



РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД

Општинска управа

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове,

Служба за урбанизам и заштиту животне средине

Број : 353 – 129 / 2015 – 05

Дана : 31. 08. 2015. г.

Ш И Д, ул. Карађорђева бр. 2

тел. 022 / 714 048

ЂС



Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, Служба за урбанизам и заштиту животне средине, на основу чл. 161. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33 / 97, 31 / 01, „Сл. гласник РС“, бр. 30 / 10), члана 53а став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72, 81 / 09 ; 64 / 10 ; 24 / 11 ; 121 / 12 ; 42, 50, 98 / 13 ; 132, 145 / 14), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35 / 2015), Плана генералне регулације насеља Ердевик („Сл. лист општина Срема“, бр. 32 / 2011) и члана 17. Одлуке о организацији општинске управе Општине Шид („Сл. лист општина Срема“, бр. 25, 30 / 08, 39 / 09, 38 / 11), поступајући по захтеву подносиоца : ПОЧУЧА САВО из Ердевика, ул. Николе Тесле бр. 3, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Издају се локацијски услови за израду пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење радова на доградњи постојећег породичног стамбеног објекта спратности П, габарита дограђеног дела објекта цца 7,46 x 13,13 м, бруто грађевинске површине П = 97,95 м², на локацији у насељу Ердевик, у ул. Николе Тесле бр. 3, на кат. парцели бр. 2281 у КО Ердевик.

Према Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22 / 2015), предметни објекат има класификациони број 111011 и припада категорији објеката А.

Локацијски услови се издаје на основу важећег планског документа - Плана генералне регулације насеља Ердевик („Сл. лист општина Срема“, бр. 32 / 2011).

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ :

Површина кат. парцеле бр. 2281 износи П = 804 м² и иста се налази у својини подносиоца овог захтева: ПОЧУЧА САВО из Ердевика, ул. Николе Тесле бр. 3. Парцела је изграђена, и налази се у грађевинском подручју насеља Ердевик, блок бр. 32 у оквиру кога је према Планском документу, предвиђено породично становање као основна намена. Увидом у власнички лист бр. 2640 у КО Ердевик, утврђено је да на предметној парцели постоје следећи објекти : стамбени спратности П и површине П_{стамб.обј.} = 119 м², и три помоћна објекта спратности П и површина П_{1(пом.обј.)} = 23 м², П_{2(пом.обј.)} = 23 м², и П_{3(пом.обј.)} = 31 м². Ради доградње постојећег стамбеног објекта, а у складу са захтевом и приложеним Идејним решењем, инвеститор планира уклонити део стамбеног објекта површине цца П = 27,5 м², и сва три помоћна укупне површине П = 77,00 м².

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА :

- грађевинске линије предметног објекта, поставити у складу са приложеним графичким



прилогом из идејног решења - 1 Пројекат архитектуре, бр. 107 / 15 из августа 2015. г., израђеног од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „Шидпројект“ доо из Шида, ул. Кнеза Милоша бр. 2.

- конструкцију објекта прилагодити сеизмичности од 7° Меркалијеве скале
- предметна парцела има обезбеђен директан приступ на јавну површину улице Николе Тесле
- одвођење атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат, воду усмерити ка уличном каналу или површини сопствене парцеле не угрожавајући суседне објекте и парцеле
- паркирање возила : возила паркирати у оквиру сопствене парцеле на предвиђеном паркингу простору или гаражи
- највећи дозвољени индекс изграђености : 1,6
- највећи дозвољени индекс заузетости : 50 %
- највећа дозвољена спратност објекта : По + П + 1 + Пк
- највећа дозвољена висина објекта : 12 м
- обезбедити минимално 30 % зелених површина на парцели
- на грађевинској парцели се могу градити и други објекти у функцији основне намене грађевинске парцеле до дозвољеног максималног степена искоришћености, односно изграђености уз дозволу овог органа (помоћни, економски, пословни)
- на зиду који је лоциран на удаљености од 1 м од кат. парцеле бр. 2280, може се оставити отвор који је искључиво у функцији вентилационог отвора, минималне висине парапета $h = 1,8$ м од готовог пода просторије, односно површине до $0,8 \text{ m}^2$
- ограда парцеле : ограда на регулационој линији могу бити транспарентне или комбинација зидане и транспарентне ограде, с тим да укупна висина ограде од коте тротоара не сме прећи висину од 1,4 м. Капије на регулационој линији улице не могу се отварати ван регулационе линије. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Бочне стране и задња страна парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, транспарентном оградом или зиданом оградом до висине максимално 1,8 м.
- стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника суседне парцеле и овог органа. Објекат ниједним својим делом не сме да угрози ваздушни простор суседа преко међе.
- обавезна је израда косог крова са нагибом кровне конструкције од 25 – 40 степени у зависности од кровног покривача. Висина назитка стамбене поткровне етаже износи највише 1,6 м рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру :

Предметни објекат прикључити на постојећу уличну инфраструктурну мрежу у складу са условима имаоца јавних овлашћења, прибављеним у поступку обједињене процедуре, и то :

- Услови за пројектовање и прикључење, бр. 07.06.-8.30.4.-85722/2-2015 од 26. 08. 2015. г., издати од стране Регионални центар „Електровојводина“ Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сремска Митровица“ Сремска Митровица (напон на који се прикључује објекат : 0,4 кV, називна струја главних осигурача : 11,4 kW, фактор снаге : изнад 0.95, називна струја главних осигурача : 16 А.

Напомена : прикључење дограђеног дела стамбеног објекта на уличну водоводну



и канализациону мрежу, у складу са приложеним Идејним решењем, планира се извести преко постојећег прикључка.

Наведени Услови и приложено идејно решење, саставни су део ових локацијских услова.

Пројектну документацију израдити у складу са важећим прописима за изградњу објеката ове врсте, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 23 / 2015).

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за кат. парцелу за коју је поднет захтев.

Уз захтев за издавање локацијских услова, приложена и прибављена је следећа документација :

- препис листа непокретности бр. 2640 у КО Ердевик, издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шид, бр. 952 - 1 / 2015 - 2143 од 27. 07. 2015. г.,
- копија плана бр. 953 - 1 / 2015 - 152 од 27. 07. 2015. г., издата од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Шид,
- идејно решење - 0 Главна свеска, бр. 107/15 из августа 2015. г., израђено од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „Шидпројект“ доо из Шида, ул. Кнеза Милоша бр. 2, одговорни пројектант: Сања Спасојевић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 1700 03,
- идејно решење - 1 Пројекат архитектуре, бр. 107/15 из августа 2015. г., израђено од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „Шидпројект“ доо из Шида, ул. Кнеза Милоша бр. 2, одговорни пројектант: Сања Спасојевић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 1700 03,
- услови за пројектовање и прикључење, бр. 07.06.-8.30.4.-85722/2-2015 од 26. 08. 2015. г., издати од стране Регионални центар „Електровојводина“ Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сремска Митровица“ Сремска Митровица,
- доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 3.117 ,00 РСД, према тарифном броју 9. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општина Срема“, бр. 43 / 2012),
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 300,00 РСД, према тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43, 51 / 03, ... 47 / 13; 57 / 14).

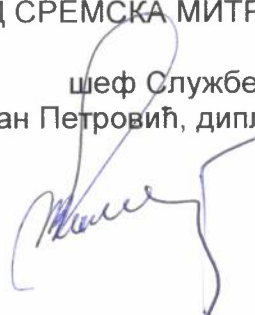
ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ : На издате локацијске услове, незадовољна странка може, путем овог органа, да поднесе приговор Општинском већу општине Шид у року од три дана од дана пријема истих.

ДОСТАВИТИ :

1. подносилац захтева
2. архива општине Шид
3. ЕД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

шеф Службе:

Драган Петровић, дипл. инж. грађ.



руководилац Одељења :

мр Бранко Секулић, дипл. инж.

