



РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД

Општинска управа

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и
имовинско – правне послове,

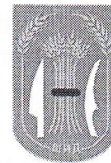
Служба за урбанизам и заштиту животне средине

Број : 353 – 38 / 2015 – 05

Дана : 12. 03. 2015. г.

Ш И Д, ул. Карађорђева бр. 2

тел. 022 / 714 048



Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, Служба за урбанизам и заштиту животне средине, на основу чл. 161. Закона о општем управном поступку (*Сл. лист СРЈ*, бр. 33 / 97, 31 / 01, *Сл. гласник РС*, бр. 30 / 10), члана 53а став 5. Закона о планирању и изградњи (*Сл. гласник РС*, бр. 72, 81 / 09 ; 64 / 10 ; 24 / 11 ; 121 / 12 ; 42, 50, 98 / 13 ; 132, 145 / 14), Просторног плана општине Шид (*Сл. лист општина Срема*, бр. 1 / 2011), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (*Сл. гласник РС*, бр. 22 / 2015) и члана 17. Одлуке о организацији општинске управе Општине Шид (*Сл. лист општина Срема*, бр. 25, 30 / 08, 39 / 09, 38 / 11), поступајући по захтеву ГУТИЋ НАТАШЕ из Шида, ул. Николе Влашког бр. 98 / 100, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Издају се локацијски услови за израду пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење радова на изградњи стамбеног објекта намењеног за одмор и повремени боравак (викендица), класификациони број објекта : 111011, категорија објекта : А, спратности П + Пк, бруто површине објекта П = 164,63 м², габарита 7,70 x 10,50 м (део објекта спратности П + Пк) + 7,90 x 3,20 м (део објекта спратности П), на кат. парцели бр. 2/33 у КО Батровци, потес Пушкаровац, која се налази у зони кућа за одмор означеној са бр. 11 у Просторном плану општине Шид.

Локацијски услови се издаје на основу важећег планског документа - Просторног плана општине Шид (*Сл. лист општина Срема*, бр. 1 / 2011) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (*Сл. гласник РС*, бр. 22 / 2015).

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ :

- површина кат. парцеле бр. 2/33 износи П = 281 м², иста је неизграђена и представља грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља
- врста и намена предметног објекта : стамбени објекат намењен за одмор и повремени боравак (викендица)
- предметна парцела има обезбеђен приступ на јавну површину - локални пут Вашица – Батровци, преко прилазне саобраћајнице

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА :

Изградњом предметног објекта, не сме се нарушити граница парцеле до које се гради објекат. Ако се објекат поставља на заједничку међу, не може се објектом или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе. На зиду који је лоциран

на заједничкој међи не могу се остављати прозори осим отвора који су искључиво у функцији вентилационог отвора или осветљења, минималне висине парапета 180 цм од готовог пода и површине до максимум 0,8 м².

- грађевинске линије објекта поставити у складу са приложеним идејним решењем. Растојање грађевинске линије предметног објекта од регулационе линије приступног пута је око 10 м.

- конструкцију објекта прилагодити сеизмичности од 7° Меркалијеве скале

- одвођење атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат, воду усмерити ка уличном каналу или површини сопствене парцеле не угрожавајући суседне објекте и парцеле

- паркирање возила : возила паркирати у оквиру сопствене парцеле

- највећи дозвољени индекс изграђености : 0,3

- највећи дозвољени индекс заузетости : 25 %

- највећа дозвољена спратност објекта : П + 1 (Пк)

- минимално растојање регулационе линије од грађевинске линије : 5 м

- одвођење отпадних вода : површинске воде са грађевинске парцеле не могу се усмеравати према суседним парцелама већ изградњом ригола и канала исте треба одвести у постојећи улични канал

- услови за прикључење на комуналну инфраструктуру : у предметној викенд зони не постоји изграђена мрежа инфраструктурних објеката. Након изградње исте, предметни објекат прикључити у складу са условима надлежних носиоца јавних овлашћења.

Архитектонска обрада објекта мора се прилагодити непосредном амбијенту и околном пејсажу.

Парцела у зони кућа за одмор може се оградити транспарентном оградом , максималне висине 1,4 м.

Пројектна документација за изградњу планираног објекта мора бити израђена у складу са важећим прописима из наведених области за изградњу објеката ове врсте, односно са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (*Сл. гласник РС*, бр. 23 / 2015).

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за кат. парцелу за коју је поднет захтев.

Уз захтев за издавање локацијских услова, приложена је следећа документација :

- препис листа непокретности бр. 230 у КО Батровци, издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шид, бр. 952 - 1 / 2014 - 3334 од 29. 12. 2014. г.

- копија плана бр. 953 - 1 / 2014 - 378 од 29. 12. 2014. г., издата од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Шид

- елаборат *Диспозиција објекта, идејно решење и намена објекта*, бр. 001/15 - ЛО из фебруара 2015. г., израђен од стране *НПВ Инжењеринг* Ненад Вученовић ПР, Радња за пројектовање, извођење грађевинских радова и услуге, Шид, Толстојева 15

- уговор о износу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, бр. 1/24А од 10. 03. 2015. г., закључен између подносиоца захтева и ЈП за стамбене услуге и грађевинско земљиште општине Шид

- доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 4.100,00 РСД, према тарифном броју 9. Одлуке о локалним административним таксама (*Сл. лист општина Срема*, бр. 43 / 2012)

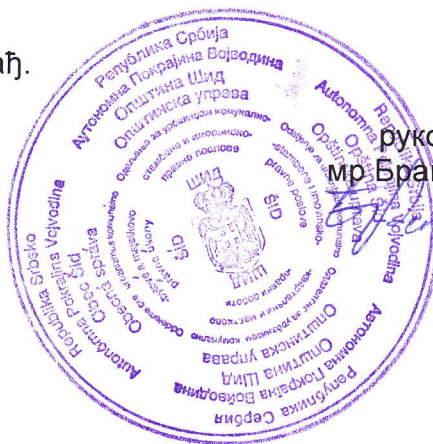
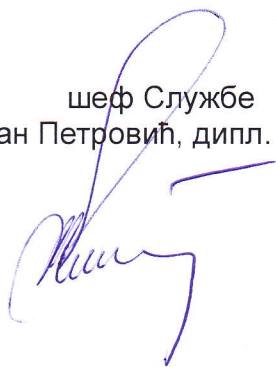
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 290 РСД, према тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама (*Сл. гласник РС*, бр. 43, 51 / 03, ... 47 / 13; 57 / 14)

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ : На издате локацијске услове, незадовољна странка може поднети приговор Општинском већу општине Шид у року од три дана од дана пријема истих, преко овог органа.

ДОСТАВИТИ :

1. подносилац захтева
2. архива општине Шид

шеф Службе
Драган Петровић, дипл. инж. грађ.



руководилац Одељења
мр Бранко Секулић, дипл. инж.

