



РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД

Општинска управа

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове,

Служба за урбанизам и заштиту животне средине

Број : 353 – 148 / 2015 – 05

Дана : 20. 10. 2015. г.

Ш И Д, ул. Карађорђева бр. 2

тел. 022 / 714 048



Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, Служба за урбанизам и заштиту животне средине, на основу члана 53а став 5. Закона о планирању и изградњи (*Сл. гласник РС*, бр. 72, 81 / 09 ; 64 / 10 ; 24 / 11 ; 121 / 12 ; 42, 50, 98 / 13 ; 132, 145 / 14), Уредбе о локацијским условима (*Сл. гласник РС*, бр. 35 / 2015), Плана генералне регулације насеља Кукујевци (*Сл. лист општина Срема*, бр. 32 / 2011) и члана 17. Одлуке о организацији општинске управе Општине Шид (*Сл. лист општина Срема*, бр. 25, 30 / 08, 39 / 09, 38 / 11), поступајући по захтеву подносиоца : ***АГРО - ПАПУК* ДОО из Кукујеваца, ул. Цара Лазара бр. 4,** издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Издају се локацијски услови за израду пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење радова на доградњи наткривеног складишта - хладњаче, уз постојећи објекат исте намене, спратности П, габарита 26,40 x 15,05 м, бруто грађевинске површине у габаритима П = 392,04 м², на локацији у насељу Кукујевци у ул. Цара Лазара бр. 4, на кат. парцели бр. 4344 у КО Кукујевци.

Према Правилнику о класификацији објеката (*Сл. гласник РС*, бр. 22 / 2015), предметни објекат има класификациони број 125223 и припада категорији објеката В.

Кат. парцела бр. 4344 у КО Кукујевци, налази се у постојећем радном комплексу инвеститора, изграђеном у блоку бр. 6 насеља Кукујевци.

Локацијски услови се издаје на основу важећег планског документа - Плана генералне регулације насеља Кукујевци (*Сл. лист општина Срема*, бр. 32 / 2011).

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ :

Површина кат. парцеле бр. 4344 износи П = 6.985 м² и иста се налази у својини подносиоца овог захтева. Предметна парцела је изграђена објектима неопходним за обављање регистроване делатности инвеститора (1. Надстрешница за сламу и сено, П = 79 м² ; 2. Хладњача са административним делом, П = 1593 м² и 3. Колска вага, П = 96 м²).

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА :

- грађевинске линије предметног објекта, поставити у складу са приложеним графичким прилогом из Идејног решења, бр. 02 – 277 / 2015 из септембра 2015. г., израђеног од стране ЈП *Завод за урбанизам* из Шида, ул. Кнеза Милоша бр. 2 / 1.
- конструкцију објекта прилагодити сеизмичности од 7^о Меркалијеве скале
- предметна парцела има обезбеђен директан приступ на јавну површину улице Цара Лазара у Кукујевцима.
- одвођење атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат, воду усмерити ка уличном каналу или површини сопствене парцеле не угрожавајући суседне објекте и парцеле
- паркирање возила : возила паркирати у оквиру сопствене парцеле на предвиђеном паркинг простору или гаражи
- највећи дозвољени индекс изграђености : 2,1
- највећи дозвољени индекс заузетости : 70 %
- највећа дозвољена спратност објекта : П + 1 + Пк
- највећа дозвољена висина објекта : 12 м
- обезбедити минимално 30 % зелених површина на парцели
- на грађевинској парцели се могу градити и други објекти у функцији основне намене грађевинске парцеле до дозвољеног максималног степена искоришћености, односно изграђености уз дозволу овог органа (помоћни, економски, пословни)
- стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника парцеле и овог органа. Објекат ниједним својим делом не сме да угрози ваздушни простор суседа преко међе.
- радни комплекси могу се ограђивати пуном (зиданом) оградом, транспарентном оградом или комбиновано, максималне висине до 2,2 м.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :

Предметни објекат који, у ствари, представља проширење постојећег објекта хладњаче и уз који се исти дограђује, биће прикључен на постојећу инфраструктурну мрежу изграђену за потребе постојећих пословних и складишних објеката у комплексу, без посебних захтева имаоцима јавних овлашћења за прикључење истог.

Пројектну документацију израдити у складу са важећим прописима за изградњу објеката ове врсте, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (*Сл. гласник РС*, бр. 23, 77 / 2015).

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за кат. парцелу за коју је поднет захтев.

Уз захтев за издавање локацијских услова, приложена је следећа документација :

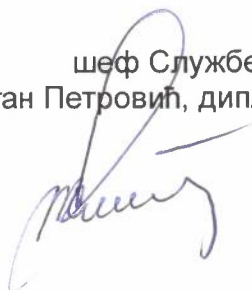
- извод из листа непокретности бр. 1599 у КО Кукујевци, издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шид, бр. 953 - 1 / 2015 - 204 од 22. 09. 2015. г.
- копија плана бр. 953 - 1 / 2015 - 204 од 24. 09. 2015. г., издата од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Шид
- идејно решење, бр. 02 – 277 / 2015 из септембра 2015. г., израђено од стране ЈП *Завод за урбанизам* из Шида, ул. Кнеза Милоша бр. 2 / 1.
- доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 48.525,00 РСД, према тарифном броју 9. Одлуке о локалним административним таксама (*Сл. лист општина Срема*, бр. 43 / 2012)
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 300 РСД, према тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама (*Сл. гласник РС*, бр. 43, 51 / 03, ... 47 / 13; 57 / 14)

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ : На издате локацијске услове, незадовољна странка може, путем овог органа, да поднесе приговор Општинском већу општине Шид у року од три дана од дана пријема истих.

ДОСТАВИТИ :

1. подносилац захтева
2. архива општине Шид

шеф Службе
Драган Петровић, дипл. инж. грађ.



руководилац Одељења
мр Бранко Секулић, дипл. инж.

