



РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД

Општинска управа

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове,

Служба за урбанизам и заштиту животне средине

Број : 351 – 322 / 2015 – 05

Дана : 06. 11. 2015. г.

Ш И Д, ул. Карађорђева бр. 2

тел. 022 / 714 048



Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, на основу чл. 192. Закона о општем управном поступку (*Сл. лист СРЈ*, бр. 33 / 97, 31 / 01, *Сл. гласник РС*, бр. 30 / 10), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи (*Сл. гласник РС*, бр. 72, 81 / 09; 64 / 10; 24 / 11; 121 / 12; 42, 50, 98 / 13; 132, 145 / 14), Плана генералне регулације Шида (*Сл. лист општина Срема бр. 25, 31 / 2009; 17 / 2011) и чл. 17. Одлуке о организацији општинске управе Општине Шид (*Сл. лист општина Срема*, бр. 25, 30 / 08, 39 / 09, 38 / 11), поступајући по захтеву инвеститора, ГАЈИЋ ЦВЕТИНА из Шида, ул. Стевице Мандића бр. 20 и суинвеститора – суфинансијера, ГАЈИЋ МИЛЕНЕ из Шида, ул. Стевице Мандића бр. 20, поднетог путем овлашћеног Пројектног бироа *Palansky* из Шида, ул. Масарикова бр. 68, доноси

РЕШЕЊЕ

О

ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору, ГАЈИЋ ЦВЕТИНУ из Шида, ул. Стевице Мандића бр. 20 и суинвеститору – суфинансијеру, ГАЈИЋ МИЛЕНИ из Шида, ул. Стевице Мандића бр. 20, решење о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи стамбено – пословног објекта, спратности По + П + 1 + Пк са два стана (један на спрату, други у поткровљу) и пословним простором у приземљу и на спрату, бруто грађевинске површине у основи П = 113,80 м², нето грађевинске површине П = 319,46 м², на локацији у Шиду у ул. Ђуре Јакшића бр. 1, на кат. парцели бр. 5033 / 1 у КО Шид.

Структура простора са наменом и нето грађевинским површинама :

- подрум П = 59,56 м² (оставе и котларница)
- стан бр. 1 на 1. спрату П = 94,16 м²
- стан бр. 2 у поткровљу, П = 71,85 м²
- пословни простор П_{ук} = 93,89 м² (приземље П = 74,25 м², 1. спрат П = 19,64 м²)

Према Правилнику о класификацији објеката (*Сл. гласник РС*, бр. 22 / 2015), предметни објекат има класификациони број 111011 и припада категорији објеката А са процентуалном заступљеношћу : стамбени део 64 %, пословни део 36 %.

Саставни део овог решења су :

- локацијски услови бр. 353 – 132 / 2015 – 05 од 18. 09. 2015. г., издати од стране овог органа
- извод из пројекта за грађевинску дозволу из октобра 2015., потврђен од стране главног пројектанта, Ковачевић Бранислава, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 3304 03
- пројекат за грађевинску дозволу бр. 01 - 10 / А из октобра 2015., израђен од стране Пројектног бироа * Palansky * из Шида, одговорни пројектант Ковачевић Бранислав, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 3304 03

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола као и у случају ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Инвеститор је обавезан да овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Предрачунска вредност радова износи 13.077.540,00 динара.

Инвеститор је обавезан да обезбеди стручни надзор у току извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

Допринос за уређење грађевинског земљишта у износу 130.317,68 РСД, обрачунат је од стране надлежне службе ЈП за стамбене услуге и грађевинско земљиште општине Шид и биће плаћен једнократно, како су то инвеститори навели у захтеву за издавање грађевинске дозволе.

Образложење

Инвеститор, ГАЈИЋ ЦВЕТИН из Шида, ул. Стевице Мандића бр. 20 и суинвеститор – суфинансијер, ГАЈИЋ МИЛЕНА из Шида, ул. Стевице Мандића бр. 20, поднели су овом органу дана 26. 10. 2015. г., путем овлашћеног Пројектног бироа *Palansky* из Шида, ул. Масарикова бр. 68, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи стамбено - пословног објекта, спратности По + П + 1 + Пк, са два стана (један на спрату, други у поткровљу) и пословним простором у приземљу и на спрату, бруто грађевинске површине у основи П = 113,80 м², нето грађевинске површине П = 319,46 м², на локацији у Шиду у ул. Ђуре Јакшића бр. 1, на кат. парцели бр. 5033 / 1 у КО Шид. .

Структура простора у предметном објекту је следећа :

- подрум П = 59,56 м² (оставе и котларница)
- стан бр. 1 на 1. спрату П = 94,16 м²
- стан бр. 2 у поткровљу, П = 71,85 м²
- пословни простор П_{ук} = 93,89 м² (приземље П = 74,25 м², 1. спрат П = 19,64 м²)

Према Правилнику о класификацији објеката (*Сл. гласник РС*, бр. 22 / 2015), предметни објекат има класификациони број 111011 и припада категорији објеката А са процентуалном заступљеношћу : стамбени део 64 %, пословни део 36 %.

Износ доприноса за уређење грађевинског земљишта, утврђена је Обрачуном бр. 1 – 60 од 30. 10. 2015. г., издатим од стране ЈП за стамбене услуге и грађевинско земљиште општине Шид.

Уз захтев, приложена је законом прописана документација за издавање грађевинске дозволе и то :

- препис листа непокретности бр. 2140 у КО Шид, издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шид, бр. 952 - 1 / 2015 - 500 од 19. 02. 2015. г. са копијом плана предметне кат. парцеле
- локацијски услови бр. 353 – 132 / 2015 – 05 од 18. 09. 2015. г., издати од стране овог органа
- извод из пројекта за грађевинску дозволу из октобра 2015., потврђен од стране главног пројектанта, Ковачевић Бранислава, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 3304 03
- пројекат за грађевинску дозволу бр. 01 - 10 / А из октобра 2015., са главном свеском, израђен од стране Пројектног бироа *Palansky* из Шида, одговорни пројектант Ковачевић Бранислав, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 3304 03

- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, бр. 010 - 11 / 2015 од 23. 10. 2015. г., издат од стране Бироа за планирање, пројектовање и инжењеринг *УРБИС* из Шида, одговорни вршилац техничке контроле Пецо Божиновски, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 7309 04

- елаборат енергетске ефикасности, бр. 01 - 10 / ЕЕ из октобра 2015., израђен од стране Пројектног бироа *Palansky* из Шида, ул. Масарикова бр. 68, одговорни пројектант Миленко Радишић, дипл. инж. ел., лиценца бр. 381 1182 14

- овлашћење издато од стране инвеститора Пројектном бироу *Palansky* из Шида, ул. Масарикова бр. 68, од 19. 02. 2015. г.

- уговор о заједничкој изградњи од 08. 10. 2015. г., закључен и оверен у Шиду између Гајић Цветина, као инвеститора и Гајић Милене, као суинвеститора - суфинансијера

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1.070,00 динара у складу са тарифним бројем 1. и 165. Закона о републичким административним таксама (*Сл. гласник РС*, бр. 43 / 2003, ..., 47 / 2013; 57 / 2014)

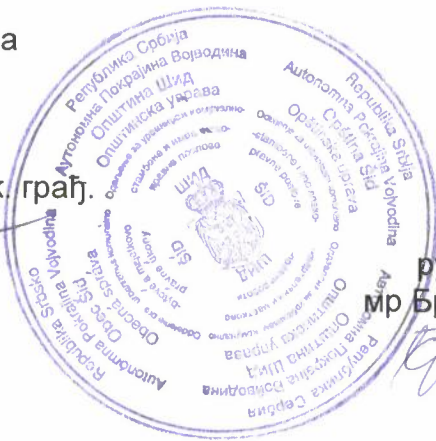
Како је уз захтев достављена документација за издавање грађевинске дозволе прописана у чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи (*Сл. гласник РС*, бр. 72, 81 / 09; 64 / 10; 24 / 11; 121 / 12; 42, 50, 98 / 13; 132, 145 / 14), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ : Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, непосредно или путем поште овом органу.

ДОСТАВИТИ :

1. подносиоци захтева
2. грађ. инспекција општине Шид
3. архива општине Шид
4. имаоци јавних овлашћења

шеф Службе
Драган Петровић, дипл. инж. грађ.



руководилац Одељења
мр Бранко Секулић, дипл. инж.

