



РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД

Општинска управа

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и  
имовинско – правне послове,

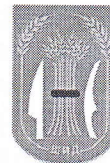
Служба за урбанизам и заштиту животне средине

Број : 353 – 160 / 2015 – 05

Дана : 22. 12. 2015. г.

Ш И Д, ул. Карађорђева бр. 2

тел. 022 / 714 048



Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, Служба за урбанизам и заштиту животне средине, на основу члана 53а став 5. Закона о планирању и изградњи (\*Сл. гласник РС\*, бр. 72, 81 / 09 ; 64 / 10 ; 24 / 11 ; 121 / 12 ; 42, 50, 98 / 13 ; 132, 145 / 14), Уредбе о локацијским условима (\*Сл. гласник РС\*, бр. 35 / 2015), Плана генералне регулације насеља Кукујевци (\*Сл. лист општина Срема\*, бр. 32 / 2011) и члана 17. Одлуке о организацији општинске управе Општине Шид (\*Сл. лист општина Срема\*, бр. 25, 30 / 08, 39 / 09, 38 / 11), поступајући по захтеву КОРАЋ ДРАГОСЛАВА из Шида, ул. Омладинска бр. 37, издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Издају се локацијски услови за израду идејног пројекта за извођење радова на изградњи зграде за складиштење пољопривредних производа, спратности П, габарита 18,60 x 32,20 м, бруто грађевинске површине у основи П = 599 м<sup>2</sup>, на локацији у насељу Кукујевци у ул. Војводе Синђелића бб, на кат. парцели бр. 1164 у КО Кукујевци.

Према Правилнику о класификацији објеката (\*Сл. гласник РС\*, бр. 22 / 2015), предметни објекат има класификациони број 127121 и припада категорији објеката А.

Кат. парцела бр. 1164 у КО Кукујевци, налази се у блоку бр. 11 насеља Кукујевци, намењеном за становање, централне садржаје и зеленило. Могућа је изградња породичних, пословних, производних, складишних и објеката у комбинацији наведених објеката.

Локацијски услови се издају на основу важећег планског документа - Плана генералне регулације насеља Кукујевци (\*Сл. лист општина Срема\*, бр. 32 / 2011).

### ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ :

Површина кат. парцеле бр. 1164 износи П = 4.823 м<sup>2</sup> и иста се налази у својини подносиоца овог захтева. Предметна парцела је изграђена са објектима који се задржавају као и објектима предвиђеним за рушење.

## **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА :**

- грађевинске линије предметног објекта, поставити у складу са приложеним графичким прилогом из Идејног решења, бр. 6 / 2015 из септембра 2015. г., израђеног од стране Агенције за некретнине, архитектонске делатности и услуге МАЈА СТОЈКОВИЋ ПР из Шида ул. Трг Републике бр. 24
- конструкцију објекта прилагодити сеизмичности од 7<sup>о</sup> Меркалијеве скале
- предметна парцела има обезбеђен директан приступ на јавну површину улица Вука Караџића и Војводе Синђелића.
- одвођење атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат, воду усмерити ка уличном каналу или површини сопствене парцеле не угрожавајући суседне објекте и парцеле
- паркирање возила : возила паркирати у оквиру сопствене парцеле на предвиђеном паркингу простору или гаражи
- највећи дозвољени индекс изграђености : 2,1
- највећи дозвољени индекс заузетости : 70 %
- највећа дозвољена спратност објекта : П + 1 + Пк
- највећа дозвољена висина објекта : 12 м
- обезбедити минимално 30 % зелених површина на парцели
- на грађевинској парцели се могу градити и други објекти у функцији основне намене грађевинске парцеле до дозвољеног максималног степена искоришћености, односно изграђености уз дозволу овог органа ( помоћни, економски, пословни )
- стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника парцеле и овог органа. Објекат ниједним својим делом не сме да угрози ваздушни простор суседа преко међе.
- радни комплекси могу се оградавати пуном (зиданом) оградом, транспарентном оградом или комбиновано, максималне висине до 2,2 м.
- обавезно обезбедити противпожарни прилаз парцели ширине мин. 3,5 м

## **УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :**

Предметни објекат прикључити на уличну комуналну инфраструктуру у складу са условима за пројектовање и прикључење, издатим од стране имаоца јавних овлашћења у поступку обједињене процедуре :

- Услови бр. 01 – 2103 / 15 од 09. 12. 2015. г., издати од стране ЈКП \*ВОДОВОД\* из Шида
- Услови бр. 07.06-8.30.4.-274962 / 2 – 15 од 10. 12. 2015. г., издати од стране ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ, Огранак Електродистрибуција Сремска Митровица

Пројектну документацију израдити у складу са важећим прописима за изградњу објеката ове врсте, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (\*Сл. гласник РС\*, бр. 23, 77 / 2015 ).

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за кат. парцелу за коју је поднет захтев.

Овај орган је, по службеној дужности, поступајући у складу са чл. 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (\*Сл. гласник РС\*, бр. 22, 89 / 2015), од



РГЗ Служба за катастар непокретности Шид, прибавио следећу документацију :

- копија плана за кат. парцелу бр. 1164 у КО Кукујевци, бр. 953 – 1 / 2015 - 240 од 02. 12. 2015. г.
- копија плана водова, бр. 956 – 01 – 26 / 2015 од 02. 12. 2015. г.
- извод из листа непокретности бр. 993 у КО Кукујевци, бр. 952 – 1 / 2015 – 2828 од 18. 11. 2015. г.

Уз захтев за издавање локацијских услова, приложена је следећа документација :

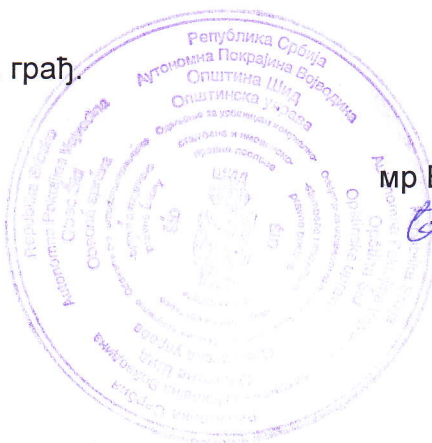
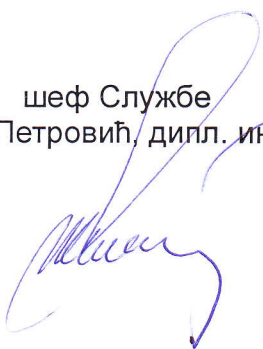
- Идејно решење, бр. 6 / 2015 из септембра 2015. г., израђеног од стране Агенције за некретнине, архитектонске делатности и услуге МАЈА СТОЈКОВИЋ ПР из Шида ул. Трг Републике бр. 24
- доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 17.280 РСД, према тарифном броју 9. Одлуке о локалним административним таксама (\*Сл. лист општина Срема\*, бр. 43 / 2012)
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 300 РСД, према тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама (\*Сл. гласник РС\*, бр. 43, 51 / 03, ... 47 / 13; 57 / 14)

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ : На издате локацијске услове, незадовољна странка може, путем овог органа, да поднесе приговор Општинском већу општине Шид у року од три дана од дана пријема истих.

ДОСТАВИТИ :

1. подносилац захтева
2. архива општине Шид

шеф Службе  
Драган Петровић, дипл. инж. грађ.



руководилац Одељења  
мр Бранко Секулић, дипл. инж.

