



РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД

Општинска управа

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове,

Служба за урбанизам и заштиту животне средине

број: 353 – 97 / 2015 – 05

дана: 10. 08. 2015. г.

Ш И Д, ул. Карађорђева бр. 2

тел. 022 / 714 048

СВ



Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, на основу члана и 161 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр.33/97, 31/01 и "Сл. гласник РС", бр.30/10), члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", бр. 22/15), Плана генералне регулације насеља Адашевци ("Сл. лист општина Срема", бр.3/09), Просторног плана општине Шид ("Сл. лист општина Срема", бр. 01/11), и члана 17. Одлуке о организацији општинске управе Општине Шид ("Сл. лист општина Срема" бр.25/08, 30/08, 39/09 и 38/11), поступајући по поднетом захтеву: "ТЕЛЕПРОЈЕКТ", Привредно друштво за телекомуникациони инжењеринг, Београд, Радничка бр.9, Земун, за инвеститора "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Таковска бр.2, Дирекција за технику, Извршна јединица Сремска Митровица, издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За израду пројектне документације и изградњу оптичког кабла од МСАН Адашевци (у улици Железничка бр.2, кат.парц.бр.1139 ко Адашевци), до РБС СМ29 Адашевци (кат.парц. бр.4058/2 ко Адашевци код мотела Адашевци) у коридору постојећег бакарног кабла.

Према приложеном Идејном решењу категорија објекта је Г класификационе ознаке 222431 - локални телекомуникациони водови, подземни.

Ови локацијски услови се издају на основу важећег планског документа Плана генералне регулације насеља Адашевци ("Сл. лист општина Срема", бр.3/09) и Просторног плана општине Шид ("Сл. лист општина Срема", бр. 01/11) о могућностима градње планираног објекта на следећим кат. парцелама 803/2, 1139, 2008, 2239, 2367/2, 2367/3, 2367/6, 3981/2, 4044/2, 4044/5, 4052/1, 4053/1, 4058/2 у ко Адашевци.

Постојеће стање: Предметне катастарске парцеле су формиране као грађевинске, у к.о. Адашевци, као улични појас у оквиру насеља и ван насеља путни појас државних путева првог и другог реда, са прелазом трасе преко водног земљишта. На основу увида у подлоге пут изван насеља и аутопут са трасом кабла прелазе преко каналског земљишта који нису наведени у приложеном опису: катастарска парцела бр.1993/2 ко Адашевци и бр.4064/2 ко Адашевци канал Шаркудин и евидентирано у условима паралелно вођење са каналом бр.59. који се налази у оквиру кат. парцелебр.2325/2 ко Адашевци. Површине предметних парцела нису од значаја за изградњу подземне инфраструктуре.

Врста и намена објекта: Планирана је према техничком опису Идејног решења изградња оптичког кабла, дужине трасе 7900m, пречника цеви PE Ø 40mm и пролази испод пута PVC Ø 110mm, са предрачунском вредношћу објекта у износу од 7489745,78 динара.

Траса оптичког кабла почиње од МСАН Адашевци у улици Железничка бр.2 и излази на десну страну улице Бранка Радичевића, и иде паралелно уз државни пут II реда А 121(М18.1) уз двоструко укрштање са пругом и даље паралелно уз државни пут I реда А3 (аутопут) и подбушивањем до базне станице СМ29 Адашевци која се налази на антенском стубу код мотела Адашевци уз прелаз пута са каблом преко каналског земљишта.

Према важећем планском документу телекомуникациону инфраструктуру реализовати према следећим условима:

- телекомуникациону мрежу и објекте градити у складу са важећим законским прописима у потпуности подземно, оптичке каблове полагати у заштитне ПВ цеви
- код постојећих траса, нове телекомуникационе каблове полагати у исте
- ТТ мрежу полагати у уличним зеленим површинама ( удаљеност од високог растиња мин 1,5m ), поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 m од саобраћајница , или поред пешачких стаза, у случају да се то не може постићи ТТ каблове полагати испод пешачких стаза.
- дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање 0,80m у насељу, а на међумесним релацијама 1,2m
- ТТ каблове на међумесним релацијама (оптичке каблове) полагати у путним појасевима саобраћајница или уз њих
- полагање инфраструктуре на каналском земљишту, врши се на основу услова из плана и услова надлежног водопривредног предузећа за појединачне интересе
- при укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90<sup>0</sup>. Дубина полагања треба да је најмање 1,2 m. При паралелном вођењу телекомуникационе каблове полагати најмање 6m од саобраћајница аутопута и 3m од државних путева I и II реда , од осталих путева мин 1m по условима надлежног предузећа.
- при укрштању са електроенергетским кабловима, најмање вертикално растојање мора бити 0.5m, а угао укрштања треба да буде 90<sup>0</sup>. При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0.5m за каблове напона до 10 kV и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV.
- при укрштању телекомуникационог кабла са са цевоводом гасовода, водоводом и канализацијом, вертикално растојање мора бити најмање 0,3m. При приближавању и паралелном вођењу хоризонтално растојање мора бити најмање 0,5 m.

Приликом извођења радова на изградње предметног објекта, не смеју да се угрозе постојећи објекти и инсталације, високо растиње зеленила, а терен након завршетка радова мора да се врати у првобитно стање и функцију. На месту укрштања са постојећим подземним инсталацијама ископе обавезно извршити ручно уз присуство и сагласност власника исте.

Ако се у току извођења грађевинских радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, извођач радова је дужан да прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици ради истраживања локације у складу са Општим условима заштите непокретних културних добара. Положај трасе се одређује водећи рачуна о постојећим инсталацијама и планским смерницама, а према условима самог инвеститора.

Урбанистички показатељи за ову врсту радова нису од значаја.

Саставни део ових услова је достављена документација Идејно решење бр.162/14 из априла 2015.г., оптички кабл, урађено од стране "ТЕЛЕПРОЈЕКТ", доо, Београд Радничка бр.9, Земун, главни пројектант је Миле Димковски, дипл.инж.ел.

Сви прибављени услови и мишљења су саставни део локацијских услова.

Услови прикључења објекта на инфраструктуру:

- Према Идејном решењу и Предпројектним условима бр.7069-216921/1-2015 од 16.06.2015 са прегледном картом оптичке и бакарне мреже и на ЦД-у, издатим од стране инвеститора "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Таковска бр.2, Дирекција за технику, Извршна јединица Сремска Митровица, Краља Петра I бр.2, Сремска Митровица.

Укрштање и паралелно вођење са постојећим инсталацијама:

- Са електроенергетским објектима према прибављеним: Услови за укрштање и паралелно вођење бр.8.30.4-3127/14, издати дана 27.10.2015.г., од стране Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије "ЕЛЕКТРОВОЈВОДИНА" доо, Нови Сад, "Електродистрибуција Сремска Митровица" Сремска Митровица ул. Фрушкогорска бб, са 4 графичка прилога трасе, уз констатацију да су обавезна садржина главног пројекта.

- Са објектима комуналне инфраструктуре-водоводном мрежом према прибављеним: Технички услови за пројектовање оптичког кабла на релацији МСАН Адашевци - РБС СМ29 Адашевци, бр. 01-1200/14 од 21.10.2014.г., издатим од стране ЈКП "ВОДОВОД" Шид, ул. Светог Саве бр.40., уз обавезан позив и присуство при обележавању трасе.

- Са објектима термоенергетске инфраструктуре - гаса, Издавање услова за израду пројекта за изградњу оптичког кабла на релацији МСАН Адашевци - РБС СМ29 Адашевци бр.06-01-5702 од 28.10.2014.г. од стране ЈП "СРБИЈАГАС" ул. Народног фронта бр.12, Нови Сад, уз обавезу достављања Извода из пројекта за грађевинску дозволу са детаљима паралелног вођења и укрштања на сагласност.

Услови за железничку и путну инфраструктуру:

- Могуће је укрштање са железничком инфраструктуром, уз поштовање свих наведених ставки у: Технички услови за паралелно вођење и укрштање нове трасе оптичког кабла, на релацији МСАН Адашевци - РБС СМ29 Адашевци, са железничком пругом Шид-Сремска Рача, бр.13/14- 1860/2 издати од стране "Железница Србије" ад. Београд, Немањина бр.6, Сектор за стратегију и развој. По изради пројекта за грађевинску дозволу доставити Сектору за стратегију и развој "Железнице Србије" ад Немањина бр.6 ради добијања решења о верификацији (сагласности) на пројекат и један примерак извода из усвојеног Пројекта уз доставу Пројекта на увид достави Секцији за инфраструктуру чвора Рума, Железничка бр.2 (тел 022/479-366) ради надзора и архиве техничке документације. Пре почетка извођења радова по добијању сагласности на пројекат Инвеститор је у обавези да склопи Уговор за надзор са Дирекцијом за инфраструктуру и "Уговор о праву службености пролаза преко железничког земљишта са Сектором за стратегију и развој "Железнице Србије" ад Немањина бр.6

- Укрштање и паралелно вођење са путном инфраструктуром је према: Услови за пројектовање бр. 344-129/2015 од 29.06.2015.г., издати од стране ЈП "Путеви Србије", Булевар краља Александра бр.282, Београд, на основу Достављања података о стационажи и мишљење о могућности изградњи планиране трасе телекомуникационе мреже бр.1782/1 од 24.09.2014.г., од стране АД "СРЕМПУТ" Рума, Трг ослобођења бр.12., са графичким прилогом.

На основу прибављеног Мишљење у поступку издавања водних услова бр.1-706/6-15 дана 17.07. 2015.г., године, издатих од стране Јавно водопривредно предузеће "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ", Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр.25., техничка документација се може урадити уз уважавање услова наведених у Решење о издавању водних услова 325-23/2015-IV-94 од 07.08.2013.г., Канцеларије за пољопривреду Општинске управе Општине Шид, где су дефинисан даљи поступак и на пројектну документацију прибавити сагласност према Упутству о начину

поступања бр.110-00-163/2015-07 од 19.05.2015.г. Министарства пољопривреде и заштите животне средине, при чему сагласност на пројектну документацију није услов за издавање грађевинске дозволе и прибавља је сам инвеститор. Ови услови су саставни део локацијских услова.

Изградња објеката, односно извођење радова, односно обављање других активности може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина и угрози живот и здравље људи.

Уз захтев је приложено и прибављено:

- Идејно решење бр.162/14 из априла 2015.г., оптички кабл, урађено од стране "ТЕЛЕПРОЈЕКТ", доо, Радничка бр.9, Београд, главни пројектант је Миле Димковски, дипл.инж.ел. и Идејно решење за ЈП Путеви Србије, бр.162/14 из априла 2015.г., оптички кабл, урађено од стране "ТЕЛЕПРОЈЕКТ", доо, Радничка бр.9, Београд, главни пројектант је Миле Димковски, дипл.инж.ел.
- Уговор између инвеститора и конзорцијума извођача радова бр.58183/7-2014 од 06.06.2014.г. у оквиру кога је и "Телепројект", доо, Београд
- Потврда о издатој копији плана са инсталацијама на ЦД у од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шид, под бр. 956 -01-4/2014 дана 22.07.2014.г., за приводни оптички кабл за базну станицу СМ 29 у ко Адашевци
- Изводи из листа непокретности бр. 481, 482, 836, 1141 и 2815 ко Адашевци издати од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шид, под бр. 952 -1/2014- 2369 дана 26.08.2014.г.,
- Сагласност бр.6/15 од 12.01.2015.г., за постављање оптичког кабла дата од стране Акционарског друштва за хотелијерство и туризам "О ЗОНЕ" ад Београд, Маршала Бирјугова, бр.3-5, Београд.
- Сагласност бр.354/1 од 27.10.2014.г., за потребе пројектовања и изградње оптичког кабла на релацији МСАН Адашевци - РБС СМ29 Адашевци, дата од стране Јавно предузеће за стамбене услуге и грађевинско земљиште општине Шид, ул. Цара Лазара бр.7, Шид.
- Технички услови за пројектовање оптичког кабла на релацији МСАН Адашевци - РБС СМ29 Адашевци, бр. 01-1200/14 од 21.10.2014.г., издати од стране ЈКП "ВОДОВОД" Шид, ул. Светог Саве бр.40., претходно прибављени пре измене закона.
- Услови за укрштање и паралелно вођење бр.8.30.4-3127/14, издати дана 27.10.2015.г., од стране Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије "ЕЛЕКТРОВОЈВОДИНА" доо, Нови Сад, "Електродистрибуција Сремска Митровица" Сремска Митровица ул. Фрушкогорска бб, са графичким прилогима трасе, претходно прибављени пре измене закона.
- Издавање услова за израду пројекта за изградњу оптичког кабла на релацији МСАН Адашевци - РБС СМ29 Адашевци бр.06-01-5702 од 28.10.2014.г. од стране ЈП "СРБИЈАГАС" ул. Народног фронта бр.12, Нови Сад, претходно прибављено пре измене закона.
- Технички услови за паралелно вођење и укрштање нове трасе оптичког кабла, на релацији МСАН Адашевци - РБС СМ29 Адашевци, са железничком пругом Шид-Сремска Рача, бр. 13/14- 1860/2 издати од стране "Железница Србије" ад. Београд, Немањина бр.6, Сектор за стратегију и развој, претходно прибављени пре измене закона
- Достављање података о стационожи и мишљење о могућности изградњи планиране трасе телекомуникационе мреже бр.1782/1 од 24.09.2014.г., издати од стране АД "СРЕМПУТ" Рума, Трг ослобођења бр.12., са графичким прилогом, претходно прибављено пре измене закона
- Информација о локацији бр.353-207/2014-05 од 23.09.2014.г., издата од стране овог Одељења и бр.353-97/2015-05 од 09.06.2015.г., за прибављање водних услова.

Предпројектни услови бр.7069-216921/1-2015 од 16.06.2015 са прегледном картом оптичке и бакарне мреже и на ЦД-у, издати од стране инвеститора "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Таковска бр.2, Дирекција за технику, Извршна јединица Сремска Митровица, Краља Петра I бр.2, Сремска Митровица.

- Услови за пројектовање бр. 344-129/2015 дана 29.06.2015.г., издати од стране ЈП "Путеви Србије", Булевар краља Александра бр.282, Београд.

- Мишљење у поступку издавања водних услова бр. 1-706/6-15 од 17.07. 2015.г., издато од стране ЈВП "Воде Војводине", Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр.25.

- Решења о издавању водних услова бр. 325-23/2015-IV-94, издато дана 07.08.2013.г од стране Канцеларије за пољопривреду, Општинска управе Општине Шид

- Доказ о уплати административне таксе: Републичке у износу од 290 динара за захтев на основу Тарифног броја 1 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03,.....,57/14), а на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општина Срема", бр. 43/12) према тарифном бр.9 за ову врсту објеката према предрачунској вредности 14979,49 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу у свему урадити према чл.118а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14 и 145/14) и према чл.17 и поглављу 4.2 Садржини пројекта за грађевинску дозволу, Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015).

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Шид, у року од 3 дана од дана од достављања локацијских услова преко овог Одељења.

#### ДОСТАВИТИ :

1. подносилац захтева
2. архива општине Шид
3. јавно објављивање на интернет страни
4. имаоцима јавних овлашћења

обрадила:

Слађана Видовић дипл. инж. арх.

шеф службе:

Драган Петровић дипл. инж. грађ.

руководилац одељења:  
мр. Бранко Секулић дипл. инж.

