



РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД

Општинска управа

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове,

Служба за урбанизам и заштиту животне средине

Број : 351 – 241 / 2015 – 05

Дана : 06. 08. 2015. г.

Ш И Д, ул. Карађорђева бр. 2

телефон : 714 048



Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, на основу члана 192. Закона о општем управном поступку (*Сл. лист СРЈ*, бр. 33 / 97, 31 / 01, *Сл. гласник РС*, бр. 30 / 10), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи (*Сл. гласник РС*, бр. 72, 81 / 09; 64 / 10; 24 / 11; 121 / 12; 42, 50, 98 / 13; 132, 145 / 14), Просторног плана општине Шид (*Сл. лист општина Срема*, бр. 1 / 2011) и члана 17. Одлуке о организацији општинске управе Општине Шид (*Сл. лист општина Срема*, бр. 25, 30 / 08, 39 / 09, 38 / 11), поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе, поднетог од стране инвеститора : КРЕССИГ КАТИЦА и ВОЛИЋ ВАЊА из Бингуле, ул. ЈНА бр. 30, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститорима, КРЕССИГ КАТИЦИ и ВОЛИЋ ВАЊИ из Бингуле, ул. ЈНА бр. 30, употреба породичног стамбеног објекта, спратности П, бруто грађевинске површине у основи П = 110 м² (објекат бр. 1 из приложеног листа непокретности бр. 555 у КО Бингула), нето грађевинске површине П = 98 м², изграђеног у Бингули у ул. ЈНА бр. 30, на кат. парцели бр. 395 у КО Бингула чија је површина П = 748 м².

На основу Правилника о класификацији објеката и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 22 / 2015), предметни објекат спада у *А* категорију, са класификационим бројем 111011, на који се не примењују одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

Гарантни рок за објекат из става 1. овог решења износи две године а за уграђену опрему важе рокови које је одредио произвођач исте.

На основу решења о утврђивању просечних цена 1 м² непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2015. г. на територији општине Шид (*Сл. лист општине Шид*, бр. 17 / 2014), одређена је вредност изведеног објекта и иста износи 1.323.000,00 динара.

Образложење

Инвеститори, КРЕССИГ КАТИЦА и ВОЛИЋ ВАЊА из Бингуле, ул. ЈНА бр. 30, поднели су овом органу дана 05. 08. 2015. г. захтев за издавање употребне дозволе породичног стамбеног објекта, спратности П, бруто грађевинске површине у основи П = 110 м² (објекат бр. 1 из приложеног листа непокретности бр. 555 у КО Бингула), нето грађевинске површине П = 98 м², изграђеног у Бингули у ул. ЈНА бр. 30, на кат. парцели бр. 395 у КО Бингула чија је површина П = 748 м².

На основу Правилника о класификацији објеката и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 22 / 2015), предметни објекат спада у *А* категорију, са класификационим бројем 111011, на који се не примењују одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

Уз захтев, приложена је следећа документација :

- препис листа непокретности, бр. 555 у КО Шид, издат од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Шид, бр. 952 – 1 / 2014 – 2643 од 14. 10. 2014.
- решење о грађевинској дозволи, бр. 351 – 131 / 2011 – 06 од 29. 03. 2011. г., издато од стране овог органа
- главни пројекат стамбеног објекта тип 101 А, са извршеном техничком контролом, израђен од стране Пројектног бироа *SAVIC ARHITEKT* из Угриноваца, ул. Партизанска бр. 205
- протокол о извршеним мерењима и испитивањима у електроинсталацијама ниског напона, бр. 66 / 14 од 14. 10. 2014. г., издат од стране ДОО *ЕЛЕКТРИК* Шид
- потврда о прикључењу предметног објекта на уличну водоводну мрежу, бр. 01 – 1156 / 15 од 28. 07. 2015. г., издата од стране ЈКП *ВОДОВОД* из Шида
- потврда о евиденцији купца у бази података, бр. 0706 – 8.20.2 - 51749 / 2 – 2015 од 03. 08. 2015. г., издат од стране Привредног друштва за дистрибуцију ел. енергије *Електровојводина* ДОО, Нови Сад, ЕД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и издавање употребне дозволе у износу од 0,2 % на вредност изведених радова (300,00 + 2.646,00 РСД) у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама (*Сл. гласник РС*, бр. 43 / 03,..., 57 / 14)

Вредност предметног објекта износи 1.323.000,00 динара и иста је утврђена на основу Решења о утврђивању просечних цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2015. г. на територији општине Шид (*Сл. лист општине Шид*, бр. 17 / 2014).

На основу приложене документације утврђено је да су испуњени формални услови из чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (*Сл. гласник РС*, бр. 22 / 2015), те је овај орган решио као у диспозитиву.

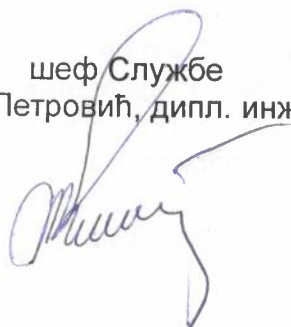
УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења, незадовољна странка има право жалбе у року од 8 дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду. Жалба се предаје непосредно или путем поште овом органу.

ДОСТАВИТИ :

1. подносилац захтева
2. грађ. инспекција општине Шид
3. архива општине Шид
4. РГЗ Служба за катастар непокретности Шид

шеф Службе
Драган Петровић, дипл. инж. грађ



руководилац Одељења
мр Бранко Секулић, дипл. инж.

