



РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД

Општинска управа

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове,

Служба за урбанизам и заштиту животне средине

Број : 351 – 173 / 2015 – 05

Дана : 10. 06. 2015. г.

Ш И Д, ул. Карађорђева бр. 2

телефон : 714 048



Одељење за урбанизам, комунално – стамбене имовинско – правне послове општине Шид, на основу члана 192. Закона о општем управном поступку (*Сл. лист СРЈ*, бр. 33 / 97, 31 / 01, *Сл. гласник РС*, бр. 30 / 10), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи (*Сл. гласник РС*, бр. 72, 81 / 09; 64 / 10; 24 / 11; 121 / 12; 42, 50, 98 / 13; 132, 145 / 14), Плана генералне регулације Шида (*Сл. лист општина Срема*, бр. 25, 31 / 09; 17 / 11) и члана 17. Одлуке о организацији општинске управе Општине Шид (*Сл. лист општина Срема*, бр. 25, 30 / 08, 39 / 09, 38 / 11), поступајући по захтеву инвеститора : ШТАСНИ ИВАНА из Шида, ул. Лазара Бибића бр. 25, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститору : ШТАСНИ ИВАНИ из Шида, ул. Лазара Бибића бр. 25, употреба породичног стамбеног објекта, спратности По + П + 1, бруто грађевинске површине у основи П = 102 м², укупне нето грађевинске површине П = 239,89 м² и помоћног објекта – гараже, спратности П, бруто грађевинске површине у основи П = 38 м², изграђених у Шиду у ул. Лазара Бибића бр. 25, на кат. парцели бр. 1130 / 2 у КО Шид, чија је површина П = 450 м².

На основу Правилника о класификацији објеката и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 22/2015), предметни објекти спадају у *А* категорију, са класификационим бројем 111011, на које се не примењују одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања њихове подобности за коришћење и употребу.

Гарантни рок за објекте из става 1. овог решења износи две године а за уграђену опрему важе рокови које је одредио произвођач исте.

На основу решења о утврђивању просечних цена 1 м² непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2015. г. на територији општине Шид (*Сл. лист општине Шид*, бр. 17 / 2014), одређена је вредност изведених објеката и иста износи 5.397.525,00 динара.

Образложење

Инвеститор, ШТАСНИ ИВАНА из Шида, ул. Лазара Бибића бр. 25, поднела је овом органу дана 09. 06. 2015. г. захтев за издавање употребне дозволе породичног стамбеног објекта, спратности По + П + 1, бруто грађевинске површине у основи П = 102 м², укупне нето грађевинске површине П = 239,89 м² и помоћног објекта – гараже, спратности П, бруто грађевинске површине у основи П = 38 м², изграђених у Шиду у ул. Лазара Бибића бр. 25, на кат. парцели бр. 1130 / 2 у КО Шид.

Површина предметне кат. парцеле је $P = 450 \text{ m}^2$.

Уз захтев, подносилац је приложио следећу документацију :

- решење бр. 952 – 02 – 7 – 31 / 2015 од 03. 05. 2015. г., издато од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Шид
- одобрење за грађење, бр. 351 – 451 / 87 – 03 од 15. 12. 1987. г., издато од стране овог органа (није достављено, али је прочитано са приложеног главног пројекта)
- главни архитектонско – грађевински пројекат са инсталацијама, бр. 7 - 343 / 87 од 17. 11. 1987. г., израђен од стране РО *Завод за урбанизам и економско техничке послове* - Шид, ООУР *Урбанизам* из Шида, ул. Лењинова бр. 8
- потврда о прикључењу предметног објекта на уличну водоводну мрежу, бр. 01 – 841 / 15 од 04. 06. 2015. г., издат од стране ЈКП *ВОДОВОД* из Шида
- потврда о евиденцији купца у бази података, бр. 8.20.2 - / 1008 / 7 / 15 од 03. 06. 2015. г., издата од стране Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије *Електровојводина* доо, Нови Сад, ЕД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и издавање употребне дозволе у износу од 0,2 % на вредност изведених радова (290,00 + 10.795,00 РСД) у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама (*Сл. гласник РС*, бр. 43 / 03,..., 57 / 14)

Вредност предметног објекта је 5.397.525,00 динара и иста је утврђена на основу Решења о утврђивању просечних цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2015. г. на територији општине Шид (*Сл. лист општине Шид*, бр. 17 / 2014).

На основу приложене документације утврђено је да су испуњени формални услови из чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (*Сл. гласник РС*, бр. 22 / 2015), те је овај орган решио као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења, незадовољна странка има право жалбе у року од 8 дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду. Жалба се предаје непосредно или путем поште овом органу.

ДОСТАВИТИ :

1. подносилац захтева
2. грађ. инспекција општине Шид
3. архива општине Шид
4. РГЗ Служба за катастар непокретности Шид

шеф Службе
Драган Петровић, дипл. инж. грађ.



руководилац Одељења
мр Бранко Секулић, дипл. инж.

