

РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД

Општинска управа

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и
имовинско – правне послове,

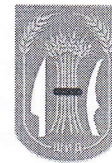
Служба за урбанизам и заштиту животне средине

Број : 353 – 60 / 2015 – 05

Дана : 09. 04. 2015. г.

Ш И Д, ул. Карађорђева бр. 2

тел. 022 / 714 - 048



Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, Служба за урбанизам и заштиту животне средине, на основу члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33 / 1997, 31 / 2001 и "Службени гласник РС" бр. 30 / 2010), члана 53а. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72, 81 / 2009; 64 / 2010; 24 / 2011; 121 / 2012; 42, 50, 98 / 2013; 132, 145 / 14), Плана генералне регулације Шида (*Сл. лист општина Срема*, бр. 25, 31 / 2009; 17 / 2011), Просторног плана општине Шид ("Сл. лист општина Срема", бр. 1 / 2011) и члана 17. Одлуке о организацији општинске управе Општине Шид ("Сл. лист општина Срема" бр. 25, 30 / 2008, 39 / 2009 и 38 / 2011), поступајући по захтеву инвеститора : ЈП "Србијас" из Новог Сада, ул. Народног фронта бр. 12, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Издају се локацијски услови за израду пројектне документације и изградњу енергетског објекта - гасовода средњег притиска за јужну индустријску зону у Шиду.

Предметни објекат, у складу са Правилником о класификацији објеката (*Сл. гласник*, бр. 22 / 2015), има класификациони број 222100 и категорију Г.

Траса предметног ГСП, приказана на приложеном ситуационом плану Идејног решења, пружа се преко следећих кат. парцела у КО Шид : кат. парцела бр. 7391 / 2, 8484 / 2, 8053, 8552 / 1, 8088 / 1, 8088 / 3, 8553 / 1, 8118, 8480, 8173, 8181, 8474, 8182, 8556, 8206, 8557, 8481, 8335 и 8486 / 2, од чијих власника односно корисника је инвеститор прибавио потребну сагласност, оверену од надлежног Основног суда у Шиду.

Плански основ :

Локацијска дозвола се издаје на основу планских докумената : Просторног плана општине Шид ("Сл. лист општина Срема", бр. 1 / 2011) и Плана генералне регулације Шида (*Сл. лист општина Срема*, бр. 25, 31 / 2009; 17 / 2011).

Постојеће стање :

Предметне кат. парцеле представљају пољопривредно земљиште, државни пут IIА реда број 120, некатегорисани пут, железничку пругу, односно канал.

Површина наведених парцела није од значаја за изградњу објекта ове врсте и не наводи се у овом решењу.

Правила грађења :

- врста објекта и основне техничке карактеристике :

- инфраструктурни (енергетски) објекат
- макс. радни притисак у ГСП износи : $p_{\max} = 8 - 12 \text{ bar}$
- дужина и пречник ГСП износе : $L = 3300 \text{ м}$, DN 200

- **намена објекта** : гасовод средњег притиска за јужну индустријску зону у Шиду намењен је за потребе снабдевања гасом постојећих и планираних привредних, пословних, производних и складишних објеката у блоковима бр. 92, 92а, 93а, 94 и 94а Шида.

- **положај објекта** : у приложеном ситуационом плану идејног решења, дат је шематски приказ трасе предметног гасовода. При изради пројектно техничке документације морају се узети у обзир све постојеће подземне инсталације. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице (због неажурног катастра подземних инсталација) да би се планиране инсталације могле поставити на прописаној удаљености од истих.

- **минимално растојање укрштања и паралелног вођења предметних и постојећих подземних објеката и инсталација**, мора бити у складу са правилима за изградњу објеката гасоводне инфраструктуре наведеним у Плану и растојањима наведеним у условима издатим од стране надлежних органа и предузећа и то :

- Саобраћајно – технички услови, бр. 344 – 797 / 14 - 1 од 03. 12. 2014. г., издати од стране ЈП „Путеви Србије“ из Београда

- Подаци о стационажи укрштања и паралелног вођења гасовода, бр. 2071 / 1 од 28. 10. 2014. г., издати од стране АД *СРЕМПУТ* из Руме

- Услови за укрштање и паралелно вођење, бр. 8.30.4. - 3334 / 14 од 25. 12. 2014. г., издати од стране Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије *Електровојводина* доо, Нови Сад, ЕД Сремска Митровица,

- Пројектни услови, бр.7069 – 381133 / 1 – 2014 од 29. 10. 2014. г., издати од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Београд, ИЈ Сремска Митровица

- Решење бр. 527 – 07 / 14 – 3 од 24. 11. 2014. г., издати од стране Завода за заштиту споменика културе, Сремска Митровица

- Сагласност за извођење радова, бр. 364 / 1 од 06. 11. 2014., издата од стране ЈП за стамбене услуге и грађевинско земљиште општине Шид

- Технички услови, бр. 01 – 1402 / 14 од 21. 11. 2014., издати од стране ЈКП "Водовод" из Шида

- Мишљење у поступку издавање водних услова, бр. I – 1285 / 6 – 14 од 22. 12. 2014., издато од стране ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад

- Решење о издавању водних услова, бр. 325 – 1 / 2015 – IV – 94 од 21. 01. 2015. г., издато од стране Канцеларије за пољопривреду Општинске управе општине Шид,

- Решење бр. 07 / 31 Број 217 – 329 / 15 од 15. 01. 2015., издато од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту,

- Технички услови за пројектовање и изградњу, бр. 13 / 14 – 1874 / 1 од 27. 03. 2015., издати од стране *ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ* АД, Београд, Немањина 6

- Обавештење бр. 3406 – 2 од 04. 11. 2014., издато од стране Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд

- **дозвољена одступања** : дозвољена су одступања у границама које дозвољавају услови и сагласности надлежних предузећа и других институција, уколико се померањем трасе обухватају и друге катастарске парцеле, инвеститор је у обавези да од власника истих прибави услове и сагласност за постављање.

- **услови за прикључак на комуналну и осталу инфраструктуру** :

- електроинсталације : прикључење извести у складу са условима и прописима Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије "Електрооводина" доо "Електродистрибуција" Сремска Миртовика,

- хидроинсталације : прикључење извести у складу са условима и прописима ЈКП "Водовод" из Шида,

- гас : у складу са условима дистрибутера гаса за изградњу гасовода и кућних и индустријских потрошача.

Подаци о постојећим објектима : сви постојећи објекти и инсталације се задржавају. Након завршетка предметних радова, терен вратити у првобитно стање и функцију.

Услови заштите

- **услови заштите Министарства одбране** : нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране,

- **услови заштите животне средине** : инвеститор је у обавези да се обрати Одељењу за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, Служби за заштиту животне средине, са захтевом за покретање поступка за одлучивање о потреби израде процене утицаја пројекта на животну средину,

- **санитарни услови** : у складу са прописима из наведене области

- **безбедносни услови** : степен сеизмичности VII степени по МЦС,

- **ограничења за извођење** : у складу са правилницима и нормама који дефинишу дату област, као и у складу са условима других организација и институција,

- **услови заштите суседних објеката** : у складу са условима надлежних органа и институција, датих у прилогу. Приликом извођења радоване смеју се угрозити постојећи објекти и инсталације, а терен након завршетка радова вратити у првобитно стање и функцију. На месту укрштања гасовода са постојећим подземним инсталацијама, ископе вршити ручно и обавезно уз присуство власника истих.

Услови за изградњу у заштићеном коридору

У заштићеном појасу јавног пута могу се градити, односно постављати : водовод, топловод, канализација, железничка пруга, електро и тт водови, постројења и слично уз предходно прибављање сагласности и услова од управљача пута.

Заштитни појас са сваке стране пута има ширине : за државне путеве I реда – аутопутеви је 40 m, за остале државне путеве I реда 20 m, за путеве II реда 10 m, а за општинске (локалне и некатегорисане) 5 m.

На раскрсници јавног пута са другим путем и укрштање јавног пута са железничком пругом у нивоу у зони потребне прегледности забрањена је свака градња

и друге радње (подизање засада и сл.), које би ометале прегледност јавног пута.

Пројектну документацију израдити у складу са важећим прописима за изградњу објеката ове врсте, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (*Сл. гласник РС*, бр. 23 / 2015).

Саставни део овог решења су :

- Идејно решење (ИДР), бр. Г – 123 / 12 из априла 2015. г., израђено од стране САПУТНИК – М, СОМБОР, Огранак МЕРИДИЈАН ПРОЈЕКТ из Новог Сада, ул. Јована Ђорђевића бр. 2, главни пројектант Милан Марковић, дипл. инж. маш., лиценца бр. 330 6641 04

- графички прилог са ситуацијом положаја трасе предметног гасовода

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за кат. парцеле за које је поднет захтев.

Уз захтев за издавање локацијских услова, приложена је следећа документација :

- изводи из листова непокретности бр. 1313, 5593, 983, 940, 458, 679, 6915, 3797, 6861, 6486 и 6078, сви у КО Шид

- графички прилог са ситуацијом положаја трасе предметног гасовода

- Идејно решење (ИДР), бр. Г – 123 / 12 из априла 2015. г., израђено од стране САПУТНИК – М, СОМБОР, Огранак МЕРИДИЈАН ПРОЈЕКТ из Новог Сада, ул. Јована Ђорђевића бр. 2, главни пројектант Милан Марковић, дипл. инж. маш., лиценца бр. 330 6641 04

- уговор о установљаванју права трајне службености пролаза гасовода, закључен између инвеститора и Костић Лазара из Сремске Митровице, оверен у Основном суду у Шиду, бр. УОП 165 / 2014 од 18. 09. 2014. г.

- уговор о установљаванју права трајне службености пролаза гасовода, закључен између инвеститора и Смиљкић Мирјане, Васић Гордане и Лазић Зорице из Шида, оверен у Основном суду у Шиду, бр. УОП 222 / 2014 од 25. 09. 2014. г.

- уговор о установљаванју права трајне службености пролаза гасовода, закључен између инвеститора и *СРЕМ ШИД* ДОО у стечају из Шида, оверен у Основном суду у Шиду, бр. 174 / 2014 од 28. 01. 2014. г.

- уговор о установљаванју права трајне службености пролаза гасовода, закључен између инвеститора и Миличић Симе из Шида, оверен у Основном суду у Шиду, бр. 1502 / 2014 од 11. 04. 2014. г.

- уговор о установљаванју права трајне службености пролаза гасовода, закључен између инвеститора и Хрубик Мирка и Катарине из Шида, оверен у Основном суду у Шиду, бр. 1504 / 2014 од 11. 04. 2014. г.

- уговор о установљаванју права трајне службености пролаза гасовода, закључен између инвеститора и Стефановић Милана из Шида, оверен у Основном суду у Шиду, бр. 1503 / 2014 од 11. 04. 2014. г.

Услови издати од стране надлежних органа и предузећа :

- Саобраћајно – технички услови, бр. 344 – 797 / 14 - 1 од 03. 12. 2014. г., издати од стране ЈП „Путеви Србије“ из Београда

- Подаци о стационажи укрштања и паралелног вођења гасовода, бр. 2071 / 1 од 28. 10. 2014. г., издати од стране АД *СРЕМПУТ* из Руме

- Услови за укрштање и паралелно вођење, бр. 8.30.4. - 3334 / 14 од 25. 12. 2014. г.,

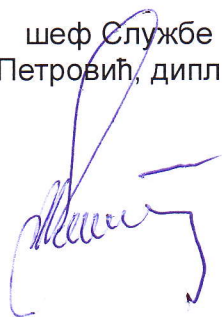
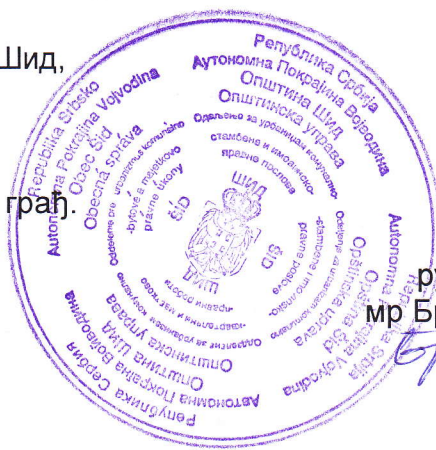
издати од стране Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије
 Електровојводина доо, Нови Сад, ЕД Сремска Митровица,
 - Пројектни услови, бр.7069 – 381133 / 1 – 2014 од 29. 10. 2014. г., издати од стране
 Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Београд, ИЈ Сремска Митровица
 - Решење бр. 527 – 07 / 14 – 3 од 24. 11. 2014. г., издати од стране Завода за заштиту
 споменика културе, Сремска Митровица
 - Сагласност за извођење радова, бр. 364 / 1 од 06. 11. 2014., издата од стране ЈП за
 стамбене услуге и грађевинско земљиште општине Шид
 - Технички услови, бр. 01 – 1402 / 14 од 21. 11. 2014., издати од стране ЈКП "Водовод" из
 Шида
 - Мишљење у поступку издавање водних услова, бр. I – 1285 / 6 – 14 од 22. 12. 2014.,
 издато од стране ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад
 - Решење о издавању водних услова, бр. 325 – 1 / 2015 – IV – 94 од 21. 01. 2015. г.,
 издато од стране Канцеларије за пољопривреду Општинске управе општине Шид,
 - Решење бр. 07 / 31 Број 217 – 329 / 15 од 15. 01. 2015., издато од стране Министарства
 унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за
 ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту,
 - Технички услови за пројектовање и изградњу, бр. 13 / 14 – 1874 / 1 од 27. 03. 2015.,
 издати од стране *ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ* АД, Београд, Немањина 6
 - Обавештење бр. 3406 – 2 од 04. 11. 2014., издато од стране Министарства одбране,
 Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд
 - копија плана бр. 953 – 1 / 2014 – 301 од 01. 10. 2014. г., издата од стране РГЗ Служба
 за катастар непокретности Шид
 - изводи из листова непокретности бр. 481, 482, 485, 1141 и 1395 у КО Адашевци
 - изводи из листова непокретности бр. 4, 72, 100, 241, 243, 244, 245, 247, 290, 291, 319,
 349 и 356 у КО Моровић
 - доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 130.331 РСД у складу са
 тарифним бр. 9. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општина
 Срема“, бр. 43 / 12),
 - доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 760,00 динара, у складу
 са тарифним бројем 1. и 9. Закона о републичким административним таксама („Сл.
 гласник РС“, бр. 43 / 03, ... 55 / 12),

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ : На издате локацијске услове, може се поднети
 приговор Општинском већу општине Шид у року од три дана од дана достављања
 истих.

ДОСТАВИТИ :

1. подносилац захтева,
2. грађ. инспекција општине Шид,
3. архива општине Шид

шеф Службе
 Драган Петровић, дипл. инж. грађ.

руководилац Одељења
 мр Бранко Секулић, дипл. инж.

