



РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД
Општинска управа, Одељење за урбанизам,
комунално – стамбене и имовинско – правне послове,
Служба за урбанизам и заштиту животне средине
Број : 353 - 120 / 2015 – 05
Дана : 14. 08. 2015. г.
Ш И Д, ул. Карађорђева бр. 2
тел. 022 / 714 048



ГМ

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, на основу члана 161. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), члана 53а. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/15), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", бр. 22/15), Плана генералне регулације насеља Кукујевци ("Сл. лист општина Срема", бр. 32/11, у даљем тексту - План) и члана 17. Одлуке о организацији општинске управе Општине Шид ("Сл. лист општина Срема" бр. 25/08, 30/08, 39/09 и 38/11), поступајући по поднетом захтеву: НАДА ВЛАЈКОВИЋ из Кукујеваца, ул. Војводе Синђелића, бр. 56, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За катастарску парцелу бр. 932, КО Кукујевци, у ул. Војводе Синђелића, бр. 56, у Кукујевцима, за израду пројектне документације и изградњу стамбеног објекта са једним станом (до 400,00м², и спратности П+1+Пк (ПС)), класификационог броја. 111011, категорије – А, према приложеном Идејном решењу и у складу са вежећим Планом

Према приложеном Идејном решењу бр. 08-ИР/2015 из Јула, 2015.год., израђеном од стране СЗР БИРО "АЛКАТРАЗ" Шид, ул. Омладинска, бр. 72, са одговорним пројектантом: Слободан Р. Котарлић, дипл.инж.грађ. (лиценца број: 311 7527 04), ради се о стамбеног објекта са једним станом (до 400,00м², и спратности П+1+Пк (ПС)), класификационог броја. 111011, категорије – А.

Ови локацијски услови се издају на основу важећег планског документа Плана генералне регулације насеља Кукујевци ("Сл. лист општина Срема", бр. 32/11, у даљем тексту - План). Предметна грађевинска парцела налази се у блоку 12, намењеном становању, у оквиру ког је дозвољено породично становање са радом.

Постојеће стање:

Предметна кат. парцела бр. 932, КО Кукујевци, у ул. Војводе Синђелића, бр. 56, у Кукујевцима, је формирана грађевинска и неизграђена, (на којој је претходно изведено и спроведено рушење постојећег стамбеног објекта), површине П=290,00м², лоцирана у зони постојећег породичног становања и води се у листу непокретности бр.1261, КО Кукујевци, за израду пројектне документације и изградњу стамбеног објекта са једним станом (до 400,00м², и спратности П+1+Пк (ПС)), класификационог броја. 111011, категорије – А, према приложеном Идејном решењу и у складу са вежећим Планом
Обзиром да је у претходном периоду извршено рушење стамбеног објекта, грађевинска парцела има директан приступ улици Војводе Синђелића.

Планирано стање:

Врста и намена објеката: Планиран је према техничком опису у Идејном решењу стамбени објекат са једним станом, спратности П (приземље), основног габарита (11,20м x 5,24м) + (2,51м x 3,94м) који чини улазни трем, Бруто грађевинске површина (БРГП) објекта је $P=65,00m^2$ (Пбруто= $64,69m^2$) са улазним тремом, док је нето површина објекта $P=50,85m^2$. Саставни део ових услова је Идејно решење бр. 08-ИР/2015 из Јула, 2015.год., израђено од стране СЗР БИРО "АЛКАТРАЗ" Шид, ул. Омладинска, бр.72, са одговорним пројектантом: Слободан Р. Котарлић, дипл.инж.грађ. (лиценца број: 311 7527 04), за стамбени објекат са једним станом (до $400,00m^2$, спратности П+1+Пк (ПС)), класификационог броја. 111011, категорије – А.

Напомена: Према наведеном Идејном решењу, објекат се граде на, темељима, заосталим после рушења старог објекта, у складу са приложеном Ситуацијом, с тим да грађевинске линије (са западне стране – према суседној парцели бр. 931, КО Кукулевци, и према улици Војводе Синђелића - са југозападне стране, се сучељавају у једној тачци, која се налази на регулационој линији, а објекат је под незнатним углом у односу на регулациону линију улице. Дворишна грађевинска линија објекта је у односу на међу са суседном парцелом бр. 933, КО Кукујевци, удаљена цца мин.8,88м. Такође за зону изграђених стамбених објеката растојање регулационе од грађевинске линије утврђује се на основу позиције већ изграђених објеката (преко 50%).

Према важећем Плану, за зону становања, наведено је:

- под 1.2.2. Зона становања

„Становање заузима највећи део површине насеља Кукујевци. У насељу је заступљено искључиво породично становање и то у виду слободностојећих објеката, на великим парцелама. У зони становања има неизграђених парцела, а доста постојећих кућа је ненастањено.

У оквиру ове зоне постоје и објекти мешовите функције који поред становања обухватају и трговину, складиштење, угоститељство и пословне садржаје. Односно објекти су породични, пословни, производни, складишни и у комбинацијама.“

- под 2.2. ЗОНА СТАНОВАЊА

Породични стамбени објекти су објекти за становање са највише четири стамбене јединице. Вишепородични стамбени објекти су објекти за становање са пет и више стамбених јединица.

А) Врста и намена објеката

Врста објеката:

Главни објекти - Породични и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама.

Помоћни објекти на парцели (објекти у функцији главног објекта, који се граде на истој парцели) - гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафо станице и сл;

Економски објекти на парцели (објекти за гајење животиња) - сточне стаје, живинарници, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, надстрешнице за машине и возила, складишни објекти и силоси капацитета до 500t, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници.

У зони породичног становања је дозвољена изградња економских објеката само као пратеће функције породичног становања.

У склопу становања могу се остварити и садржаји пословања који су у служби задовољења потреба становништва, а који својом делатношћу немају штетан утицај на околину.

Није дозвољено:

Изградња производних и складишних објеката већих капацитета, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.

Ако се грађевинска парцела у зони становања, евентуално, намењује за чисто пословање, односно производњу, обавезна је израда урбанистичког пројекта, уз услов да објекти, односно делатност не угрожавају животну средину.

Држање кућних љубимаца на парцелама породичног становања је дозвољено, а регулирано је општинском Одлуком о начину држања и заштити домаћих животиња и кућних љубимаца на територији општине Шид од јануара 2011. године.

Услови за формирање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле намењене **породичном становању** - за објекте у прекинутом низу минимална површина грађевинске парцеле је 200,00м².

Положај објекта на парцели

Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом на грађевинској парцели или се налази на растојању које је за поједине врсте објеката утврђено овим правилником.

Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом.

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- ▲ у прекинутом низу - објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле;

Грађевински елементи испод коте тротоара (подрумске етажне) могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- ▲ стопе темеља и подрумски зидови - 0,15m до дубине од 2,60m испод површине тротоара, а испод те дубине - 0,50m;
- ▲ шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара -1,0m.
- ▲ стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Правила за породичне стамбене објекте:

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за породични стамбени објекат је 3,0m, а у зони у којој постоје изграђени породични стамбени објекти растојање се утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

За изграђене породичне стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од наведених вредности, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

Урбанистички показатељи, спратност и висина објеката

- Индекс или степен изграђености је однос између бруто развијене изграђене површине свих надземних етажа корисног простора и површине парцеле, а највећи дозвољени за зону ретких насеља и породичне градње је 1,0.

- Индекс или степен искоришћености земљишта је однос између бруто површине под објектом и површине грађевинске парцеле помножен бројем 100, а највећи дозвољени за зону ретких насеља и породичне градње је 40%.

- Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом) односно до коте венца (за објекте са равним кровом). Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације и одређује се кроз следеће односе:

- ▲ висина новог објекта мања је од 1,5 ширине регулације улице односно од растојања до грађевинске линије наспрамног објекта;
- ▲ висина венца новог објекта са венцем усклађује се са венцем суседног објекта.

Правила за породичне стамбене објекте:

Највећа дозвољена спратност породичног стамбеног објекта у стамбеним зонама насеља је Пр+1+Пк. (Пр-приземље; 1-број спратова; Пк-поткровље).

Висина породичног стамбеног објекта не може прећи 12,0m.

Породични стамбени објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Висина назитка стамбене поткровне етаже износи највише 1,60m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

Међусобна удаљеност објеката - Правила за породичне стамбене објекте:

Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката осим полуатријумских објеката и објеката у непрекинутом је 4,0m.

За изграђене породичне стамбене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0m, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

Удаљеност породичног стамбеног објекта који има индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза од суседних објеката утврђује се локацијском дозволом према врсти изградње.

Удаљеност новог породичног стамбеног објекта од другог објекта, било које врсте изградње или нестамбеног објекта, може бити најмање 4,0m.

Правила за пословне, економске и помоћне објекте:

Пословни, економски и помоћни објекти могу да се граде на међусобном размаку од 0m, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, односно међусобни размак не може бити мањи од 4m, ако пословни објекат има отворе са те стране, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

Међусобни размак између економских објеката (на истој парцели) може бити 0m (ако су задовољени услови противпожарне заштите), односно минимално половина вишег објекта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте.

Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1m, а изузетно може бити и мање, односно, објекат се гради на међи само уз сагласност суседа.

Економски објекти се не могу лоцирати испред стамбених објеката према регулационој линији.

Економски објекат на парцели где је двојни објекат се гради на 0m од заједничке границе парцеле.

Удаљеност сточне стаје од било ког стамбеног, односно, пословног објекта у окружењу не може бити мања од 15m, односно не може бити мања од 50m у односу на здравствену установу, школу, дечији вртић или други јавни објекат у окружењу.

Удаљеност ђубришта и пољског клозета од било ког стамбеног, односно, пословног објекта и бунара у окружењу не може бити мања од 20m, односно 50m у односу на било који јавни објекат. Ђубриште се гради на минимално 1m од границе суседне парцеле уз услов да се гради ободни зид висине мин. 1m (да не би дошло до разасипања) и да је материјал од којег се гради ђубриште водонепропусан.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40m.

Парцеле чија је ката нивелете виша од 0,90m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отварати ван регулационе линије.

Бетонске водонепропусне септичке јаме се граде тако да се лоцирају на парцели на минималној удаљености од 3,0m од свих објеката и границе парцеле.

Парцела се може оградити функционалном и естетском оградом чија висина може бити највише до 2m. Улична ограда може да се постави на уличној регулационој линији или на повученој предњој грађевинској линији објекта. На угаоним парцелама обавезно се постављају провидне ограде у најмањој дужини двоструке дужине повлачења објекта од обе уличне регулационе линије, мерено од угла, а ограда може да буде без подзида, са подзидом висине до 0,8m или живицом до 0,8m чиме се обезбеђује прегледност саобраћаја на тој раскрсници.

Међусобна удаљеност објеката - Правила за породичне стамбене објекте:

Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката осим полуатријумских објеката и објеката у непрекинутом је 4,0m.

За изграђене породичне стамбене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0m, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

Удаљеност породичног стамбеног објекта који има индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза од суседних објеката утврђује се локацијском дозволом према врсти изградње.

Удаљеност новог породичног стамбеног објекта од другог објекта, било које врсте изградње или нестамбеног објекта, може бити најмање 4,0m.

Заштита суседних објеката

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 3,0m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- ▲ на делу објекта према предњем дворишту -1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
- ▲ на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50m) -0,60m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- ▲ на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50m) -0,90m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- ▲ на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,0m) -1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,0m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,9m.

Степенице које савлађују висину преко 0,90m улазе у габарит објекта.

Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Услови за прикључење на инфраструктуру:

1. Собраћајни прикључци:

Услови и начин обезбеђења приступа парцели (колски и пешачки прилаз) обезбеђени су директно са улице преко постојећег колско - пешачког прилаза, обзиром да је стари објекат порушен;

- Потребне ширине саобраћајних прилаза: - колског је мин.3,0m,
- пешачког је мин. 1,0m.

- У оквиру парцеле обезбедити простор за паркирање возила.

2. У погледу водоводне и канализационе комуналне инфраструктуре, за планирани стамбени објекат на предметној к.п. бр.932, у КО Кукујевци, поступити према Условима бр. 01-1180/15 од 29.07.2015.год., издатим од стране ЈКП „ВОДОВОД“ Шид, према којима је наведено:

- да постоји водоводни прикључак на водоводну мрежу, лоцирану у северозападном делу путног појаса на око 2,00m од РЛ улице. Водоводна мрежа је изграђена од цеви од тврдог полиетилена ПЕ ДН 110мм НП 10бара. Водоводни прикључак је ПЕ ДН 25мм НП 10бара, а уграђен је водомер пречника ДН 15мм (уграђен је 21.09.2000.год.), и исти се задржава, као и водоводна арматура и фитинзи смештени у шахту. Водоводни шахт (ВШ) је лоциран на 1,00m од РЛ улици, и димензија је мин. 100цм x 100цм x 100цм. Исти мора бити израђен од чврстог грађевинског материјала са завршном АБ плочом, на који се поставља метални поклопац Ø600мм. ВШ обезбедити од замрзавања. Притисак у водоводној мрежи (у нормалним условима) износи ±3,50бара.;

- такође, како у насељу Кукујевци не постоји изграђена улична фекална канализација, употребљене воде из објекта одвести до вишекоморне сештичке јаме, изграђене од хидротехничког водонепропусног бетона, коју је потребно лоцирати на предметној парцели на мин. 5,0м удаљености од објекта и од међа.

Према приложеном Рачуну бр.0094 од 29.07.2015.год., издатом од стране ЈКП „ВОДОВОД“ Шид, потребно је уплатити износ од 5.580,60 динара за услове.

3. Прикључење објекта на електро-мрежу са постојеће уличне НН ваздушне мреже извести у складу са издатим Условима бр. 07.06-8.30.4.-46250/3-2015 од 03.08.2015.год., издато од стране Регионалног центра Електрооводина, Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сремска Митровица“ Ср. Митровица, Фрушкогорска, бб, према којима је:

- напон на који се прикључује објекат 0,4kW, одобрена максимална снага 11,04kW, називна струја главних осигурача 16А, фактор снаге изнад 0,95;

- Простор за смештај прикључка (обавеза странке): Полиестерски орман мерног места (ПОММ-1) уграђен на постојећи „А“-АБС надземне НН ел. мреже у ул. Војводе Синђелића, у Кукујевцима (испред плаца странке), тако што ПОММ-1 поставити на постојећи „А“-АБС, тако да доњи део ормана мерног места буде на висини 1,0м од земље. СКС поставити у пластифицирану металну савитљиву цев у дужини од 1,5м од ПОММ-1 и обујмицама причврстити за стуб (као СКС). Размак обујмице не треба да буде већи од 1,0м;

- напомена: С обзиром да је постојећи прикључак и ГРО технички исправан „ЕД Сремска Митровица“ ће о сопственом трошку извршити измештање прикључка и ормана мерног места на јавну површину (АБС);

- Ради заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона, ТТ систем заштитног уземљења уз обавезно спровођење мера изједначавања потенцијала и уградњу заштитног уређаја диференцијалне струје (ЗУДС) 25 (40)/0,5А и одговарајућих инсталационих осигурача на разводној табли инсталација.

- према условима за постављање инсталација у објекту иза прикључка (обавеза странке): заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима. Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 16мм² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника. Напајање разводне табле (РТ) из ПОММ-1 (мерена ел. енергија) и извести надземно новим СКС-ом типа: X00/A 4x16мм² или подземно кабловским водом типа. PP00-Y 4x6(10)мм² (PP00-YA 4x25мм²) потребне дужине. Обезбедити сигурносну висину СКС-а од 5м. СКС уз стуб заштитити постављањем у пластифицирану металну савитљиву цев и причврстити обујмицама. Продор кише и осталих предмета који могу оштетити СКС у пластифицираној металној савитљивој цеви спречити постављањем комада термокупљајуће цеви на прелазу, и друго.

За издате Услове од стране „Електродистрибуције Сремска Митровица“ Сремска Митровица, достављено је Обавештење бр. 07.06-8.30.4.-46250/2015-2 од 03.08.2015.год., са Предрачуном бр. 21127 о току поступка и упутства за регулисање обавеза плаћања, на укупне трошкове обраде предмета у износу од 7.658,50 дин, као и Уговор о преузимању мерних уређаја бр. 8.40.1-2192-17/7171339485/1 од 10.06.2008.год.

4. На свакој грађевинској парцели мора се, на погодном месту, обезбедити бетонирани простор за постављање контејнера (или канти) за комунални отпад, који ће бити одвожен од стране надлежне комуналне службе ЈКП „СТАНДАРД“ Шид.

НАПОМЕНА 1: Наведени Услови за пројектовање и прикључење, издати од стране надлежних институција, у целости, у истоветној и идентичној садржини су саставни део локацијских услова (са приложеним графичким прилогом услова за електроприкључак). Инвеститор (подносилац захтева) је у обавези да плати трошкове издавања достављених Услова у наведеним износима, према приложеним Предрачунима, т.ј. измири своје обавезе пре преузимања предметних локацијских услова.

НАПОМЕНА 2: Накнада за прикључење на електро мрежу мора бити уплаћена од стране инвеститора (подносиоца захтева), уз обавезу Закључивања уговора између инвеститора и имаоца јавног овлашћења, најкасније 10 дана од издавања грађевинске дозволе.

ОСТАЛИ УСЛОВИ И МЕРЕ:

Изградња објеката, односно извођење радова, односно обављање других активности може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина и угрози живот и здравље људи.

Мере енергетске ефикасности: Објекат мора да задовољава услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима и садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", бр. 69/12), а Према Правилнику о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/11), урадити Елаборат о енергетској ефикасности зграде у складу и према прописима којима се одређује ова област уколико је то њима предвиђено.

Пословни и други објекти намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити усклађени са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци истарим особама ("Сл. гласник РС", бр. 221/2015).

Уз захтев је приложено и прибављено:

- Идејно решење бр. 08-ИР/2015 из Јула, 2015.год., израђеном од стране СЗР БИРО "АЛКАТРАЗ" Шид, ул. Омладинска, бр. 72, са одговорним пројектантом: Слободан Р. Котарлић, дипл.инж.грађ. (лиценца број: 311 7527 04), за стамбени објекат са једним станом (до 400,00м², и спратности П+1+Пк (ПС)), класификационог броја. 111011, категорије – А;
- Препис листа непокретности бр. бр.1261. КО Кукујевци, издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шид, под бр. 952-1/2015-2116 дана 22.07.2015.г.;
- Копија плана са катастром подземних инсталација издата од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шид, под бр. 956 - 01- 12/2015 дана 24.07.2015.год.;
- Копија плана издата од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шид, под бр. 953 -1/2015-151 дана 24.07.2015.год.;
- Услови за израду пројектно техничке документације за прикључење бр. 01-1180/15 од 29.07.2015.год., издати од стране ЈКП „ВОДОВОД“ Шид, ул. Светог Саве бр.40, са Рачуном бр.0094 од 29.07.2015.год. и доказом о измирењу обавеза плаћања.

- Услови за пројектовање и прикључење бр. 07.06-8.30.4.-46250/3-2015 од 03.08.2015.год., издато од стране Регионалног центра Електровојводина, Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сремска Митровица“ Ср. Митровица, Фрушкогорска, бб, са графичким прилогом, захтевом, Обавештењем бр. 07.06-8.30.4.-46250/2015-2 од 03.08.2015.год., са Предрачуном бр. 21127 о току поступка и упутства за регулисање обавеза плаћања, на укупне трошкове обраде предмета у износу од 7.658,50 дин, Решењем бр. 355 од 06.12.2015.год., Уговором о преузимању мерних уређаја бр. 8.40.1-2192-17/7171339485/1 од 10.06.2008.год. и доказом о измиреним обавезама.

- Доказ о уплати административне таксе: Републичке у износу од 290 динара за захтев на основу Тарифног броја 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03,...,57/14), а на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општина Срема", бр. 43/12) према тарифном бр. 9. за ову врсту објеката укупне нето квадратуре 50,85м² уплата од 2.034,00 дин. (50,85м²х40,00дин/м²).

Пројекат за грађевинску дозволу у свему урадити према чл.118а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14 и 145/14) и према чл.17 и поглављу 4.2 Садржини пројекта за грађевинску дозволу, Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015).

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Шид, у року од 3 дана од дана од достављања локацијских услова преко овог Одељења.

ДОСТАВИТИ :

1. подносилац захтева
2. архива општине Шид
3. јавно објављивање на интернет страни
4. имаоцима јавних овлашћења

обрадила:

Гордана Митић, дипл. инж. арх.

шеф службе:

Драган Петровић дипл. инж. грађ.

руководилац одељења:

мр. Бранко Секулић дипл. инж.