



РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД

Општинска управа

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и
имовинско – правне послове,

Служба за урбанизам и заштиту животне средине

број: 351 – 66/ 2015 – 05

дана: 18.03.2015.г.

Ш И Д, ул. Карађорђева бр. 2

тел. 022 / 714 048

СВ



Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, на основу члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр.33/97, 31/01 и "Сл. гласник РС", бр.30/10), члана 134, став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09,81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13,98/13, 132/14 и 145/14), Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе ("Сл. гласник РС", бр.93/11), Плана генералне регулације Шида ("Сл. лист општина Срема", бр. 25/09, 31/09 и 17/11) и Плана детаљне регулације централне зоне Шида ("Сл. лист општина Срема", бр. 9/12), члана 17. Одлуке о организацији општинске управе Општине Шид ("Сл. лист општина Срема" бр.25/08; 30/08; 39/09 и 38/11), решавајући по захтеву инвеститора: Зорица Марковић - Неговановић из Шида ул.Стевице Мандића бр.11 и Миленко Неговановић из Илинаца ул. Војвођанска бр.4.

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се Решење о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта, спратности P_0+P+1 , на кат. парцели бр.3429, у к.о Шид, у улици Николе Тесле бр.35, у Шиду, инвеститору: Зорица Марковић - Неговановић из Шида ул. Стевице Мандића бр.11 и Миленко Неговановић из Илинаца ул. Војвођанска бр.4.

Објекат који се гради је стамбена зграда са једним станом категорије Б - класификационог броја 111012 - породична кућа .

САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- Главни пројекат, архитектонско грађевински пројекат, блок шема водовода и канализације, блок шема електроинсталација са Елаборатом енергетске ефикасности, бр.1628-97115 из фебруара 2015.г., породични стамбени објекат (спратности P_0+P+1), урађен од стране Друштво за пројектовање и извођење грађевинских радова д.о.о "ВУКАДИНОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ", Шид, Светог Саве бр.2-6, одговорни пројектанти су: Божиновски Пецо, дипл.инж.арх., Витомир Добрић, дипл. инж. грађ. и Бошко Перић, дипл. инж. ел.
- Главна свеска, бр.1628-97115 из фебруара 2015.г., урађена од стране Друштво за пројектовање и извођење грађевинских радова д.о.о "ВУКАДИНОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ", Шид, Светог Саве бр.2-6
- Извод из пројекта из фебруара 2015.г., урађен од стране Друштво за пројектовање и извођење грађевинских радова д.о.о "ВУКАДИНОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ", Шид, Светог Саве бр.2-6., са овером главног пројектанта Божиновски Пецо, дипл.инж.арх.
- Решење о локацијској дозволи бр. 353–6/2014-05 од 23.01.2014.г., издато од стране овог Одељења општине Шид

- Износ доприноса за уређење грађевинског земљишта је 82 095,03 динара донет дана 09.02.2015.г., са начином плаћања једнократно пре Пријаве радова уз умањење вредности од 30%, наведен у Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта, бр.1-27 од 18.03.2015. г., донет од стране ЈП за стамбене услуге и грађевинско земљиште општине Шид, ул. Цара Лазара бр.7., прибављеним по службеној дужности

Главни пројект је урађен у складу са правилима грађења садржаним у решењу о локацијској дозволи бр. 353-6/2014-05 од 23.01.2014. издатом од стране овог одељења.

Постојеће стање: Предметна кат. парцела број: 3429, к.о. Шид, у улици Николе Тесле бр.35, у Шиду, је формирана и изграђена Грађевинска парцела површине $P=808m^2$ са постојећа два приземна објекта на њој: под бр.1 - породична стамбена зграда површине земљишта под објектом $P=72m^2$ и под бр.2 - помоћна зграда површине земљишта под објектом $P=71m^2$. Планира се и потребно је спровести уклањање оба постојећа објекта са парцеле изградњом новог породичног стамбеног објекта. Налаже се инвеститору да у оквиру припремних радова изврши уклањања постојећих објекта.

Према пројекту планира се изградња породичног стамбеног објекта, спратности По+П+1 лоцираног унутар дворишта. Подрум се планира делимично испод објекта бруто површине $131,55m^2$ са оквирним габаритом приземља објекта $10,6m \times 15,7m$, са улазним степеништем за приземље и силазном рампом за подрумску гаражу ван габарита. Бруто површина приземља је $165,38m^2$ са дворишном наткривеном терасом у склопу, бруто површина спрата је $152,58m^2$ са три терасе у склопу и укупном бруто површином објекта $449,51m^2$ Нето површина стамбеног простора четворособног стана у приземљу и подруму $262,59m^2$ са нето површином помоћног простора у подруму од $111,51 m^2$. Укупна висина надземног дела објекта је $10,05 m$, са подом подрума на дубини од $1,87 m$ у односу на тло.

Предрачунска вредност планираних радова на изградњи објекта према приложеном пројекту износи 10 280 749,26 динара.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148 овог закона. Инвеститор подноси пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова са подношењем доказа о регулисању обавезе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

На основу члана 152, овог закона, извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори: Зорица Марковић - Неговановић из Шида ул. Стевице Мандића бр.11 и Миленко Неговановић из Илинаца ул. Војвођанска бр.4, поднели су овом Одељењу захтев за издавање Грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта, спратности По+П+1, на кат. парцели бр.3429, у к.о Шид, у улици Николе Тесле бр.35, у Шиду.

Уз захтев, приложена је следећа документација:

- Главни пројекат, архитектонско грађевински пројекат, блок шема водовода и канализације, блок шема електроинсталација са Елаборатом енергетске ефикасности, бр.1628-97115 из фебруара 2015.г., породични стамбени објекат (спратности P_0+P+1), урађен од стране Друштво за пројектовање и извођење грађевинских радова д.о.о "ВУКАДИНОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ", Шид, Светог Саве бр.2-6, одговорни пројектанти су: Божиновски Пецо, дипл.инж.арх., Витомир Добрић, дипл. инж. грађ. и Бошко Перић, дипл. инж. ел.
- Извештај о извршеној техничкој контроли пројектно – техничке документације, бр. 12-03/2015 од 12.03.2015.г., урађен од стране, "НС ИНЖЕЊЕРИНГ", доо, Нови Сад, ул. Булевар Ослобођења, бр. 30а.
- Главна свеска, бр.1628-97115 из фебруара 2015.г., урађена од стране Друштво за пројектовање и извођење грађевинских радова д.о.о "ВУКАДИНОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ", Шид, Светог Саве бр.2-6
- Извод из пројекта из фебруара 2015.г., урађен од стране Друштво за пројектовање и извођење грађевинских радова д.о.о "ВУКАДИНОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ", Шид, Светог Саве бр.2-6.
- Решење о локацијској дозволи бр. 353–6/2014-05 од 23.01.2014.г., издато од стране овог Одељења општине Шид.
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, бр.1-27 од 18.03.2015. г., донет од стране ЈП за стамбене услуге и грађевинско земљиште општине Шид, ул. Цара Лазара бр.7., прибављен по службеној дужности
- Препис листа непокретности бр.5332 ко Шид, издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шид под бр. 952– 1 /2014 - 32 од 10.01.2014.г., упакован у главном пројекту.
- доказ о уплати административне таксе: републичке у износу од 1050,00 динара на основу Тарифног броја 1 и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03,....,57/14)

Како је инвеститор, уз захтев за издавање Грађевинске дозволе, поднео потребну документацију из члана 135, Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења, може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, непосредно или путем поште преко овог Одељења.

ДОСТАВИТИ:

1. подносиоцу захтева
2. грађ. инспекцији
3. архиви

обрадила:

Слађана Видовић, дипл. инж. арх.

шеф службе:

Драган Петровић, дипл. инж. грађ.

