



РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД

Општинска управа

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове,

Служба за урбанизам и заштиту животне средине

број:351 – 292/ 2015 – 05

дана:30.09.2015.г.

Ш И Д, ул.Карађорђева бр. 2

тел.022 / 714 048

СВ



Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, на основу члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр.33/97, 31/01 и "Сл. гласник РС", бр.30/10), члана 134, став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09,81/09, 64/10,24/11,121/12,42/13, 50/13,98/13,132/14 и 145/14), Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе ("Сл. гласник РС", бр.93/11), Просторног плана општине Шид ("Сл. лист општина Срема", бр.1/ 2011), члана 17. Одлуке о организацији општинске управе Општине Шид ( "Сл. лист општина Срема" бр.25/08; 30/08; 39/09 и 38/11), поступајући по поднетом захтеву инвеститора: "BIG BULL FOODS", доо, Бачинци, ул. Сремска бр.36, доноси:

РЕШЕЊЕ  
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се Решење о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи пословно индустријског објекта за складиштење - хладњаче, спратности П, на кат. парцелама бр.470/1 и 470/2 ко Бачинци у ул. Сремска бр.36 у Бачинцима, инвеститору: "BIG BULL FOODS", доо, Бачинци, ул. Сремска бр.36.

Објекат који се гради је пословни индустријски објекат за складиштење - хладњача, спратности П, категорије В са класификационом ознаком 125 223 затворена складишта - хладњача.

САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- Пројекат за грађевинску дозволу пројекат архитектуре, бр.5-ПГД/2015 из јуна 2015.г., индустријски објекат - хладњача (П), 0 главна свеска и 1 пројекат архитектуре, урађено од стране СЗР БИРО "АЛКАТРАЗ", Шид, Омладинска бр.72, главни пројектант је: Слободан Котарлић, дипл.инж.грађ., а одговорни пројектанти су Ивана Рудић, дипл. инж. арх. и Миленко Радишић, дипл. инж. ел.
- Пројекат за грађевинску дозволу пројекат конструкције, бр.5-ПГД/2015 из јуна 2015.г., индустријски објекат - хладњача (П), свеска 2/1 пројекат конструкције, урађен од стране СЗР БИРО "АЛКАТРАЗ", Шид, Омладинска бр.72, главни и одговорни пројектант је: Слободан Котарлић, дипл.инж.грађ.
- Пројекат за грађевинску дозволу пројекат хидротехничких инсталација, бр.5-ПГД/2015 из јуна 2015.г., индустријски објекат - хладњача (П), свеска 3 пројекат хидротехничких инсталација, урађен од стране СЗР БИРО "АЛКАТРАЗ", Шид, Омладинска бр.72, одговорни пројектант је Ивана Рудић, дипл. инж. арх.
- Пројекат за грађевинску дозволу пројекат електроенергетских инсталација, бр.5-ПГД/2015 из јуна 2015.г., индустријски објекат - хладњача (П), свеска 4 пројекат електроенергетских инсталација, урађен од стране СЗР БИРО "АЛКАТРАЗ", Шид, Омладинска бр.72, одговорни пројектант је Миленко Радишић, дипл. инж. ел.

- Извод из пројекта из јуна 2015.г., урађен од стране СЗР БИРО "АЛКАТРАЗ", Шид, Омладинска бр.72, главни пројектант је: Слободан Котарлић, дипл.инж.граф.  
- локацијски услови бр.353-89/2015-05 од 03.06.2015.г. издати од стране овог Одељења.

Пројекат за грађевинску дозволу је урађен у складу са правилима грађења садржаним у локацијским условима бр. 353-89/2015-05 од 03.06.2015.г. издатим од стране овог Одељења.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97, став 9, Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09,81/09, 64/10,24/11,121/12,42/13, 50/13,98/13,132/14 и 145/14), где је наведено за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етажне објеката високоградње ( простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности, отворена дечија игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

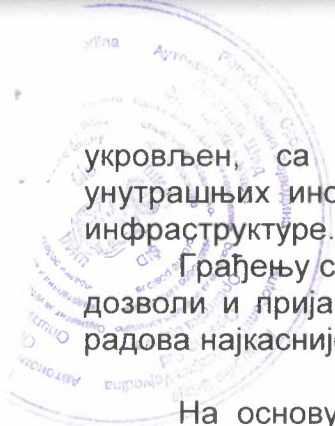
Постојеће стање: Предметна кат. парцела: бр.470/1 ко Бачинци, у улици Сремска бр.36 у Бачинцима је формирана грађевинска, са изграђених 5 објекта на њој. Укупна површина парцеле је  $6396\text{m}^2$  са укупном површином изграђених објеката на парцели од  $2609\text{m}^2$ , са слободним делом парцеле површине од  $3787\text{m}^2$ . Унутар парцеле се налазе и објекти са посебним бројем парцеле, а кат. парцела бр.470/2 ко Бачинци је површине  $1885\text{m}^2$  са изграђеним једним објектом површине  $513\text{m}^2$  - који је према подацима одељења Управна зграда у функцији комплекса. Укупна површина две парцеле је  $8281\text{m}^2$  а изграђених објеката  $3122\text{m}^2$  Приступ парцели је са улице Сремска, а прикључење на инфраструктуру је са парцела унутар пословног круга кланице. Комплекс кланице чини више катастарских парцела бр.465, 466, 467, 469, 470/1, 470/2, 471, 2261, 2262, 2263, 2264 и 2265 ко Бачинци укупне површине земљишта  $19121\text{m}^2$ . Индекс заузетости комплекса је 36%.

Према пројекту Планиран је пословни индустријски објекат за складиштење - хладњача, спратности П, лоциран уз постојеће објекте у комплексу који захвата и другу парцелу па је потребно спровести спајање у РГЗ Службе за катастар непокретности Шид пре издавања употребне дозволе. Бруто грађевинска површина планираног објекта је  $728,56\text{m}^2$  (БРГП) а укупна нето је  $662,80\text{m}^2$  Објекат је пројектован тако да садржи везни ходник са постојећим објектом и унутар машинске сале и коморе и оквирних је димензија  $16,48\text{m} + 0,9\text{m} \times 43,67\text{m}$  ( $44,66\text{m}$ ). Укупна висина надземног дела објекта до слемена је  $7,29\text{m}$ , а мањи део је  $10,08\text{m}$  са подом приземља на  $0,30\text{m}$  у односу на околно тло.

Вредност пројектованих радова на изградњи објекта према рекапитулацији и предрачунској вредности у приложеним пројектима износи 20 122 775,30 динара.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола. На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази још две године од напред прописаног рока, ако инвеститор пружи доказ да је степен завршености објекта преко 80%, односно ако се у поступку утврди да је објекат



укровљен, са постављеном спољном столаријом и изведеним разводима унутрашњих инсталација које омогућавају његово прикључење на спољну мрежу инфраструктуре.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148 овог закона. Инвеститор подноси пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова, уз доказ о уплати таксе.

На основу члана 152, овог закона, извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Обавеза инвеститора је да спроведе спајање парцела у РГЗ служби за катастар непокретности пре подношења захтева за издавање употребне дозволе.

### Образложење

Инвеститор: "BIG BULL FOODS", доо, Бачинци, ул. Сремска бр.36, поднео је овом Одељењу захтев за издавање Грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи пословног индустријског објекта за складиштење - хладњаче, спратности П, на кат. парцелама бр.470/1 и 470/2 ко Бачинци у ул. Сремска бр.36 у Бачинцима.

Уз захтев, приложена је следећа документација:

- Пројекат за грађевинску дозволу пројекат архитектуре, бр.5-ПГД/2015 из јуна 2015.г., индустријски објекат - хладњача (П), 0 главна свеска и 1 пројекат архитектуре, урађено од стране СЗР БИРО "АЛКАТРАЗ", Шид, Омладинска бр.72, главни пројектант је: Слободан Котарлић, дипл.инж.грађ., а одговорни пројектанти су Ивана Рудић, дипл. инж. арх. и Миленко Радишић, дипл. инж. ел.
- Пројекат за грађевинску дозволу пројекат конструкције, бр.5-ПГД/2015 из јуна 2015.г., индустријски објекат - хладњача (П), свеска 2/1 пројекат конструкције, урађен од стране СЗР БИРО "АЛКАТРАЗ", Шид, Омладинска бр.72, главни и одговорни пројектант је: Слободан Котарлић, дипл.инж.грађ.
- Пројекат за грађевинску дозволу пројекат хидротехничких инсталација, бр.5-ПГД/2015 из јуна 2015.г., индустријски објекат - хладњача (П), свеска 3 пројекат хидротехничких инсталација, урађен од стране СЗР БИРО "АЛКАТРАЗ", Шид, Омладинска бр.72, одговорни пројектант је Ивана Рудић, дипл. инж. арх.
- Пројекат за грађевинску дозволу пројекат електроенергетских инсталација, бр.5-ПГД/2015 из јуна 2015.г., индустријски објекат - хладњача (П), свеска 4 пројекат електроенергетских инсталација, урађен од стране СЗР БИРО "АЛКАТРАЗ", Шид, Омладинска бр.72, одговорни пројектант је Миленко Радишић, дипл. инж. ел.
- Извештај 12-184/2015 о извршеној техничкој контроли пројектно техничке документације, од 11.08.2015.г., урађен од стране Радња за пројектовање, извођење грађевинских радова и услуге, "НПВ ИНЖЕЊЕРИНГ", Шид, ул. Карађорђева бр.21.
- Извод из пројекта из јуна 2015.г., урађен од стране СЗР БИРО "АЛКАТРАЗ", Шид, Омладинска бр.72, главни пројектант је: Слободан Котарлић, дипл.инж.грађ.
- Локацијски услови бр. 353-89/2015-05 од 03.06.2015. издати од стране овог Одељења општине Шид.
- Препис листа непокретности издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шид, под бр. 952 -1/2014- 2884 дана 22.10.2014.г.
- Копија плана издата од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шид, под бр. 953 -1/2015- 100 дана 20.05.2015.г. и бр. 953 -1/2014- 234 од 24.10.2015.г.

- Копија плана са катастром подземних инсталација издата од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шид, под бр. 956 -01-7/2015 дана 20.05.2015.г.
- Овлашћење дато ЈП "Завод за урбанизам Шид" , ул. Кнеза Милоша бр.2/1, Шид
- доказ о уплати административне таксе: републичке у износу од 1070,00 динара на основу Тарифног броја 1 и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03,....,45/15).

На основу члана 97, став 9, Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09,81/09, 64/10,24/11,121/12,42/13, 50/13,98/13,132/14 и 145/14) и Одлуке о грађевинском земљишту и чл.10 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Службени лист Општине Шид бр.3/15), допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава а тиме и не плаћа.

Како је инвеститор, уз захтев за издавање Грађевинске дозволе, поднео потребну документацију из члана 135, Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10,24/11,121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), решено је као у диспозитиву.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења, може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, непосредно или путем поште преко овог Одељења.

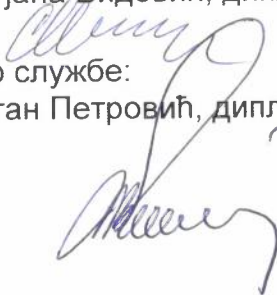
#### ДОСТАВИТИ:

1. подносиоцу захтева
2. грађ. инспекцији
3. архиви
4. имаоцима јавних овлаштења обрадила:

Слађана Видовић, дипл. инж. арх.

шеф службе:

Драган Петровић, дипл. инж. грађ.



руководилац одељења:  
мр.Бранко Секулић, дипл.инж.

