



РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД

Општинска управа

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове,

Служба за урбанизам и заштиту животне средине

Број : 351 – 179 / 2015 – 05

Дана : 16. 07. 2015. г.

Ш И Д, ул. Карађорђева бр. 2

телефон : 714 048



Одељење за урбанизам, комунално – стамбене имовинско – правне послове општине Шид, на основу члана 192. Закона о општем управном поступку (\*Сл. лист СРЈ\*, бр. 33 / 97, 31 / 01, \*Сл. гласник РС\*, бр. 30 / 10), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи (\*Сл. гласник РС\*, бр. 72, 81 / 09; 64 / 10; 24 / 11; 121 / 12; 42, 50, 98 / 13; 132, 145 / 14 ), Плана генералне регулације Шида (\*Сл. лист општина Срема\*, бр. 25, 31 / 09; 17 / 11) и члана 17. Одлуке о организацији општинске управе Општине Шид (\*Сл. лист општина Срема\*, бр. 25, 30 / 08, 39 / 09, 38 / 11), поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе, поднетог од стране инвеститора : **БАЦЕЉ МАРА и БАЦЕЉ ЗОРАН из Шида, ул. Паје Маргановића бб**, доноси

### РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститорима, **БАЦЕЉ МАРИ и БАЦЕЉ ЗОРАНУ из Шида, ул. Паје Маргановића бб**, употреба породичног стамбеног објекта, спратности По + П + Пк, бруто грађевинске површине у основи  $P = 83 \text{ m}^2$ , укупне нето грађевинске површине  $P = 183,67 \text{ m}^2$ , изграђеног у Шиду у ул. Паје Маргановића бб, на кат. парцели бр. 1133 / 58 у КО Шид, чија је површина  $P = 231 \text{ m}^2$ .

На основу Правилника о класификацији објеката и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 22 / 2015), предметни објекти спадају у \*А\* категорију, са класификационим бројем 111011, на које се не примењују одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања њихове подобности за коришћење и употребу.

Гарантни рок за објекте из става 1. овог решења износи две године а за уграђену опрему важе рокови које је одредио произвођач исте.

На основу решења о утврђивању просечних цена  $1 \text{ m}^2$  непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2015. г. на територији општине Шид (\*Сл. лист општине Шид\*, бр. 17 / 2014), одређена је вредност изведеног објекта и иста износи 4.132.575,00 динара.

У току изградње предметног објекта, инвеститор је одступио од габарита објекта предвиђених у грађевинској дозволи. Наведена одступања су у границама допуштених и могу се прихватити.

### Образложење

Инвеститори, **БАЦЕЉ МАРА и БАЦЕЉ ЗОРАН из Шида, ул. Паје Маргановића бб**, поднели су овом органу дана 17. 06. 2015. г. захтев за издавање употребне дозволе породичног стамбеног објекта, спратности По + П + Пк, бруто грађевинске површине у основи  $P = 83 \text{ m}^2$ , укупне нето грађевинске површине  $P = 183,67 \text{ m}^2$ , изграђеног у Шиду у ул. Паје Маргановића бб, на кат. парцели бр. 1133 /

58 у КО Шид, чија је површина  $P = 231 \text{ m}^2$ .

У току изградње предметног објекта, инвеститор је одступио од габарита објекта предвиђених у грађевинској дозволи. Наведена одступања су у границама допуштених и могу се прихватити.

Уз захтев, приложена је следећа документација :

- препис листа непокретности, бр. 6743 у КО Шид, издат од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Шид, бр. 952 – 1 / 2015 – 1750 од 26. 05. 2015.
- копија плана предметне кат. парцеле са снимљеним објектом, бр. 953 – 1 / 2015 – 108 од 27. 05. 2015.
- геодетски снимак објекта са снимљеним подземним инсталацијама, израђен од стране Геодетског бироа \*ГЕОПЛАН Р&Б\* из Шида
- решење о одобрењу за изградњу, бр. 351 – 74 / 2009 – 03 од 27. 02. 2009. г., издато од стране овог органа
- потврда бр. 351 – 138 / 2009 – 03 од 24. 03. 2009., издата од стране овог органа
- главни архитектонско – грађевински пројекат са инсталацијама, бр. 105 – 03 / 2009 из маја 2009. г., израђен од стране Бироа за планирање, пројектовање и инжењеринг \*Урбис\* из Шида
- потврда о прикључењу предметног објекта на уличну водоводну мрежу, бр. 01 – 773 / 15 од 27. 05. 2015. г., издат од стране ЈКП \*ВОДОВОД\* из Шида
- потврда о евиденцији купца у бази података, бр. 8.20.2 - / 1008 - 9 - 15 од 11. 06. 2015. г., издата од стране Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије \*Електровојводина\* доо, Нови Сад, ЕД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и издавање употребне дозволе у износу од 0,2 % на вредност изведених радова ( 300,00 + 8.265,00 РСД) у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ( \*Сл. гласник РС\*, бр. 43 / 03,..., 57 / 14 )

Вредност предметног објекта износи 4.132.575,00 динара и иста је утврђена на основу Решења о утврђивању просечних цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2015. г. на територији општине Шид (\*Сл. лист општине Шид\*, бр. 17 / 2014).

На основу приложене документације утврђено је да су испуњени формални услови из чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (\*Сл. гласник РС\*, бр. 22 / 2015), те је овај орган решио као у диспозитиву.

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења, незадовољна странка има право жалбе у року од 8 дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду. Жалба се предаје непосредно или путем поште овом органу.

#### ДОСТАВИТИ :

1. подносилац захтева
2. грађ. инспекција општине Шид
3. архива општине Шид
4. РГЗ Служба за катастар непокретности Шид

шеф Службе  
Драган Петровић, дипл. инж. грађ.

