



РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД

Општинска управа

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове,

Служба за урбанизам и заштиту животне средине

Број : 351 – 330 / 2015 – 05

Дана : 13. 11. 2015. г.

Ш И Д, ул. Карађорђева бр. 2

тел. 022 / 714 048



Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, на основу чл. 192. Закона о општем управном поступку (*Сл. лист СРЈ*, бр. 33 / 97, 31 / 01, *Сл. гласник РС*, бр. 30 / 10), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи (*Сл. гласник РС*, бр. 72, 81 / 09; 64 / 10; 24 / 11; 121 / 12; 42, 50, 98 / 13; 132, 145 / 14), Плана генералне регулације Шида (*Сл. лист општина Срема бр. 25, 31 / 2009; 17 / 2011) и чл. 17. Одлуке о организацији општинске управе Општине Шид (*Сл. лист општина Срема*, бр. 25, 30 / 08, 39 / 09, 38 / 11), поступајући по захтеву инвеститора, МУДРИЋ ДЕЈАНА из Шида, ул. Васе Стајића бр. 24, доноси

РЕШЕЊЕ

О

ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору, МУДРИЋ ДЕЈАНУ из Шида, ул. Васе Стајића бр. 24, решење о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи следећих објеката у Шиду у ул. Николе Влашког бр. 58 и то :

1. стамбени објекат, спратности П, бруто грађевинске површине у габаритима П = 41,87 м², димензија 10.60 x 3.95 м, на кат. парцели бр. 4115 у КО Шид, који се дограђује уз постојећи приземни стамбени објекат

2. пословни објекат намењен за аутоперионицу, спратности П, бруто грађевинске површине у габаритима П = 119,00 м², димензија 17,00 x 7,00 м, на кат. парцели бр. 4116 / 1 у КО Шид

Према Правилнику о класификацији објеката (*Сл. гласник РС*, бр. 22 / 2015), стамбени објекат има класификациони број 111011 и припада категорији објеката А а пословни објекат има класификациони број 127420 и припада категорији објеката Б.

Саставни део овог решења су :

- решење о локацијској дозволи бр. 353 – 24 / 2014 – 05 од 20. 03. 2014. г., издато од стране овог органа
- извод из пројекта за грађевинску дозволу, бр. 05 – ПГД / 2015 и бр. 06 – ПГД / 2015, оба из септембра 2015., потврђени од стране главног пројектанта, Драгаш Милене, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 310 М932 13
- пројекат за грађевинску дозволу бр. 05 – ПГД / 2015 и бр. 06 – ПГД / 2015, оба из септембра 2015., израђени од стране Радње за пројектовање, извођење грађевинских радова и услуге *НПВ ИНЖЕЊЕРИНГ* из Шида, ул. Толстојева бр. 15, одговорни пројектант Драгаш Милене, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 310 М932 13

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола као и у случају ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Инвеститор је обавезан да овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Предрачунска вредност радова износи : 1. за стамбени објекат 1.046.750 РСД, 2. за пословни објекат аутоперионице 2.975.000 РСД.

Инвеститор је обавезан да обезбеди стручни надзор у току извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

Доприноси за уређење грађевинског земљишта у износу од 14.278 РСД за стамбени објекат, односно 93.869 РСД за пословни објекат аутоперионице, обрачунати су од стране надлежне службе ЈП за стамбене услуге и грађевинско земљиште општине Шид и плаћени су једнократно, што се види из приложених Уговора закључених између инвеститора и ЈП за стамбене услуге и грађевинско земљиште општине Шид.

Образложење

Инвеститор, МУДРИЋ ДЕЈАН из Шида, ул. Васе Стајића бр. 24, поднео је овом органу дана 30. 10. 2015. г., захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи следећих објеката у Шиду у ул. Николе Влашког бр. 58 и то :

1. стамбени објекат, спратности П, бруто грађевинске површине у габаритима П = 41,87 м², димензија 10.60 x 3.95 м, на кат. парцели бр. 4115 у КО Шид, који се дограђује уз постојећи приземни стамбени објекат

2. пословни објекат намењен за аутоперионицу, спратности П, бруто грађевинске површине у габаритима П = 119,00 м², димензија 17,00 x 7,00 м, на кат. парцели бр. 4116 / 1 у КО Шид

Према Правилнику о класификацији објеката (*Сл. гласник РС*, бр. 22 / 2015), стамбени објекат има класификациони број 111011 и припада категорији објеката А а пословни објекат има класификациони број 127420 и припада категорији објеката Б.

Доприноси за уређење грађевинског земљишта у износу од 14.278 РСД за стамбени објекат, односно 93.869 РСД за пословни објекат аутоперионице, обрачунати су од стране надлежне службе ЈП за стамбене услуге и грађевинско земљиште општине Шид и плаћени су једнократно, што се види из приложених Уговора закључених између инвеститора и ЈП за стамбене услуге и грађевинско земљиште општине Шид.

Уз захтев, приложена је законом прописана документација за издавање грађевинске дозволе и то :

- препис листа непокретности бр. 6910 у КО Шид, издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шид,
- решење о локацијској дозволи бр. 353 – 24 / 2014 – 05 од 20. 03. 2014. г., издато од стране овог органа
- извод из пројекта за грађевинску дозволу, бр. 05 – ПГД / 2015 и бр. 06 – ПГД / 2015, оба из септембра 2015., потврђени од стране главног пројектанта, Драгаш Милене, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 310 М932 13
- пројекат за грађевинску дозволу бр. 05 – ПГД / 2015 и бр. 06 – ПГД / 2015, оба из септембра 2015., израђени од стране Радње за пројектовање, извођење грађевинских радова и услуге *НПВ ИНЖЕЊЕРИНГ* из Шида, ул. Толстојева бр. 15, одговорни пројектант Драгаш Милене, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 310 М932 13
- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, бр. 20 - ТК / 2015 и бр. 21 – ТК / 2015, оба од 21. 10. 2015. г., издати од стране СЗР БИРОА *АЛКАТРАЗ* из Шида, ул. Омладинска бр. 72, одговорни вршилац техничке контроле Слободан Котарлић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 311 7527 04
- елаборат енергетске ефикасности, бр. 06 - ПГД / 2015 из септембра 2015., израђен од стране Радње за пројектовање, извођење грађевинских радова и услуге *НПВ ИНЖЕЊЕРИНГ* из Шида, ул. Толстојева бр. 15, одговорни пројектант Светлана Момчиловић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 381 0302 12
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1.070,00 динара у складу са тарифним бројем 1. и 165. Закона о републичким административним таксама (*Сл. гласник РС*, бр. 43 / 2003, ..., 47 / 2013; 57 / 2014)

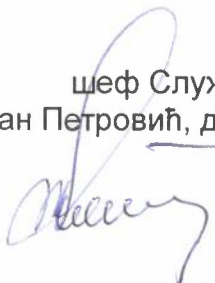
Како је уз захтев достављена документација за издавање грађевинске дозволе прописана у чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи (*Сл. гласник РС*, бр. 72, 81 / 09; 64 / 10; 24 / 11; 121 / 12; 42, 50, 98 / 13; 132, 145 / 14), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ : Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, непосредно или путем поште овом органу.

ДОСТАВИТИ :

1. подносиоци захтева
2. грађ. инспекција општине Шид
3. архива општине Шид
4. имаоци јавних овлашћења

шеф Службе
Драган Петровић, дипл. инж. грађ.



руководилац Одељења
мр Бранко Секулић, дипл. инж.

