



РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД

Општинска управа, Одељење за урбанизам,
комунално – стамбене и имовинско – правне послове,
Служба за урбанизам и заштиту животне средине

Број : 351 – 302 / 2015 – 05

Дана : 09. 10. 2015. год.

Шид, ул. Карађорђева бр. 2

тел. 022 / 714 - 048

ГМ



Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, на основу чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) – у даљем тексту: Закон, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), Правилник о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 22/15 и 77/15) – у даљем тексту: Правилник, Просторног плана општине Шид („Службени лист општина Срема“, бр.1/11), Урбанистичког пројекта пословно-производног комплекса „ЕЛИТ СРЕМ“ доо. Бачинци, са објектима: хладњаче – у I. Фази реализације и производног објекта за прераду меса – у II. Фази реализације, бр. УП 5/2015 из маја, 2015.год. (потврђен дана 25.06.2015.год. под бр. 353-109/2015-05, од стране овог Одељења) и члана 17. Одлуке о организацији општинске управе Општине Шид („Сл. лист општина Срема“, бр. 25, 30/08, 39/09 и 38/11), поступајући по захтеву инвеститора: „ЕЛИТ СРЕМ“ доо, Бачинци, ул. Сремска бб, (власника Љамковић Дејана, из Београда, ул. Васе Пелагића, бр. 30), кога заступа ПР Милан Лисица, ПБ „Palansky“ Шид, ул. Масарикова, бр.68, на основу датог Овлашћења од 23.02.2015.год., доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Одобрава се извођење радова на изградњи и монтажи – електроенергетског (слободностојећег) објекта МБТС (монтажно-бетонске трансформаторске станице), димензија у основи: 4,115м x 3,165м, бруто површине у основи ццаПбруто=13,00м², која са може лоцирати на сваком терену 20/0,4kV, 1x400kVA, категорије објекта Г, класификационе ознаке:222420, са припадајућом 20kV и 1kV електродистрибутивном мрежом, квалификационе ознаке: 222410, за ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ (ХЛАДЊАЧА), у насељу Бачинци, у ул. Сремској, бб, у планираном пословно – производном Комплексу инвеститора „ЕЛИТ СРЕМ“, Бачинци, на катастарске парцели бр. 2, у КО Бачинци.

За предметно Решење о одобрењу за извођење радова планираних енергетских објеката, приложена је пројектна документација у складу са Законом и Правилником, која је саставни део овог решења и садржи:

- Прилог 1, Основни садржај главне свеске, 01 и 0 – Главна свеска :

- Инвеститор: „ЕЛИТ СРЕМ“, Бачинци, Сремска, бб;
- Објекат: МБТС 10/0,4kV, 1x400kVA, са припадајућом 20kV и 1kV електродистрибутивном мрежом за обј. Производно-складишни (Хладњача), Бачинци, Сремска, бб;
- врста техничке документације: Пројекат за издавање решења за изградњу (чл.145. Закона о планирању и изградњи);
- за грађење: нова градња;

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Препис листа непокретности бр. 1473, КО Бачинци, издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шид, под бр. 952 – 1 / 2015 - 1783 дана 29. 05. 2015. год. (приложено у оквиру достављене пројектне документације);
- Катастарско-топографски план израђен од стране Бироа за геодетске послове „Планиметар“ Шид, ул. Карађорђева, бр.9, геометар: Љубиша Валентировић, оверен од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шид, дана 27.05.2015.год. (приложено у оквиру достављене пројектне документације);
- Локацијски услови бр. 353-122/2015-05, дана 21.08.2015.год. издати од стране овог Органа;
- Главни грађевински пројекат – Типске армирано–бетонске трафостанице – ТИП ЕББ-Б1 10(20)/0,4kV, 1x1000kVA, и ЕББ-Б 10(20)/0,4kV, 1x630kVA, бр. ОП 01/09 од 09/2015.год., израђен од стране „ЕЛЕКТРОИЗГРАДЊА Б.БАШТА“ Б.Башта, са одговорним пројектантом: Радан В. Јокић, дипл.грађ.инж.(лиценца број: 317 8854 04);
- ПГД – Пројекат електроенергетских инсталација, за изградњу МБТС и припадајућих водова, бр. 2015-Е009, Београд, из септембра 2015.год., израђен од стране пројектанта „FUL ELEKTRO“ д.о.о. Београд, Устаничка, 25, (интерни број: 294/2015 од 28.09.2015.год.) са одговорним пројектантом Борислав С. Стојковић, дипл.инж.ел. (лиценца број: 350 5529 03), за припадајућу 20kV и 1kV електродистрибутивну мрежу;
- Техничка контрола пројектне документације извршена од стране Предузећа за Пројектовање, Извођење и Надзор „KONING“ ДОО – Ужице, из септембра, 2015.год. одговорни пројектант: Ненад Д. Пешић, дипл.грађ.инж. (лиценца број: 311 5247 03);
- Овлашћење о заступању од 23.02.2015.год., дато од стране инвеститора ПР Милан Лисица, ПБ „Palansky“ Шид, ул. Масарикова, бр.68;

Остала документација :

1. Услови за пројектовање и прикључење бр. 8.30.4-733/15 од 21.04.2015.год. издати од стране Привредног Друштва за дистрибуцију електричне енергије "Електровојводина" доо Нови Сад, "Електродистрибуција Сремска Митровица", ул. Фрушкогорска, бб;
2. Услови за израду пројектно техничке документације и за прикључење бр. 01-329/15 дана 17.03.2015.г., издати од стране ЈКП "ВОДОВОД" Шид, ул. Светог Саве бр.40;
3. Услови бр. 07/31 Број 217-9598/15 од дана 13.08. 2015.год., издати од стране РС МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту Сремска Митровица.

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1.070,00 дин. (770,00дин.+300,00дин.), у складу са тариф. бројем 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, ... 55/12, 47/13 и 57/14).

НАПОМЕНА: На основу члана 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Шид“, бр. 3/15) не обрачунава се допринос за предметну врсту објекта, па у складу са наведеним, инвеститор не плаћа допринос.

По завршетку изградње односно извођења радова, на захтев инвеститора може се издати и употребна дозвола.

Правноснажно решење којим се одобрава изградња предметних објеката инфраструктуре, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

Ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно издато решење и правноснажно решење о употребној дозволи.

Како је инвеститор, уз захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи предметног објекта, доставио потребну документацију предвиђену чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 23/15), решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења, незадовољна странка има право жалбе у року од 8 дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду. Жалба се предаје непосредно или путем поште овом Органу.

ДОСТАВИТИ :

1. подносиоцу захтева,
2. грађ. инспекцији општине Шид,
3. архиви општине Шид.

обрадила:

Гордана Митић, дипл. инж. арх.

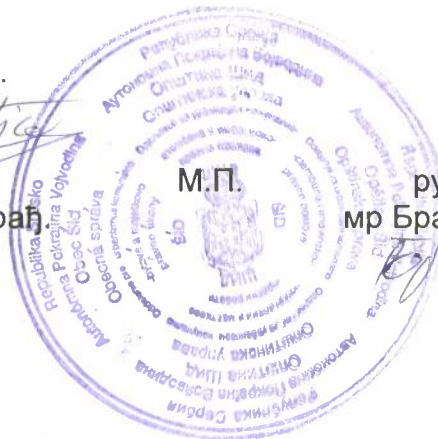
шеф Службе:

Драган Петровић, дипл. инж. грађ.

М.П.

руководилац Одељења:

мр Бранко Секулић, дипл. инж.



ПРЕУЗЕТО 15. 10. 2015. год

PROJEKTI BIRU
'PALANSKY'
Milan Lisica Preduzetnik
ŠID, Masarikova 68