



РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД

Општинска управа

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове,

Служба за урбанизам и заштиту животне средине

број: 351 – 263/ 2015 – 05

дана: 02.09.2015.г.

Ш И Д, ул.Карађорђева бр. 2

тел.022 / 714 048

СВ



Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, на основу члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр.33/97, 31/01 и "Сл. гласник РС", бр.30/10), члана 134, став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09,81/09, 64/10,24/11,121/12,42/13, 50/13,98/13,132/14 и 145/14), Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе ("Сл. гласник РС" бр.93/11), Плана генералне регулације насеља Е ("Сл. лист општина Срема", бр.32/2011), члана 17. Одлуке о организацији општинске управе Општине Шид ( "Сл. лист општина Срема" бр.25/08; 30/08; 39/09 и 38/11), поступајући по поднетом захтеву инвеститора Саша Матијевић из Ердевика ул. Живојина Мишића бр.50, доноси:

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се Решење о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи приземног породичног стамбеног објекта, на кат. парцели бр.1710 ко Ердевик у ул. Војвођанска бр.52 у Ердевику, инвеститору: Саша Матијевић из Ердевика ул. Живојина Мишића бр.50.

Објекат који се гради је стамбена зграда са једним станом категорије А-класификационог броја 111011 - породична кућа.

#### САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

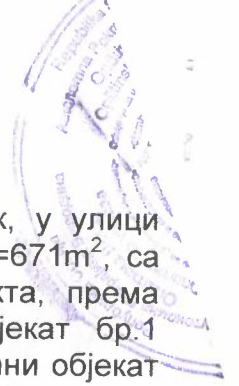
- Пројекат за грађевинску дозволу, бр.15135-100015 из августа 2015.г., стамбени објекат Пр, 0-главна свеска и свеска 1- архитектонски пројекат, урађен од стране Друштво за пројектовање и извођење грађевинских радова д.о.о "ВУКАДИНОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ", Шид, Светог Саве бр.2-6, главни пројектант је: Пецо Божиновски, дипл.инж.арх.

- Извод из пројекта из августа 2015.г., урађен од стране Друштво за пројектовање и извођење грађевинских радова д.о.о "ВУКАДИНОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ", Шид, Светог Саве бр.2-6. главни пројектант је: Пецо Божиновски, дипл.инж.арх.

- Локацијски услови бр. 353-123/2015-05 од 24.08.2015.г. издати од стране овог Одељења.

Пројекат за грађевинску дозволу је урађен у складу са правилима грађења садржаним у локацијским условима бр. 353-123/2015-05 од 24.08.2015.г. издатим од стране овог Одељења.

Допринос за уређење грађевинског земљишта је 0 на основу Обрачуна доприноса бр.1-54 од 01.09.2015.г., издат од стране ЈП за стамбене услуге и грађевинско земљиште општине Шид, ул. Цара Лазара бр.7., основу чл.96 Закона о планирању и изградњи где стоји: Инвеститор који уклања постојећи објекат који је изграђен у складу са законом, плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта само за разлику у броју квадрата корисне површине између објекта који планира да изгради и објекта који се уклања.



Постојеће стање: Предметна кат. парцела бр.1710, к.о. Ердевик, у улици Војвођанска бр.52, је формирана грађевинска, изграђена, површине  $P=671m^2$ , са које се у оквиру припремних радова пре изградње планираног објекта, према издатим локацијским условима уклањају објекти: приземни стамбени објекат бр.1 површине земљишта под зградом - објектом  $P=102m^2$  и приземни помоћни објекат бр.2 површине земљишта под зградом - објектом  $P=55m^2$ , а помоћни објекат под бр.3 се задржава.

Према пројекту планира се изградња породичног стамбеног објекта, спратности приземље, лоцираног на месту објеката који се уклањају, унутар парцеле са 6,00m удаљења регулационе линије улице до објекта, са оквирним габаритом приземља стамбеног објекта 10,96m x 10,75m. Бруто грађевинска површина приземља и објекта је  $107,00m^2$  (БРГП), са нето корисном површином стамбеног простора  $88,14m^2$ . По структури је трособан стан, са дневним боравком и пратећим просторијама. Укупна висина надземног дела објекта до слемена је 6,24m, са подом приземља на коти 0,45m у односу на околно тло.

Инвестициона вредност грађевинских и грађевинско занатских радова на објекату према приложеном пројекту износи 3 200 000,00 динара.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148 овог закона. Инвеститор подноси пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и не подноси доказ о регулисању обавезе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта јер је према обрачуноу 0.

На основу члана 152, овог закона, извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

## Образложење

Инвеститор: Саша Матијевић из Ердевика ул. Живојина Мишића бр.50, поднео је овом Одељењу захтев за издавање Грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи приземног породичног стамбеног објекта, на кат. парцели бр.1710 ко Ердевик у ул. Војвођанска бр.52 у Ердевику.

Уз захтев, приложена је следећа документација:

- Пројекат за грађевинску дозволу, бр.15135-100015 из августа 2015.г., стамбени објекат Пр, 0-главна свеска и свеска 1- архитектонски пројекат, урађен од стране Друштво за пројектовање и извођење грађевинских радова д.о.о "ВУКАДИНОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ", Шид, Светог Саве бр.2-6, главни пројектант је: Пецо Божиновски, дипл.инж.арх.

-Извештај бр. 18-08/2015 из августа 2015.г., о извршеној техничкој контроли пројектно – техничке документације, урађен од стране, "НС ИНЖЕЊЕРИНГ", доо, Нови Сад, ул. Булевар Ослобођења, бр. 30а.

- Извод из пројекта из августа 2015.г., урађен од стране Друштво за пројектовање и извођење грађевинских радова д.о.о "ВУКАДИНОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ", Шид, Светог Саве бр.2-6., главни пројектант је: Пецо Божиновски, дипл.инж.арх.

-Елаборат енергетске ефикасности зграда, бр.15135-100015-ЕЕ из августа 2015.г., стамбени објекат Пр, урађен од стране Друштво за пројектовање и извођење грађевинских радова д.о.о "ВУКАДИНОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ", Шид, Светог Саве бр.2-6, одговорни пројектант је Бошко Перић, дипл. инж. ел.

- Локацијски услови бр. 353-123/2015-05 од 24.08.2015. издати од стране овог Одељења општине Шид.

-Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.1-54 од 01.09.2015. г., издат од стране ЈП за стамбене услуге и грађевинско земљиште општине Шид, ул. Цара Лазара бр.7., у износу од 0 динара.

- Препис листа непокретности бр.2916 ко Ердвик, издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шид, под бр. 952 -1/2015- 2057 дана 13.07.2015.г., у пројекту.

- доказ о уплати административне таксе: републичке у износу од 1070,00 динара на основу Тарифног броја 1 и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03,....,45/15).

Како је инвеститор, уз захтев за издавање Грађевинске дозволе, поднео потребну документацију из члана 135, Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10,24/11,121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), решено је као у диспозитиву.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења, може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, непосредно или путем поште преко овог Одељења.

#### ДОСТАВИТИ:

1. подносиоцу захтева
2. грађ. инспекцији
3. архиви
4. имаоцима јавних овлаштења

обрадила:

Слађана Видовић, дипл. инж. арх.

шеф службе:

Драган Петровић, дипл. инж. грађ.

руководилац одељења:  
мр.Бранко Секулић, дипл.инж.