

РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД

Општинска управа

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и  
имовинско – правне послове, Служба за урбанизам  
и заштиту животне средине

број: 353 – 164 / 2015 – 05

дана: 26. 11. 2015. г.

ШИД, ул. Карађорђева бр. 2

тел. 022 / 714 048

СВ



Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 210 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97, 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15, 89/15) и Одлуке о организацији општинске управе Општине Шид ("Сл. лист општина Срема" бр. 25/08, 30/08, 39/09 и 38/11), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова за кат. парцелу бр. 3116/2 ко Шид у улици Светог Саве бр. 7 у Шиду, за уметничку галерију, поднет од стране Галерија слика "Сава Шумановић", ул. Светог Саве бр. 7.

Образложење

Овом Одељењу обратила се: Галерија слика "Сава Шумановић", ул. Светог Саве бр. 7, са захтевом бр. 353-155/2015-05 дана 25.11.2015 за издавање локацијских услова, за кат. парцелу бр. 3116/2 ко Шид у улици Светог Саве бр. 7 у Шиду, за уметничку галерију.

Уредбом о локацијским условима у чл. 4 стоји да се Локацијски услови прибављају у оквиру обједињене процедуре коју спроводи надлежни орган у складу са Законом, овом уредбом и правилником којим се уређује спровођење обједиње процедуре. У члану 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) у ставу 1 стоји: Локацијски услови се издају за изградњу односно доградњу објекта за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објектекој се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово одељење је приступило провери испуњености формалних услова прописаних чланом 5. став 2 Уредбе о локацијским условима, те је утврдило да је захтев поднет на прописаном обрасцу али не садржи све потребне податке за издавање локацијских услова, нису унети подаци о објекту за чије се грађење траже услови нити је дефинисана врста радова - изградња или доградња само је наведена као намена објекта уметничка галерија, те ни подаци о бруто развијеној грађевинској површини за објекат, нити о постојећим објектима нису у сагласности, захтев не садржи све потребне прописане податке. У складу са наведеним утврђено је да није испуњен формални услов за поступање по захтеву те се на основу истог члана став 3 захтев одбације закључком.

Приложено идејно решење је насловљено за реконструкцију, адаптацију и доградњу утврђено је на основу увида да није у сагласности са поднетим захтевом и није урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), у погледу садржине текстуалне и нумеричке документације и графичког прилога ситуационог положаја објекта на локацији, са подацима о удаљености од суседних парцела и суседних објеката са приказом и навођењем свих података неопходних за утврђивање локацијских услова. Текстуална документација идејног решења нема наведене потребне комуналне капацитете, нити опис постојећег стања на локацији с обзиром да је потребно извршити уклањање дела постојећих објеката са локације по чл.38. Нумеричка документација идејног решења треба да садржи приказ површина објекта са наменама и број функционалних јединица према чл.39. Графичка документација идејног решења за зграде садржи графичке прилоге у одговарајућој размери која омогућава прегледан приказ, у зависности од класе и намене објекта, који се израђују на геодетској подлози, за коју није неопходно прибављати оверу, а која садржи топографски приказ терена, са уцртаним границама парцела. према чл.40 што није случај у приложеном Идејном решењу. Идејно решење не садржи захтев за приклучење на инфраструктуру јер се ради о постојећим објектима, нити је тражена промена у односу на постојеће.

Чл. 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15,89/15) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл.7 овог правилника, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбације закључком уз навођење свих недостатака.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђење недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

На основу напред наведеног, утврђеног чињеничног стања ово Одељење доноси закључак о одбацивању поднетог захтева као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :** Против овог закључка, може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Шид, у року од 3 дана од дана од достављања преко овог Одељења.

**ДОСТАВИТИ :**

1. подносиоцу захтева

2. архиви општине Шид

шеф службе :

Драган Петровић , дипл. инж. грађ.



**Руководилац одељења :**

mr. Бранко Секулић, дипл. инж.