



РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД

Општинска управа

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Служба за урбанизам и заштиту животне средине

број: 353 – 155 / 2015 – 05

дана: 04. 11. 2015. г.

Ш И Д, ул. Карађорђева бр. 2

тел. 022 / 714 048

СВ



Одељење за урбанизам, комунално– стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 210 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр.33/97, 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15, 89/15) и Одлуке о организацији општинске управе Општине Шид ("Сл. лист општина Срема" бр.25/08, 30/08, 39/09 и 38/11), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев на име Самуел Колар из Шида, ул. Цанкарева бр.8, за издавање локацијских услова за кат. парцелу бр.4862/1 ко Шид у улици Цанкарева бр.8, за изградњу приземног стамбеног објекта поднет од стране Пројектног бироа "PALANSKY" Милан Лисица ПР, Шид, ул. Масарикова бр.68.

Образложење

Овом Одељењу обратио се: Пројектни биро "PALANSKY" Милан Лисица ПР, Шид, ул. Масарикова бр.68, са захтевом бр.353-155/2015-05 дана 03.11.2015 за издавање локацијских услова у име Самуел Колар из Шида, ул. Цанкарева бр.8, за кат. парцелу бр.4862/1 ко Шид у улици Цанкарева бр.8, за изградњу приземног стамбеног објекта.

Уредбом о локацијским условима у чл. 4 стоји да се Локацијски услови прибављају у оквиру обједињене процедуре коју спроводи надлежни орган у складу са Законом, овом уредбом и правилником којим се уређује спровођење обједињене процедуре.

По пријему захтева ово одељење је приступило провери испуњености формалних услова прописаних чланом 5. став 2 Уредбе о локацијским условима, те је утврдило да је захтев поднет на прописаном обрасцу али не садржи све потребне податке за издавање локацијских услова, нису унети подаци под бр.6 о бруто развијеној грађевинској површини за објекат, није приложен доказ о уплати административне таксе за подношење захтева у целости, није маркирано као прилог пуномоћје оверено у складу са законом, а приложена копија овлашћења није оверена, захтев не садржи све потребне прописане податке. У складу са наведеним утврђено је да није испуњен формални услов за поступање по захтеву те се на основу истог члана став 3 захтев одбацује закључком.

Приложено идејно решење је раздвојено у две свеске у аналогној форми није достављена електронска форма ЦД и утврђено је на основу увида да се као инвеститор наводи Само Колар у техничком опису те да није урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), у погледу садржине текстуалне и нумеричке документације и графичког прилога ситуационог положаја објекта на локацији, са подацима о удаљености од суседних парцела и суседних објеката са приказом и навођењем свих података неопходних за утврђивање локацијских услова. Текстуална документација идејног решења нема наведене потребне комуналне капацитете, нити опис постојећег стања на локацији с обзиром да је потребно извршити уклањање постојећих објеката са локације по чл.38. Нумеричка документација идејног решења треба да садржи приказ површина објекта са наменама и број функционалних јединица према чл.39. Графичка документација идејног решења за зграде садржи графичке прилоге у одговарајућој размери која омогућава прегледан приказ, у зависности од класе и намене објекта, који се израђују на геодетској подлози, за коју није неопходно прибављати оверу, а која садржи топографски приказ терена, са уцртаним границама парцела. према чл.40 што није случај у приложеном Идејном решењу

Чл. 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15,89/15) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл.7 овог правилника, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђење недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

На основу напред наведеног, утврђеног чињеничног стања ово Одељење доноси закључак о одбацивању поднетог захтева као у диспозитиву.

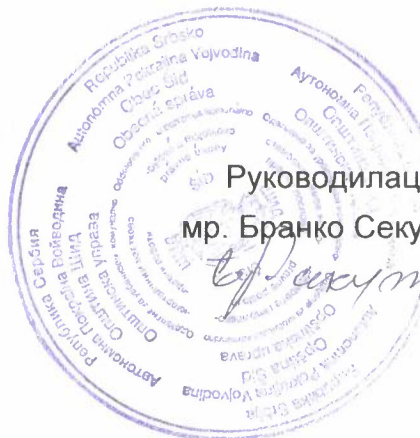
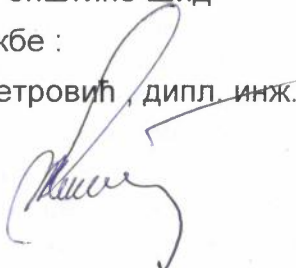
УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ : Против овог закључка, може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Шид, у року од 3 дана од дана од достављања преко овог Одељења.

ДОСТАВИТИ :

1. подносиоцу захтева
2. архиви општине Шид

шеф службе :

Драган Петровић, дипл. инж. грађ.



Руководилац одељења :
мр. Бранко Секулић, дипл. инж.

