



РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД

Општинска управа

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и
имовинско – правне послове,

Служба за урбанизам и заштиту животне средине

број: 351 – 325/ 2015 – 05

дана: 28. 10. 2015.г.

Ш И Д, ул. Карађорђева бр. 2

тел. 022 / 714 048

СВ



Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско– правне послове општине Шид, на основу члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97, 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Плана генералне регулације Шида ("Сл. лист општина Срема", бр.25/09, 31/09, 17/11), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС" бр. 22/15), члана 17. Одлуке о организацији општинске управе Општине Шид ("Сл. лист општина Срема" бр. 25/08, 30/08, 39/09 и 38/11), решавајући по захтеву инвеститора: Ксенија и Лазар Јекић, Шид, ул. Змај Јове Јовановића бр.34, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА се извођење радова на изградњи приземног економског објекта за складиштење пољопривредних производа - оставе и чардака, на кат. парцели бр.2014 к.о. Шид, у ул. Змај Јове Јовановића бр.34, инвеститорима: Ксенија и Лазар Јекић, Шид, ул. Змај Јове Јовановића бр.34.

Објекат који се граде је економски остале пољопривредне помоћне зграде категорија објеката је А - незахтевни објекти остале пољопривредне зграде класификационог броја 127141.

Према пројекту објекат је облика "Г", лоциран у продужетку стамбеног објекта са чардаком попреко на парцели изнад дела приземља. Оквирног габарита основе оставе 11,30 x 8,40m (11,3x3,9m + 2,45x4,5m са чардаком 2,45x8,4 m). Бруто површина приземља и објекта је $P=55,09m^2$. Корисна површина објекта је $P=42,54m^2$, а сам чардак је $P=20,58m^2$. Површина предметне парцеле је $P=696m^2$ а постојећа породична зграда је површина $127m^2$ према достављеном листу непокретности бр.5965 ко Шид, а налази се у зони породичног становања блок 23.

Предрачунска вредност објекта је 550 900,00 дин.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори: Ксенија и Лазар Јекић, Шид, ул. Змај Јове Јовановића бр.34, поднели су овом Одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи приземног економског објекта за складиштење пољопривредних производа - оставе и чардака, на кат. парцели бр.2014 к.о. Шид, у ул. Змај Јове Јовановића бр.34.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат, бр.910-04ГСИДП/2015 из октобра 2015.г., грађење пољопривредне помоћне зграде - оставе и чардака, спратности П, 0 главна и свеска 1, урађен од стране Биро за планирање, пројектовање и инжењеринг, "УРБИС" Шид, ул. Светог Саве бр.17, главни и одговорни пројектант је: Пецо Божиновски, дипл. инж. арх.

- Препис листа непокретности бр.5956 ко Шид, издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шид, под бр. 952 -1/2015- 2694 дана 26.10.2015.г.
- Копија плана издата од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шид, под бр. 953 -1/2015- 209 дана 28.09.2015.г.
- Ситуациони план урађен од стране Геодетског бироа "ГОПЛАН Р&Б" Шид
- доказ о уплати административне таксе: републичке у износу од 560 динара за захтев и издавање решења на основу Тарифног броја 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03,.....,57/14, 83/15)

На основу Одлуке о грађевинском земљишту и чл.10 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Службени лист Општине Шид бр.3/15) инвеститор је ослобођен обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта - сви индивидуални инвеститори чије домаћинство се бави искључиво пољопривредном производњом, за изградњу економскох објеката који служе за производњу и смештај пољопривредних производа, стоке, пољопривредних машина и алата.

По завршетку изградње, односно извођења радова, по захтеву инвеститора може се издати и употребна дозвола.

Правоснажно решење којим се одобрава изградња предметних објеката представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима. Ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно издато решење и правоснажно решење о употребној дозволи.

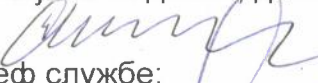
Како је инвеститор, уз захтев за издавање решења којим се одобрава изградња предметног објекта, поднео потребну документацију из члана 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења, може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, непосредно или путем поште преко овог Одељења.
ДОСТАВИТИ :

1. инвеститору
2. грађ. инспекцији
3. архиви

обрадила:
Слађана Видовић, дипл. инж. арх.


шеф службе:
Драган Петровић, дипл.инж.грађ.

руководилац одељења:
мр. Бранко Секулић дипл.инж.



