



РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД

Општинска управа

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове,

Служба за урбанизам и заштиту животне средине

Број : 353 – 166 / 2015 – 05

Дана : 04. 12. 2015. г.

Ш И Д, ул. Карађорђева бр. 2

тел. 022 / 714 048



Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, Служба за урбанизам и заштиту животне средине, на основу чл. 161. Закона о општем управном поступку (\*Сл. лист СРЈ\*, бр. 33 / 97, 31 / 01, \*Сл. гласник РС\*, бр. 30 / 10), члана 53а став 5. Закона о планирању и изградњи (\*Сл. гласник РС\*, бр. 72, 81 / 09 ; 64 / 10 ; 24 / 11 ; 121 / 12 ; 42, 50, 98 / 13 ; 132, 145 / 14), Уредбе о локацијским условима (\*Сл. гласник РС\*, бр. 35 / 2015), Плана генералне регулације Шида (\*Сл. лист општина Срема\*, бр. 25, 31 / 2009; 17 / 2011) и члана 17. Одлуке о организацији општинске управе Општине Шид (\*Сл. лист општина Срема\*, бр. 25, 30 / 08, 39 / 09, 38 / 11), поступајући по захтеву МАРТИНОВИЋ ЂУРЕ и МАРТИНОВИЋ ВЕСНЕ из Шида, ул. Ђуре Даничића бр. 15, издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Издају се локацијски услови за израду пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење радова на доградњи постојећег породичног стамбеног објекта, спратности По + П + 1, бруто грађевинске површине у основи  $P = 93 \text{ m}^2$  (објекат бр. 3 из приложеног преписа листа непокретности бр. 5801 у КО Шид), на локацији у Шиду у ул. Светог Саве бр. 61, на кат. парцели бр. 2493 / 1 у КО Шид.

Према приложеном идејном решењу, планирано је извођење радова на доградњи стамбеног и помоћног простора, габарита  $3,30 \times 10,30 + 3,60 \times 9,30 + 5,40 \times 16,18 \text{ m}$ , уз приземни и спратни део постојећег објекта са реконструкцијом крова. Укупна нето грађевинска површина дограђеног дела износи  $257,73 \text{ m}^2$ .

Према Правилнику о класификацији објеката (\*Сл. гласник РС\*, бр. 22 / 2015), предметни објекат има класификациони број 111011 и припада категорији објеката А.

Локацијски услови се издаје на основу важећег планског документа - Плана генералне регулације Шида (\*Сл. лист општина Срема\*, бр. 25, 31 / 2009; 17 / 2011).

### ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ :

Површина кат. парцеле бр. 2493 / 1 у КО Шид, износи  $P = 761 \text{ m}^2$ . На парцели постоји изграђен породични стамбени објекат, спратности По + П + 1, површине у габаритима  $P = 93 \text{ m}^2$  који је планиран за предметну доградњу као и приземни помоћни објекат, површине  $P = 49 \text{ m}^2$  који је планиран за рушење. Кат. парцела се налази у блоку бр. 47 насеља Шид, на углу улица Светог Саве и Иве Лоле Рибара.

### ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА :

- грађевинске линије дограђеног предметног објекта, поставити у складу са грађевинским линијама планиране доградње, приказаним на графичким прилозима из приложеног идејног решења, бр. 12 - ИДР / 2015 из новембра 2015. г., израђеног од

стране СЗР БИРО \*АЛКАТРАЗ\* из Шида.

- конструкцију објекта прилагодити сеизмичности од 7<sup>о</sup> Меркалијеве скале
- предметна парцела има обезбеђен директан приступ на јавну површину улице Светог Саве и улице Иве Лоле Рибара
- одвођење атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат, воду усмерити ка уличном каналу или површини сопствене парцеле не угрожавајући суседне објекте и парцеле
- паркирање возила : возила паркирати у оквиру сопствене парцеле на предвиђеном паркинг простору или гаражи
- највећи дозвољени индекс изграђености : 1,2
- највећи дозвољени индекс заузетости : 40 %
- највећа дозвољена спратност објекта : По + П + 1 + Пк
- највећа дозвољена висина објекта : 12 м
- обезбедити минимално 30 % зелених површина на парцели
- на грађевинској парцели се могу градити и други објекти у функцији основне намене грађевинске парцеле до дозвољеног максималног степена искоришћености, односно изграђености и, наравно, уз дозволу овог органа ( помоћни, економски, пословни )
- ограда парцеле : ограде на регулационој линији могу бити транспарентне или комбинација зидане и транспарентне ограде, с тим да укупна висина ограде од коте тротоара не сме прећи висину од 1,4 м. Капије на регулационој линији улице не могу се отварати ван регулационе линије. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се оградајује. Бочне стране и задња страна парцеле могу се оградавати живом зеленом оградом, транспарентном оградом или зиданом оградом до висине максимално 1,8 м.
- изградња објеката у прекинутом низу може се дозволити уз услов да се не наруши граница парцеле до које се објекат гради. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника парцеле и овог органа. Објекат ниједним својим делом не сме да угрози ваздушни простор суседа преко међе.
- обавезна је израда косог крова са нагибом кровне конструкције од 25 – 40 степени у зависности од кровног покривача. Висина назитка стамбене поткровне етаже износи највише 1,6 м рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.
- услови за прикључење на комуналну инфраструктуру :

Предметни радови на доградњи постојећег стамбеног објекта представљају проширење постојећег стамбеног објекта који је прикључен на постојећу уличну инфраструктурну мрежу приликом изградње истог. Према приложеном идејном решењу и захтеву инвеститора, постојећи прикључци и капацитети комуналних прикључака се задржавају без посебних захтева имаоцима јавних овлашћења за повећање истих.

Пројектну документацију израдити у складу са важећим прописима за изградњу објеката ове врсте, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (\*Сл. гласник РС\*, бр. 23, 77 / 2015).

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за кат. парцелу за коју је поднет захтев.

Уз захтев за издавање локацијских услова, приложена је следећа документација :

- препис листа непокретности бр. 5801 у КО Шид, издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шид, бр. 952 - 1 / 2015 - 2781 од 10. 11. 2015. г.

- копија плана бр. 953 - 1 / 2015 - 234 од 16. 11. 2015. г., издата од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Шид

- идејно решење, бр. 12 - ИДР / 2015 из новембра 2015. г., израђено од стране СЗР БИРО \*АЛКАТРАЗ\* из Шида, одговорни пројектант Слободан Котарлић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 311 7527 04

- доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 10.310,00 РСД, према тарифном броју 9. Одлуке о локалним административним таксама (\*Сл. лист општина Срема\*, бр. 43 / 2012)

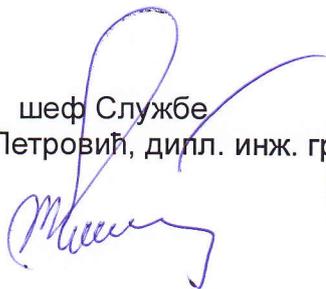
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 300 РСД, према тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама (\*Сл. гласник РС\*, бр. 43, 51 / 03, ... 47 / 13; 57 / 14)

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ : На издате локацијске услове, незадовољна странка може, путем овог органа, да поднесе приговор Општинском већу општине Шид у року од три дана од дана пријема истих.

ДОСТАВИТИ :

1. подносилац захтева
2. архива општине Шид

шеф Службе  
Драган Петровић, дипл. инж. грађ.



руководилац Одељења  
мр Бранко Секулић, дипл. инж.

