



РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД

Општинска управа

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове,

Служба за урбанизам и заштиту животне средине

Број : 351 – 266 / 2015 – 05

Дана : 02. 10. 2015. г.

Ш И Д, ул. Карађорђева бр. 2

телефон : 714 048



Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, на основу члана 192. Закона о општем управном поступку (*Сл. лист СРЈ*, бр. 33 / 97, 31 / 01, *Сл. гласник РС*, бр. 30 / 10), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи (*Сл. гласник РС*, бр. 72, 81 / 09; 64 / 10; 24 / 11; 121 / 12; 42, 50, 98 / 13; 132, 145 / 14), Плана генералне регулације Шида (*Сл. лист општина Срема*, бр. 25, 31 / 09; 17 / 11) и члана 17. Одлуке о организацији општинске управе Општине Шид (*Сл. лист општина Срема*, бр. 25, 30 / 08, 39 / 09, 38 / 11), поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе, поднетог од стране инвеститора : ZEWIETZKI KRUNIJA из Шида, ул. Бранка Радичевића бр. 19, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститору, ZEWIETZKI KRUNIJI из Шида, ул. Бранка Радичевића бр. 19, употреба породичног стамбеног објекта, спратности П + Пк, бруто грађевинске површине у основи П = 73 м², укупне грађевинске површине П = 149 м², изграђеног у Шиду у ул. Бранка Радичевића бр. 19, на кат. парцели бр. 1543 у КО Шид, чија је површина П = 328 м².

На основу Правилника о класификацији објеката и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 22 / 2015), предметни објекат спада у *А* категорију, са класификационим бројем 111011, на који се не примењују одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

Предметни објекат је геодетски снимљен, изграђен је у складу са издатим решењем о грађевинској дозволи бр. 351 – 50 / 2010 – 06 од 04. 02. 2010. г. и главним пројектом бр. 01 - 03 / 2010 из јануара 2010. г., потврђеним и овереним од стране инвеститора, надзорног органа и извођача радова да је изведено стање објекта једнако пројектованом стању.

Гарантни рок за објекат из става 1. овог решења износи две године а за уграђену опрему важе рокови које је одредио произвођач исте.

Образложење

Инвеститор, ZEWIETZKI KRUNIJA из Шида, ул. Бранка Радичевића бр. 19, поднела је овом органу дана 02. 09. 2015. г. захтев за издавање употребне дозволе породичног стамбеног објекта, спратности П + Пк, бруто грађевинске површине у основи П = 73 м², укупне грађевинске површине П = 149 м², изграђеног у Шиду у ул. Бранка Радичевића бр. 19, на кат. парцели бр. 1543 у КО Шид, чија је површина П = 328 м².

Уз захтев, приложена је следећа документација :

- решење о упису предметног објекта, бр. 952 – 02 7 - 75 / 2015 од 21. 09. 2015. г. у КО Шид, издато од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Шид,
- геодетски снимак предметног објекта, израђен од стране Ранко Стојић ПР Геодетски биро *ГЕОПЛАН Р & Б* из Шида
- фотокопија правноснажног решења о грађевинској дозволи, бр. 351 – 50 / 2010 – 06 од 04. 02. 2010. г., издатог од стране овог органа
- главни пројекат са извршеном техничком контролом, бр. 01 - 03 / 2010 из јануара 2010. г., израђен од стране Бироа за планирање, пројектовање и инжењеринг *УРБИС* из Шида, са потврдом и овером инвеститора, надзорног органа и извођача радова да је изведено стање објекта једнако пројектованом стању.
- потврда о прикључењу предметног објекта на уличну водоводну мрежу, бр. 01 – 1275 / 15 од 07. 08. 2015. г., издата од стране ЈКП *ВОДОВОД* из Шида
- потврда о евиденцији купца у бази података, бр. 07. 06. 8. 202. 68130 / 2 - 2015 од 14. 08. 2015. г., издата од стране ЕПС Регионални центар *Електровојводина*, Нови Сад, Огранак СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ул. Фрушкогорска бб,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и издавање употребне дозволе у износу од 0,2 % на вредност изведених радова (300,00 + 4.775,00 РСД) у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама (*Сл. гласник РС*, бр. 43 / 03,..., 57 / 14)

На основу приложене документације, утврђено је да су испуњени формални услови из чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (*Сл. гласник РС*, бр. 22 / 2015), тако да је овај орган решио као у диспозитиву.

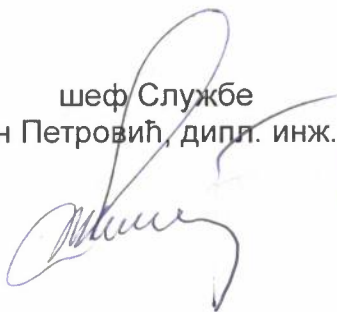
УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења, незадовољна странка има право жалбе у року од 8 дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду. Жалба се предаје непосредно или путем поште овом органу.

ДОСТАВИТИ :

1. подносилац захтева
2. грађ. инспекција општине Шид
3. архива општине Шид
4. РГЗ Служба за катастар непокретности Шид

шеф Службе
Драган Петровић, дипл. инж. грађ.



руководилац Одељења
мр Бранко Секулић, дипл. инж.

