



РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД

Општинска управа

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове,

Служба за урбанизам и заштиту животне средине

Број : 353 – 138 / 2015 – 05

Дана : 12. 11. 2015. г.

Ш И Д, ул. Карађорђева бр. 2

тел. 022 / 714 048

ЂС



Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, Служба за урбанизам и заштиту животне средине, на основу чл. 161. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33 / 97, 31 / 01, „Сл. гласник РС“, бр. 30 / 10), члана 53а. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72, 81 / 09 ; 64 / 10 ; 24 / 11 ; 121 / 12 ; 42, 50, 98 / 13 ; 132, 145 / 14), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35 / 15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22 / 15 и 89 / 15, Просторног плана општине Шид („Сл. лист општина Срема“, бр. 1 / 2011), Плана генералне регулације насеља Кукујевци („Сл. лист општина Срема“, бр. 32 / 2011) и члана 17. Одлуке о организацији општинске управе Општине Шид („Сл. лист општина Срема“, бр. 25, 30 / 08; 39 / 09; 38 / 11), поступајући по захтеву подносиоца : ЈП „Србијагас“ из Новог Сада, ул. Народног фронта бр. 12 (ПИБ:104056656), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Издају се локацијски услови за израду пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење радова на изградњи следећих енергетских објеката обухваћених фазом III :

- мерно регулациона станица за широку потрошњу (МРС ШП „Кукујевци“), на кат. парцели бр. 3621/2 у КО Кукујевци,
- гасовод средњег притиска од будуће главне мерно регулационе станице (ГМРС „Кукујевци“ која ће се градити на кат. парцели бр. 3621/2 у КО Кукујевци), до дела гасовода који је обухваћен фазама I и II, и то на кат. парцелама бр. 3621/2, 4975 и 1229 у КО Кукујевци, и
- дистрибутивна гасна мрежа од МРС ШП „Кукујевци“ до дела мреже који је обухваћен фазом I, на кат. парцелама бр. 3621/2, 4975 и 1229 у КО Кукујевци.

Према приложеном ИДР – Идејном решењу, укупна дужина пројектоване трасе гасовода средњег притиска износи : $L = 275,00$ m, укупна дужина пројектоване трасе дистрибутивне гасне мреже износи : $L = 275,00$ m.

Карактеристике пројектоване МРС ШП „Кукујевци“ су:

- радни притисак гаса на уласку у МРС : $P_{ul} = 8.0 - 12.0$ bar
- радни притисак гаса на излазу из МРС : $P_{izl} = 3$ bar
- количина гаса : $Q_{max} = 1950$ Sm³/h
- пречник улазне цеви у МРС : $\varnothing 76.1 \times 3.2$ mm
- пречник излазне цеви из МРС : $\varnothing 114.3 \times 3.6$ mm.

Предрачунска вредност објеката износи : 6.504.000,00 дин.

Према Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22 / 2015), гасовод има класификациони број 222100 и припада категорији објеката Г, а МРС ШП „Кукујевци“ има класификациони број 221122 и припада категорији објеката Г.

Локацијски услови се издају на основу важећих планских докумената : Просторног плана општине Шид („Сл. лист општина Срема“, бр. 1 / 2011) и Плана генералне регулације насеља Кукујевци („Сл. лист општина Срема“, бр. 32 / 2011).

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ :

За изградњу гасовода средњег притиска кроз Кукујевце, дистрибутивне гасне мреже и МРС ШП „Кукујевци“, инвеститор је прибавио следећу законом прописану документацију од стране овог Органа : Решење о локацијској дозволи (фаза I) бр. 353-263/2011-06 од 08. 11. 2011. г., Решење о грађевинској дозволи (фаза I) бр. 351-793/2011-06 од 29. 11. 2011. г., Решење о локацијској дозволи (фаза II) бр. 353-105/2012-06 од 23. 05. 2012. г., и Решење о грађевинској дозволи (фаза II) бр. 351-88/2013-05 од 08. 04. 2013. г.

Фазом I је предвиђена изградња МРС „Кукујевци“ (и ГМРС), на кат. парцели бр. 64/1 у КО Кукујевци. Како је приликом почетка изградње утврђено да је на предметној локацији тло нестабилно (као што је и наведено у приложеном ИДР – Идејном решењу некад је на тој локацији била „дивља депонија“), инвеститор овим захтевом у оквиру фазе III планира изградњу МРС на новој локацији, тј. на кат. парцели бр. 3621/2 у КО Кукујевци.

Ови локацијски услови издају се за израду пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење радова у оквиру фазе III, и обухватају повезивање нове локације МРС са до сада изграђеним деловима гасовода средњег притиска и дистрибутивне гасне мреже, као и изградњу саме МРС.

Изградња ГМРС „Кукујевци“ није предмет овог захтева, али је инвеститор приликом одабира локације водио рачуна о могућностима и условима за смештај таквог објекта, што је и наведено у приложеном ИДР – Идејном решењу.

- **намена грађевинског земљишта** : према приложеним листовима непокретности утврђено је да предметне парцеле представљају некатегорисан општински пут, улични коридор и пољопривредно земљиште и налазе се у јавној својини Општине Шид, и у приватној својини „GAP“ GENERALI APPALTI PUBLICE DOO из Новог Сада. Површина предметних кат. парцела није од значаја за изградњу ове врсте објеката.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА :

- **врста објекта** : инфраструктурни (енергетски) објекат

- **намена објекта** : мерно регулациона станица за широку потрошњу (МРС ШП „Кукујевци“), гасовод средњег притиска од будуће главне мерно регулационе станице (ГМРС „Кукујевци“), до дела гасовода који је обухваћен фазама I и II, и дистрибутивна гасна мрежа од МРС ШП „Кукујевци“ до дела мреже који је обухваћен фазом I.

- **положај објекта** : у графичким прилозима је дат шематски приказ трасе гасовода, у

оквиру постојећих уличних и других саобраћајних коридора. При изради пројектно техничке документације морају се узети у обзир све постојеће инсталације. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице (због неажурног катастра подземних инсталација) да би се планиране инсталације могле поставити на прописаној удаљености од истих. Мерно регулациона станица за широку потрошњу (МРС ШП „Кукујевци“), ће се градити на кат. парцели бр. 3621/2 у КО Кукујевци.

- минимална удаљеност између предметних / планираних и постојећих објеката :

У складу са условима издатим од стране:

- Регионалног центра Електројоводина, Нови Сад, Огранак Електродистрибуција Сремска Митовица, бр. 8.30.4.-141086/15-3 од 02. 10. 2015. г., у случају да се приликом извођења радова наиђе на кабловске водове, извођач радова је у обавези да о томе обавести Сектор за експлоатацију, Огранак Електродистрибуција Сремска Митровица,
- Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., из Београда, бр. 7069-342556/1-2015 од 24. 09. 2015. г., посебну пажњу треба обратити на оптичке ТТ каблове од изузетне важности за функционисање телекомуникационог саобраћаја, чија оријентациона траса је уцртана на скици која је саставни део ових услова,
- ЈП за стамбене услуге и грађевинско земљиште општине Шид, бр. 310/1 од 22. 09. 2015. г.,
- ЈКП „Водовод“ из Шида, бр. 01-1553/15 од 28. 09. 2015. г., минимална удаљеност пројектованих гасних инсталација од постојећих уличних водова водоводне мреже (паралелно вођене) мора да износи 1.00 m, на месту гасних инсталација са постојећом водоводном мрежом извести тако да се гасне инсталације поставе у заштитну цев,
- Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, бр. под 07/31 Број 217-11342/15 од 09. 10. 2015. г.,

и правилима за изградњу мреже и објеката гасоводне инфраструктуре наведеним у Просторном плану општине Шид („Сл. лист општина Срема“, бр. 1 / 2011) и Плана генералне регулације насеља Кукујевци („Сл. лист општина Срема“, бр. 32 / 2011).

- архитектонско / естетско обликовање елемената објеката : у складу са прописима за пројектовање и изградњу ове врсте објеката

- дозвољена одступања : дозвољена су одступања у границама које дозвољавају услови и сагласности надлежних предузећа и других институција. Уколико се померањем трасе обухватају и друге катастарске парцеле, инвеститор је у обавези да од власника истих прибави услове и сагласност за наведене радове.

- могуће фазе градње :

I фаза и II фаза : изградња гасовода средњег притиска кроз насељено место Кукујевци, и дистрибутивне гасне мреже, индустријских и кућних гасних прикључака у насељима Кукујевци и Бачинци;

III фаза : изградња мерно регулационе станица за широку потрошњу (МРС ШП „Кукујевци“), гасовода средњег притиска од будуће главне мерно регулационе станице (ГМРС „Кукујевци“), до дела гасовода који је обухваћен фазама I и II, и дистрибутивна

гасна мрежа од МРС ШП „Кукујевци“ до дела мреже који је обухваћен фазом I.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ :

- услови за прикључак на комуналну и осталу инфраструктуру :

- електроинсталације : прикључење извести у складу са условима и прописима Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије "Електровојводина" доо "Електродистрибуција" Сремска Миртовица,
- хидроинсталације : у складу са условима и прописима ЈКП "Водовод" из Шида,
- гас : у складу са условима дистрибутера гаса за изградњу гасовода и кућних и индустријских потрошача.

ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА :

-објекти који се задржавају : сви постојећи објекти и инсталације се задржавају. Након завршетка радова, терен вратити у првобитно стање и функцију.

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ :

- **општи услови :** у складу са прописима за ову врсту објеката
- **услови заштите животне средине :** инвеститор је у обавези да се обрати Одељењу за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, Служби за заштиту животне средине, са захтевом за покретање поступка за одлучивање о потреби израде процене утицаја пројекта на животну средину,
- **санитарни услови :** у складу са прописима,
- **безбедносни услови :** степен сеизмичности VII степени по МЦС,
- **ограничења за извођење :** у складу са правилницима и нормама који дефинишу дату област, као и у складу са условима других организација и институција,
- **услови заштите суседних објеката :** у складу са условима надлежних органа и институција, датих у прилогу.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ У ЗАШТИЋЕНОМ КОРИДОРУ :

У заштићеном појасу јавног пута могу се градити, односно постављати : водовод, топловод, канализација, железничка пруга, електро и тт водови, постројења и слично уз предходно прибављање сагласности и услова од управљача пута.

Заштитни појас са сваке стране пута има ширине : за државне путеве I реда – аутопутеви је 40 m, за остале државне путеве I реда 20 m, а за путеве II реда 10 m, а за општинске (локалне и некатегорисане) 5 m.

На раскрсници јавног пута са другим путем и укрштање јавног пута са железничком пругом у нивоу у зони потребне прегледности забрањена је свака градња и друге радње (подизање засада и сл.), које би ометале прегледност јавног пута.

Наведени Услови и приложено идејно решење, саставни су део ових локацијских услова.

Пројектну документацију израдити у складу са важећим прописима за изградњу објеката ове врсте, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 23 / 2015).

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за кат. парцеле за коју је поднет захтев.

На основу чл. 10. став 1. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Шид“, бр. 3 / 2015), инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Уз захтев за издавање локацијских услова, приложена и прибављена је следећа документација :

- Извод из листа непокретности бр. 1752 у КО Кукујевци, издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шид, бр. 952-1/2015-2460 од 15. 09. 2015. г.,
- Препис листа непокретности бр. 1761 у КО Кукујевци, издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шид, бр. 952-1/2015-2460 од 15. 09. 2015. г.,
- Копија плана и катастарски план водова бр. 953-1/2015-199 од 17. 09. 2015. г., издате од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Шид,
- ИДР - Идејно решење, бр. Г 101/11-3 из септембра 2015. г., израђено од стране „САПУТНИК-М“ Сомбор, ОГРНАК „МЕРИДИЈАН ПРОЈЕКТ“ из Новог Сада, Јована Ђорђевића бр. 2, главни пројектант : Милан В. Марковић, дипл. инж. маш., лиценца бр. 330 6641 04,
- Решење о локацијској дозволи (фаза I) бр. 353-263/2011-06 од 08. 11. 2011. г., издато од стране овог Органа,
- Решење о грађевинској дозволи (фаза I) бр. 351-793/2011-06 од 29. 11. 2011. г., издато од стране овог Органа,
- Решење о локацијској дозволи (фаза II) бр. 353-105/2012-06 од 23. 05. 2012. г., издато од стране овог Органа,
- Решење о грађевинској дозволи (фаза II) бр. 351-88/2013-05 од 08. 04. 2013. г., издато од стране овог Органа,
- Услови за пројектовање, издати од стране Регионалног центра Електровојводина, Нови Сад, Огранак Електродистрибуција Сремска Митовица, бр. 8.30.4.-141086/15-3 од 02. 10. 2015. г.,
- Технички услови за локацијску дозволу, издати од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., из Београда, бр. 7069-342556/1-2015 од 24. 09. 2015. г.,
- Обавештење, издато од стране ЈП за стамбене услуге и грађевинско земљиште општине Шид, бр. 310/1 од 22. 09. 2015. г.,
- Услови за израду пројектно техничке документације МРС ШП „Кукујевци“, гасовод средњег притиска од будуће ГМРС „Кукујевци“ до дела гасовода који је обухваћен фазама I и II и дистрибутивне гасне мреже од МРС „Кукујевци“ до дела мреже који је обухваћен фазом I, преко следећих кат. парцела бр. 3621/2, 4975 и 1229 у к.о. Кукујевци, издати од стране ЈКП „Водовод“ из Шиде, бр. 01-1553/15 од 28. 09. 2015. г.

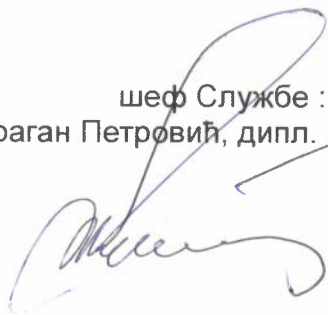
- Услови за заштиту од пожара, бр. 07/31 Број 217-11342/15 од 09. 10. 2015. г., издати од стране Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту,
- Уговор о пословно – техничкој сарадњи на гасификацији насеља општине Шид, бр. 30-24 од 18. 08. 2011. г., закључен између Општине Шид, Јавног предузећа „Србијас“ Нови Сад и Конзорцијума „ГАП“ из Фиренце,
- доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 19.512,00 динара, у складу са тарифним бр. 9. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општина Срема“, бр. 43/12),
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 760,00 динара, у складу са тарифним бројем 1. и 9. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, ... 47/13 и 57/14),

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ : На издате локацијске услове, незадовољна странка може, путем овог органа, да поднесе приговор Општинском већу општине Шид у року од три дана од дана пријема истих.

ДОСТАВИТИ :

1. подносилац захтева,
2. архива општине Шид,
3. грађевинска инспекција општине Шид,
4. имаоци јавних овлашћења.

шеф Службе :
Драган Петровић, дипл. инж. грађ.



руководилац Одељења :
мр Бранко Секулић, дипл. инж.

