



РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД
Општинска управа

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и
имовинско – правне послове,

Служба за урбанизам и заштиту животне средине

Број : 353 – 150 / 2015 – 05

Дана : 28. 10. 2015. г.

Ш И Д, ул. Карађорђева бр. 2

тел. 022 / 714 048



Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, Служба за урбанизам и заштиту животне средине, на основу чл. 161. Закона о општем управном поступку (*Сл. лист СРЈ*, бр. 33 / 97, 31 / 01, *Сл. гласник РС*, бр. 30 / 10), члана 53а став 5. Закона о планирању и изградњи (*Сл. гласник РС*, бр. 72, 81 / 09 ; 64 / 10 ; 24 / 11 ; 121 / 12 ; 42, 50, 98 / 13 ; 132, 145 / 14), Уредбе о локацијским условима (*Сл. гласник РС*, бр. 35 / 2015), Плана генералне регулације Шида (*Сл. лист општина Срема*, бр. 25, 31 / 2009; 17 / 2011) и члана 17. Одлуке о организацији општинске управе Општине Шид (*Сл. лист општина Срема*, бр. 25, 30 / 08, 39 / 09, 38 / 11), поступајући по захтеву ПЕТРОВИЋ ЈОВАНА из Шида, ул. 20. Октобра бр. 5, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Издају се локацијски услови за израду идејног пројекта за изградњу помоћних објеката – гараже, надстрешнице и летње кухиње са санитарним чвором, спратности П, габарита 24,80 x 7,65 м + 8,00 x 4,90 м, бруто грађевинске површине П = 228,92 м², на локацији у Шиду у ул. Иве Лоле Рибара бб, на кат. парцели бр. 2400 / 10 у КО Шид.

Према Правилнику о класификацији објеката (*Сл. гласник РС*, бр. 22 / 2015), предметни објекти имају класификациони број 127141 и припадају А категорији објеката

Локацијски услови се издаје на основу важећег планског документа - Плана генералне регулације Шида (*Сл. лист општина Срема*, бр. 25, 31 / 2009; 17 / 2011).

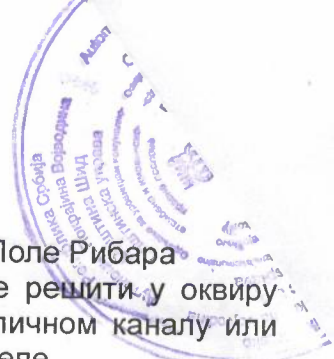
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ :

Површина кат. парцеле бр. 2400 / 10 износи П = 2.250 м² и иста је у својини подносиоца овог захтева, ПЕТРОВИЋ ЈОВАНА из Шида, ул. 20. Октобра бр. 5. На предметној парцели, планирана је изградња породичног стамбеног објекта за које радове је инвеститор прибавио решење о грађевинској дозволи издато од стране овог органа под бр. 351 – 253 / 2013 – 05 од 14. 03. 2014. г.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА :

- грађевинске линије предметних објеката, поставити у складу са приложеним графичким прилогом из Идејног решења, бр. 010 – 04и / 2015 из октобра 2015. г., израђеног од стране Бироа за планирање, пројектовање и инжењеринг *УРБИС* из Шида

- конструкцију објекта прилагодити сеизмичности од 7⁰ Меркалијеве скале



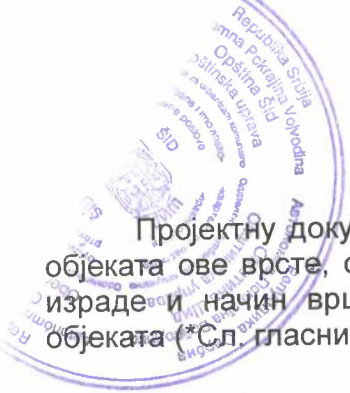
- предметна парцела има обезбеђен директан приступ на улицу Иве Лоле Рибара
- одвођење атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објект, воду усмерити ка уличном каналу или површини сопствене парцеле не угрожавајући суседне објекте и парцеле
- паркирање возила : возила паркирати у оквиру сопствене парцеле на предвиђеном паркингу простору или гаражи
- највећи дозвољени индекс изграђености : 1,0 (1,5 становање са радом)
- највећи дозвољени индекс заузетости : 40 % (50 % становање са радом)
- највећа дозвољена спратност објекта : По + П + 1 + Пк
- највећа дозвољена висина објекта : 12 м
- обезбедити минимално 30 % зелених површина на парцели
- на грађевинској парцели се могу градити и други објекти у функцији основне намене грађевинске парцеле до дозвољеног максималног степена искоришћености, односно изграђености и, наравно, уз дозволу овог органа
- на зиду који је лоциран на заједничкој међи са суседном кат. парцелом, не могу се постављати отвори, осим отвора који је искључиво у функцији вентилационог отвора, минималне висине парапета $h = 1,8$ м од готовог пода, односно површине до $0,8 \text{ m}^2$
- ограда парцеле : ограде на регулационој линији могу бити транспарентне или комбинација зидане и транспарентне ограде, с тим да укупна висина ограде од коте тротоара не сме прећи висину од 1,4 м. Капије на регулационој линији улице не могу се отварати ван регулационе линије. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се оградајује. Бочне стране и задња страна парцеле могу се оградити живом зеленом оградом, транспарентном оградом или зиданом оградом до висине максимално 1,8 м.
- изградња објекта у прекинутом низу, може се дозволити уз услов да се не наруши граница парцеле до које се објект гради. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника парцеле и овог органа. Објект ниједним својим делом не сме да угрози ваздушни простор суседа преко међе.
- обавезна је израда косог крова са нагибом кровне конструкције од 25 – 40 степени у зависности од кровног покривача. Висина назитка стамбене поткровне етаже износи највише 1,6 м рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.
- услови за прикључење на комуналну инфраструктуру :

Предметни објект прикључити на постојећу уличну инфраструктурну мрежу у складу са условима имаоца јавних овлашћења, прибављеним у поступку обједињене процедуре, и то :

- Услови за пројектовање и прикључење, бр. 07.06-8.30.4.- 188452 / 2-15 од 23. 10. 2015. г., издати од стране ПД *Електровојводина* ДОО, ЕД СРЕМСКА МИТРОВИЦА из Сремске Митровице

Наведени Услови за пројектовање и прикључење и приложено Идејно решење, саставни су део ових локацијских услова.

НАПОМЕНА : предметни објекти ће се снабдевати водом путем прикључка на уличну водоводну мрежу, изграђеног у складу са условима ЈКП *Водовод* из Шида, издатим приликом издавања грађевинске дозволе за породични стамбени објект



Пројектну документацију израдити у складу са важећим прописима за изградњу објеката ове врсте, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (*Сл. гласник РС*, бр. 23 / 2015).

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за кат. парцелу за коју је поднет захтев.

Уз захтев за издавање локацијских услова, приложена је и прибављена следећа документација :

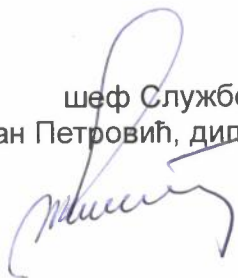
- извод из листа непокретности бр. 2545 у КО Шид, издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шид, бр. 952 - 1 / 2015 - 2510 од 24. 09. 2015. г.
- копија плана бр. 953 - 1 / 2015 - 206 од 24. 09. 2015. г., издата од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Шид
- Ситуациони план за кат. парцелу бр. 2400 / 10 у КО Шид, са положајем планираних и постојећих објеката и подземним инсталацијама, израђен од стране Геодетског бироа *ГЕОПЛАН Р&Б* Ранко Стојић ПР из Шида
- Идејно решење, бр. 010 – 04и / 2015 из октобра 2015. г., израђено од стране Бироа за планирање, пројектовање и инжењеринг *УРБИС* из Шида
- Услови за пројектовање и прикључење, бр. 07.06-8.30.4.- 188452 / 2-15 од 23. 10. 2015. г., издати од стране ПД *Електровојводина* ДОО, ЕД СРЕМСКА МИТРОВИЦА из Сремске Митровице
- доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 5.319,00 РСД, према тарифном броју 9. Одлуке о локалним административним таксама (*Сл. лист општина Срема*, бр. 43 / 2012)
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 300,00 РСД, према тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама (*Сл. гласник РС*, бр. 43, 51 / 03, ... 47 / 13; 57 / 14)

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ : На издате локацијске услове, незадовољна странка може, путем овог органа, да поднесе приговор Општинском већу општине Шид у року од три дана од дана пријема истих.

ДОСТАВИТИ :

1. подносилац захтева
2. архива општине Шид
3. ЈКП *ВОДОВОД* Шид
4. ЕД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

шеф Службе
Драган Петровић, дипл. инж. грађ.



руководилац Одељења
мр Бранко Секулић, дипл. инж.

