



РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД

Општинска управа

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и  
имовинско – правне послове,  
Служба за урбанизам и заштиту животне средине

Број : 351 – 187 / 2015 – 05

Дана : 02. 07. 2015. г.

Ш И Д, ул. Карађорђева бр. 2

тел. 022 / 714 048



Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, на основу чл. 192. Закона о општем управном поступку ( \*Сл. лист СРЈ\*, бр. 33 / 97, 31 / 01, \*Сл. гласник РС\*, бр. 30 / 10 ), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи (\*Сл. гласник РС\*, бр. 72, 81 / 09; 64 / 10; 24 / 11; 121 / 12; 42, 50, 98 / 13; 132, 145 / 14), Плана генералне регулације Шида (\*Сл. лист општина Срема бр. 1 / 2011) и чл. 17. Одлуке о организацији општинске управе Општине Шид (\*Сл. лист општина Срема\*, бр. 25, 30 / 08, 39 / 09, 38 / 11 ), поступајући по захтеву инвеститора : КРМЕК ВУКИЦА из Шида, ул. Николе Тесле бр. 58, доноси

РЕШЕЊЕ  
О  
ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору, КРМЕК ВУКИЦИ из Шида, ул. Николе Тесле бр. 58, решење о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта, спратности П, габарита 8,29 x 6,62 м са улазним тремом, габарита 2,77 x 0,88 м, бруто грађевинске површине П = 57,32 м<sup>2</sup>, на локацији у Шиду у ул. Николе Тесле бр. 58, на кат. парцели бр. 3568 у КО Шид.

Према Правилнику о класификацији објеката (\*Сл. гласник РС\*, бр. 22 / 2015), предметни објекат има класификациони број 111011 и припада категорији објеката А.

Ради изградње предметног објекта, инвеститор је, уз дозволу овог органа, порушио стари стамбени објекат, спратности П, површине П = 83 м<sup>2</sup>, означен са бр. 1 у приложеном листу непокретности бр. 2169 у КО Шид, као и помоћни објекат, површине П = 103 м<sup>2</sup>, означен са бр. 2 у наведеном листу непокретности.

Саставни део овог решења су :

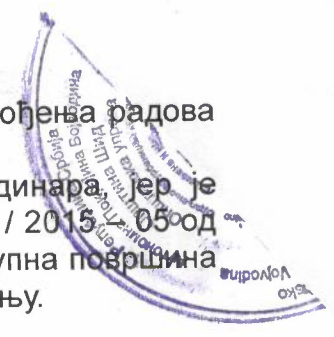
- локацијски услови бр. 353 – 111 / 2015 – 05 од 29. 06. 2015. г., издати од стране овог органа
- извод из пројекта за грађевинску дозволу из јула 2015., потврђен од стране главног пројектанта, Котарлић Слободана, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 311 7527 04
- пројекат за грађевинску дозволу бр. 6 - ПГД / 2015 из јула 2015., израђен од стране СЗР БИРО \*АЛКАТРАЗ\* из Шида, одговорни пројектант Слободан Котарлић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 311 7527 04

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола као и у случају ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Инвеститор је обавезан да овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Предрачунска вредност радова износи 1.433.000,00 динара.  
Инвеститор је обавезан да обезбеди стручни надзор у току извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

Допринос за уређење грађевинског земљишта износи 0,00 динара, јер је инвеститор, уз дозволу овог органа ( решење о рушењу бр. 351 – 163 / 2015 – 05 од 02. 06. 2015. ), порушио постојеће старе објекте на парцели, чија је укупна површина већа од површине предметног стамбеног објекта планираног за изградњу.



## Образложење

Инвеститор, КРМЕК ВУКИЦА из Шида, ул. Николе Тесле бр. 58, поднела је овом органу дана 01. 07. 2015. г., захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П, габарита 8,29 x 6,62 м са улазним тремом, габарита 2,77 x 0,88 м, бруто грађевинске површине П = 57,32 м<sup>2</sup>, на локацији у Шиду у ул. Николе Тесле бр. 58, на кат. парцели бр. 3568 у КО Шид.

Према Правилнику о класификацији објеката (\*Сл. гласник РС\*, бр. 22 / 2015), предметни објекат има класификациони број 111011 и припада категорији објеката А.

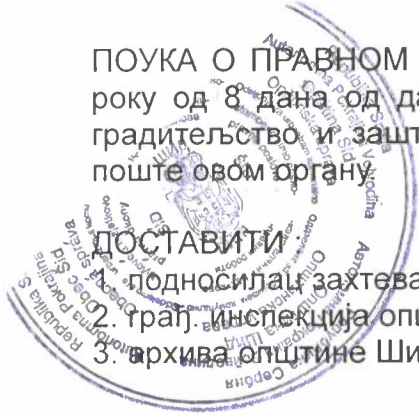
Ради изградње предметног објекта, инвеститор је, уз дозволу овог органа, порушио постојеће старе објекте на парцели, чија је укупна површина већа од површине предметног стамбеног објекта планираног за изградњу.

Уз захтев, инвеститор је приложио законом прописану документацију за издавање грађевинске дозволе и то :

- препис листа непокретности бр. 5715 у КО Шид, издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шид, бр. 952 - 1 / 2015 - 1621 од 08. 05. 2015. г.
- локацијски услови бр. 353 – 111 / 2015 – 05 од 29. 06. 2015. г., издати од стране овог органа
- извод из пројекта за грађевинску дозволу из јула 2015., потврђен од стране главног пројектанта, Котарлић Слободана, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 311 7527 04
- пројекат за грађевинску дозволу бр. 6 - ПГД / 2015 из јула 2015., израђен од стране СЗР БИРО \*АЛКАТРАЗ\* из Шида, одговорни пројектант Слободан Котарлић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 311 7527 04
- извештај о извршеној техничкој контроли пројектно - техничке документације, бр. 12 - 190 / 2015 од 01. 07. 2015. г., издат од стране ЈП \*Завод за урбанизам\* Шид, одговорни вршилац техничке контроле Бранислав Ковачевић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 3304 03
- елаборат енергетске ефикасности, бр. 6 - ПГД / 2015 из јула 2015., израђен од стране СЗР БИРО \*АЛКАТРАЗ\* из Шида, одговорни пројектант Миленко Радишић, дипл. инж. ел., лиценца бр. 381 1182 14
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1070,00 динара у складу са тарифним бројем 1. и 165. Закона о републичким административним таксама (\*Сл. гласник РС\*, бр. 43 / 2003,..., 47 / 2013; 57 / 2014)

Како је инвеститор доставио потребну документацију за издавање грађевинске дозволе прописану у чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи (\*Сл. гласник РС\*, бр. 72, 81 / 09; 64 / 10; 24 / 11; 121 / 12; 42, 50, 98 / 13; 132, 145 / 14), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ : Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, непосредно или путем поште овом органу.



**ДОСТАВИТИ**

- 1. подносилац захтева
- 2. грађ. инспекција општине Шид
- 3. архива општине Шид

шеф Службе

Драган Петровић, дипл. инж. грађ.



руководилац Одељења  
мр Бранко Секулић, дипл. инж.