине пода $P= 202,24\text{m}^2$ на коти пода $\pm 0,00\text{м}$, и

ц. коморама за хлађење, спратности П, $x=8,0\text{м}$, површине пода $P=1.798,99\text{м}^2$ ($P=1.799,00\text{м}^2$), на коти пода $\pm 0,00\text{м}$.

Рекапитулација површина објекта:

- Укупна површина подова објекта је $P=2.403,47\text{м}^2$.
- Укупна бруто површина објекта у основи: $ццаP=2.198,00\text{м}^2$.
- Укупна нето површина објекта је $P=2.331,66\text{м}^2$.
- Укупна развијена бруто површина објекта $P_{\text{бруто}}=2.651,18\text{м}^2$.

Опис објекта:

- начин градње - планирана је скелетна АБ конструкција;
- релативна кота пода приземља је $\pm 0,00$ (на $+84,40\text{м}$ а.н.в.)
- висина пословно-административних просторија је мин. $3,0\text{м}$ ($4,0\text{м}$),
- висина осталих простора је $8,0\text{м}$,
- висина објекта је макс. $11,0\text{м}$ (висина слемена), висина венца је макс. $8,8\text{м}$.

Грађењу предметног објекта се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и Потврде о пријави радова из чл. 148. Закона. Инвеститор је дужан да овом Одељењу пријави почетак извођења радова осам дана пре почетка извођења радова. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве.

На основу чл. 152, овог Закона, Извођач радова је дужан да поднесе овом Одељењу Изјаву о завршетку израде темеља и приложи геодетски снимак истих, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, у циљу издавања Потврде о извршеној контроли усаглашености темеља, са пројектном документацијом и дозволама, као и Изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Такође, грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола.

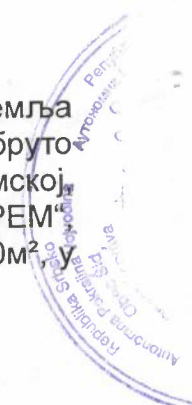
На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на снази још две године од напред прописаног рока, ако инвеститор пружи доказ да је степен завршености објекта преко 80% , односно ако се у поступку утврди да је објекат стављен под кров (покривен), са постављеном спољном столаријом и изведеним разводима унутрашњих инсталација које омогућавају његово прикључење на спољну мрежу инфраструктуре.

У случају да у току грађења није одступљено од пројекта за грађевинску дозволу и издате грађевинске дозволе, инвеститор, надзорни орган и извођач радова потврђују и оверавају на пројекту за грађевинску дозволу да је изведено стање једнако пројектованом стању.

Образложење

Инвеститор: „ЕЛИТ СРЕМ“ доо, Бачинци, ул. Сремска бб, (власника Љамковић Дејана, из Београда, ул. Васе Пелагића, бр. 30), кога заступа ПР Милан Лисица, ПБ „Palansky“ Шид, ул. Масарикова, бр.68, на основу датог Овлашћења од 23.02.2015.год., поднео је дана 06.10.2015.год. захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи ПОСЛОВНО-СКЛАДИШНОГ ОБЈЕКТА (хладњача са послов. простором), макс. спратности П+1+Пк, категорије објекта: В,

класификационе ознаке:125223, укупне бруто површине објекта у основи приземља $P=2.198,00m^2$, укупне нето површине објекта је $P=2.331,66m^2$, и укупне бруто развијене површине објекта $P_{бруто}=2.651,18m^2$, у насељу Бачинци, у ул. Сремској, бб, у планираном пословно – производном Комплексу инвеститора „ЕЛИТ СРЕМ“ Бачинци, на кат. парцели бр. 2, у КО Бачинци, површине парцеле $P = 20.818,00m^2$, у власништву инвеститора.



Уз Захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

I. Локацијске услове бр. 353–122/2015–05 од 21.08.2015.год., издате од стране овог Органа;

II. ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ бр.01-09/ПГД из септембра, 2015.г. Шид, са ПРИЛОГОМ 1. ОСНОВНИМ САДРЖАЈЕМ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ, и подацима:

- **Инвеститор:** „ЕЛИТ СРЕМ“, Бачинци, Сремска, бб;
- **Објекат:** ПОСЛОВНО-СКЛАДИШНИ, спратности П+1+Пк, I фаза реализације – ХЛАДЊАЧА, Бачинци, ул. Сремска, бб;
- **врста техничке документације:** Пројекат за грађевинску дозволу;
- **за грађење:** нова градња;
- **Број техничке документације:** 01-09/ПГД из септембра, 2015.год. Шид;
- **Пројектант:** Пројектни биро „Palansky“ Шид. Ул. Масарикова, бр.68, и одговорно лице: Милан лисица, инг.грађ.;

ПРИЛОЗИМА у оквиру ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ (ПГД):

2. ПГД – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ И КОНСТРУКЦИЈА број: 01-09/А из Септембра, 2015.год. са 0. Свеском, Свескама 1.и 2/1. урађено од стране: Пројектни биро „Palansky“ Шид. Ул. Масарикова, бр.68, главни пројектант: Бранислав Н.Ковачевић, дипл.инж.арх. (лицен. бр.: 300 3304 03), одговорни пројектант за пројекат архитектуре: Бранислав Н.Ковачевић, дипл.инж.арх. (лицен. бр.: 300 3304 03), одговорни пројектант за пројекат конструкције: Ђорђе З. Марковић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.: 311 1796 10);
3. ПГД – ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА број: 01-09/ВИК из Септембра, 2015.год. - Свеска 3. урађено од стране: Пројектни биро „Palansky“ Шид. Ул. Масарикова, бр.68, одговорни пројектант за пројекат хидротехничких инсталација: Бранислав Н.Ковачевић, дипл.инж.арх. (лицен. бр.: 300 3304 03);
4. ПГД – ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА број: 01-09/Е из Септембра, 2015.год. - Свеска 4. урађено од стране: Пројектни биро „Palansky“ Шид. Ул. Масарикова, бр.68, одговорни пројектант за електротехничке инсталације: Драган В. Васић, дипл.инж.ел. (лиценца бр.: 350 1051 03);
5. ПГД – ПРОЈЕКАТ ТЕХНОЛОГИЈЕ (ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ ПРОЈЕКАТ) објекта за хлађење и складиштење производа животињског порекла, број: 01-09/ТТ из Маја, 2015.год. - Свеска 7. урађено од стране: Саша Животић ПР, „FOOD PROЈЕКАТ“ Петровац, Српских владара, 114, одговорни пројектант за пројекат технологије: Саша Б. Животић, дипл.инж.пољ. (лиценца бр.: 377 0786 03).

ПРИЛОЖЕНИ ЕЛАБОРАТИ:

6. ПГД – ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ број: 01-09/ЕЕ из Септембра, 2015.год. - Свеска 4. урађено од стране: Пројектни биро „Palansky“ Шид. Ул. Масарикова, бр.68, овлашћено лице за елаборат енергетске ефикасности: Миленко З. Радишић, дипл.инж.ел. (лиценца бр.: 381 1182 14);

7. ЕЛАБОРАТ број: 01-B-09/2015 - ПРОЈЕКАТ ПРОТИВ ПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ број: 01-09/ПП из Септембра, 2015.год., урађен од стране: „VATROOTPORNOST“ доо, Шид. Војвођанских бригада, 4, овлашћено лице за елаборат заштите од пожара: Илија Момчиловић, дипл.инж.зоп. (овлашћење број: 152-173/12).

III. ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА – ПРИЛОГ 2.

0. НАСЛОВНА - ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА, за предметни објекат, са садржајем израђеним у складу са наведеним Правилником, садржи

- **Потврду о усклађености извода из пројекта са подацима из ПГД**, дата од стране главног пројектанта: Ковачевић И. Бранислав, дипл.инж.арх. (лиц. бр.: 300 3304 03), урађено од стране: Пројектни биро „Palansky“ Шид. Ул. Масарикова, бр.68.
- **Изјаве вршиоца техничке контроле** дате од Бироа за планирање, пројектовање и инжењеринг “УРБИС” Шид, Светог Саве, 17:
 - за пројекте архитектуре и хидротехничких инсталација - одговорни пројектант: Пецо Д. Божиновски, дипл.инж.арх. (лиценца бр. 300 7309 04);
 - за пројекат конструкција - одговорни пројектант: Слободанка Вуковић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр. 300 7309 04);
 - за пројекат електроинсталација - Миленко З. Радишић, дипл.инж.ел. (лиценца бр.: 350 Д863 06).

IV. Потврда о извршеној техничкој контроли пројектно- техничке документације

ПГД - Извештај бр. 010-10/2015 од 05.10.2015. год., израђен од стране Бироа за планирање, пројектовање и инжењеринг “УРБИС” Шид, Светог Саве, 17, и то:

- за пројекте архитектуре и хидротехничких инсталација - одговорни пројектант: Пецо Д. Божиновски, дипл.инж.арх. (лиценца бр. 300 7309 04);
- за пројекат конструкција - одговорни пројектант: Слободанка Вуковић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр. 300 7309 04);
- за пројекат електроинсталација - Миленко З. Радишић, дипл.инж.ел. (лиценца бр.: 350 Д863 06).

V. Овлашћења за заступање од 23.02.2015.год. од стране „ЕЛИТ СРЕМ“ доо, Бачинци, ул. Сремска бб, (власника Љамковић Дејана, из Београда, ул. Васе Пелагића, бр. 30), дато ПР Милан Лисица, ПБ „Palansky“ Шид, ул. Масарикова, бр.68.

VI. Решење да није потребна израда Студије о процени утицаја планираног пројекта на животну средину 501-102/2015-05 дана 28.09.2015.год., издато од стране овог Органа, објављено 29. Септембра, 2015.год. у НИП "МИТРОВАЧКЕ НОВИНЕ" Сремска Митровица, Краља Петра I, бр. 9.

VII. Посебни докази (приложени у оквиру пројектне документације):

- Препис листа непокретности бр.1473, КО Бачинци, издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шид, под бр. 952-1/2015-1783 од дана 29.05.2015.год.;
- услови за пројектовање и грађење, и сагласности на пројектну документацију надлежних институција, и друго.

VIII. Доказ о уплати административне таксе: - доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 1.050,00дин за издавање Решења, на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03,..... 55/12, 47/13 и 57/14).

У складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, број 111/09) и важећим правилницима за планирану врсту објеката, Инвеститор је израдио и доставио Елаборат – Пројекат противпожарне заштите.

Такође, Инвеститор у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије“ бр.114/08), за пословно-складишни објекат (хладњача), поднесе Захтев овом Одељењу за покретања поступка одлучивања о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину предметног објекта, при чему је донето Решење бр. 501-102/2015-05 дана 28.09.2015.год. да за планирану градњу није потребна израда Студије.

Како је инвеститор доставио потребну документацију за издавање грађевинске дозволе у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72, 81/09, 64/10, 24/11, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 22/15 и 77/15), као и у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11) и другим важећим правилницима, за ову врсту објекта, решено је као у диспозитиву.

На основу чл. 97. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72, 81/09, 64/10, 24/11, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Одлуке о грађевинском земљишту и чл. 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Шид“, бр. 3/15), допринос за уређивање грађевинског земљишта се за предметну врсту објеката не обрачунава а самим тим и не наплаћује.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ : Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду непосредно или путем поште овом органу.

ДОСТАВИТИ :

1. подносилац захтева,
2. грађ. инспекција општине Шид,
3. архива општине Шид.

обрадила :

Гордана Митић, дипл. инж. арх.

шеф Службе:

Драган Петровић, дипл. инж. грађ.

руководилац Одељења:

мр Бранко Секулић, дипл. инж.

