



РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД

Општинска управа

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и
имовинско – правне послове,
Служба за урбанизам и заштиту животне средине

Број : 351 – 368 / 2015 – 05

Дана : 06. 01. 2016. г.

Ш И Д, ул. Карађорђева бр. 2

тел. 022 / 714 048



Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, на основу чл. 192. Закона о општем управном поступку (*Сл. лист СРЈ*, бр. 33 / 97, 31 / 01, *Сл. гласник РС*, бр. 30 / 10), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи (*Сл. гласник РС*, бр. 72, 81 / 09; 64 / 10; 24 / 11; 121 / 12; 42, 50, 98 / 13; 132, 145 / 14), Просторног плана општине Шид (*Сл. лист општина Срема бр. 1 / 2011) и чл. 17. Одлуке о организацији општинске управе Општине Шид (*Сл. лист општина Срема*, бр. 25, 30 / 08, 39 / 09, 38 / 11), поступајући по захтеву инвеститора, **DOO *AB ROYAL TRANS* из Пријепоља, ул. Коловат бб**, поднетог путем овлашћеног ЈП *Завод за урбанизам* из Шида, ул. Кнеза Милоша бр. 2 / 1, доноси

РЕШЕЊЕ
О
ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору, **DOO *AB ROYAL TRANS* из Пријепоља, ул. Коловат бб**, решење о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи складишно - пословног објекта у функцији пољопривредне производње, спратности П, односно П + 1, габарита 60,35 x 18 м, бруто грађевинске површине П = 1.086,30 м², на локацији у Вашици у ул. Војвођанској бб, на кат. парцелама бр. 1424 / 2 и 1424 / 4 у КО Вашица.

Према Правилнику о класификацији објеката (*Сл. гласник РС*, бр. 22 / 2015), предметни објекат има класификациони број 127122 и припада категорији објеката Б

Саставни део овог решења су :

- локацијски услови, бр. 353 – 169 / 2015 – 05 од 18. 12. 2015. г., издати од стране овог органа
- извод из пројекта за грађевинску дозволу, бр. ПГД 38 / 15 из децембра 2015., потврђен од стране главног пројектанта, Слађане Ковачевић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 К701 11
- пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 38 / 15 из децембра 2015., одговорни пројектант, Слађана Ковачевић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 К701 11

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола као и у случају ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Инвеститор је обавезан да овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Предрачунска вредност радова износи : 46.770.600,00 РСД.

Инвеститор је обавезан да обезбеди стручни надзор у току извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

У складу са чл. 1. Закона о изменама Закона о планирању и изградњи (*Сл. гласник РС*, бр. 145 / 2014), допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте ове врсте.

Образложење

Инвеститор, **DOO *AB ROYAL TRANS*** из Пријеполја, ул. Коловат бб, путем овлашћеног ЈП *Завод за урбанизам* из Шида, ул. Кнеза Милоша бр. 2 / 1, поднео је овом органу дана 31. 12. 2015. г., захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи складишно - пословног објекта у функцији пољопривредне производње, спратности П, односно П + 1, габарита 60,35 x 18 м, бруто грађевинске површине П = 1.086,30 м², на локацији у Вашици у ул. Војвођанској бб, на кат. парцелама бр. 1424 / 2 и 1424 / 4 у КО Вашица.

Према Правилнику о класификацији објеката (*Сл. гласник РС*, бр. 22 / 2015), предметни објекат има класификациони број 127122 и припада категорији објеката Б.

У складу са чл. 1. Закона о изменама Закона о планирању и изградњи (*Сл. гласник РС*, бр. 145 / 2014), допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте ове врсте.

У складу са одредбама Просторног плана општине Шид, инвеститор је доставио овом органу Урбанистички пројекат бр. 01 – 290 / 2015, израђен од стране ЈП *Завод за урбанизам* из Шида, ул. Кнеза Милоша бр. 2 / 1, који је у складу са законском процедуром потврђен, Потврда бр. 353 – 156 / 2015 од 19. 11. 2015. г.

Уз захтев, приложена је законом прописана документација за издавање грађевинске дозволе и то :

- препис листа непокретности бр. 1324 у КО Вашица, издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шид,
- локацијски услови, бр. 353 – 169 / 2015 – 05 од 18. 12. 2015. г., издати од стране овог органа
- извод из пројекта за грађевинску дозволу, бр. ПГД 38 / 15 из децембра 2015., израђен од стране *KONSTRUKTOR KONSALTING* DOO из Београда, Вождовац, ул. Колонија бр. 33, потврђен од стране главног пројектанта, Слађане Ковачевић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 K701 11
- пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 38 / 15 из децембра 2015., израђен од стране *KONSTRUKTOR KONSALTING* DOO из Београда, Вождовац, ул. Колонија бр. 33 у дигиталној и папирној форми, чији су саставни делови :
- пројекат архитектуре, одговорни пројектант, Слађана Ковачевић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 K701 11
- пројекат конструкције, одговорни пројектант Борис Јовановић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 310 L200 12
- хидротехнички пројекат, одговорни пројектант Слађана Ковачевић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 K701 11
- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, одговорни пројектант Радован Милисављевић, дипл. инж. ел., лиценца бр. 353 O083 15
- пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Маја Павловић, дипл. инж. ел., лиценца бр. 350 F456 07

- пројекат машинских инсталација, одговорни пројектант, Милош Ивановић, дипл. инж. маш., 330 J55910
- Елаборат енергетске ефикасности, одговорни пројектант Милош Ивановић, дипл. инж. маш., лиценца бр. 381 0933 13
- Елаборат заштите од пожара, бр. Е – 209 / 2015 из децембра 2015. г., израђен од стране *СЕРТИНГ* ДОО из Београда, ул. Гандијева бр. 76а, одговорни пројектант Александар Катић, дипл. Инж. маш., лиценца бр. 330 J954 11
- Елаборат дојаве пожара, бр. Е – 38 / 15 из децембра 2015. г., израђен од стране Предузећа за инжењеринг и пројектовање *БЕЛИНГ* доо из Чачка, одговорни пројектант Стојковић Благоје, дипл. инж. ел., лиценца бр. 353 M183 13, број овлашћења 07 Број 152 – 326 / 13
- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, бр. 610 / 15 – ТК из децембра 2015. г., израђен од стране ДОО *СОИНГ* из Новог Сада, ул. Словачка бр. 13, одговорни вршилац техничке контроле мр Дарко Кеџман, дипл. инж. маш., лиценца бр. 330 F490 07
- решење бр. 320 – 423 / 2015 – IV – 94 о накнади за промену намене земљишта, издато од стране Канцеларије за пољопривреду Општинске управе општине Шид, са доказом о уплати назначеног износа од 112.577,00 РСД
- пуномоћје бр. 97 од 02. 10. 2015. г., којим је инвеститор овластио ЈП *Завод за урбанизам* за прибављање грађевинске дозволе
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1.070,00 динара у складу са тарифним бројем 1. и 165. Закона о републичким административним таксама (*Сл. гласник РС*, бр. 43 / 2003, ..., 47 / 2013; 57 / 2014)

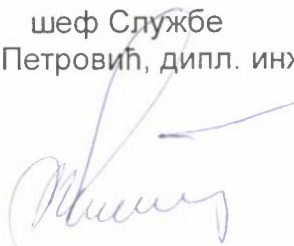
Како је уз захтев достављена документација за издавање грађевинске дозволе прописана у чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи (*Сл. гласник РС*, бр. 72, 81 / 09; 64 / 10; 24 / 11; 121 / 12; 42, 50, 98 / 13; 132, 145 / 14), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ : Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, непосредно или путем поште овом органу.

ДОСТАВИТИ :

1. подносиоци захтева
2. грађ. инспекција општине Шид
3. архива општине Шид
4. имаоци јавних овлашћења

шеф Службе
Драган Петровић, дипл. инж. грађ.




руководилац Одељења
мр Бранко Секулић, дипл. инж.

