



РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД

Општинска управа

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове,

Служба за урбанизам и заштиту животне средине

број: 351 – 313/ 2015 – 05

дана: 19.10.2015.г.

Ш И Д, ул.Карађорђева бр. 2

тел.022 / 714 048

СВ



Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, на основу члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр.33/97, 31/01 и "Сл. гласник РС", бр.30/10), члана 134, став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09,81/09, 64/10,24/11,121/12,42/13, 50/13,98/13,132/14 и 145/14), Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе ("Сл. гласник РС" бр.93/11), Плана генералне регулације Шида ("Сл. лист општина Срема", бр. 25/09,31/09,17/11), члана 17. Одлуке о организацији општинске управе Општине Шид ("Сл. лист општина Срема" бр.25/08; 30/08; 39/09 и 38/11), поступајући по поднетом захтеву инвеститора Снежана Петровић из Шида, насеље Јелице Станивуковић бр.16/7, доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

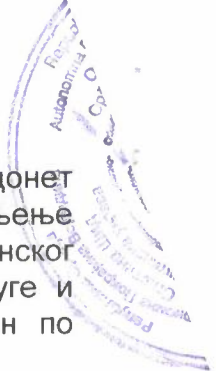
Издаје се Решење о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи, приземних објеката, колске надземне ваге са вагарском кућицом, портирнице и бетонског платоа за депонију угља за обављање трговинске делатности, на кат. парцели бр. бр. 4901/1 ко Шид у ул. Филипа Вишњића бб, у Шиду, инвеститору: Снежана Петровић из Шида, насеље Јелице Станивуковић бр.16/7.

Објекат је категорије Б са класификационом ознаком 123001 зграде за трговину на велико и мало.

САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- Пројекат за грађевинску дозволу, бр.601-01ГСПГД/2015 из октобра 2015.г., колска надземна вага са вагарском кућицом и портирницом, 0 главна свеска, урађен од стране Биро за планирање, пројектовање и инжењеринг, "УРБИС" Шид, ул. Светог Саве бр.17, главни и одговорни пројектант је: Пецо Божиновски, дипл. инж. арх.
- Пројекат за грађевинску дозволу, бр.601-01ПГД/2015 из октобра 2015.г., колска надземна вага са вагарском кућицом и портирницом, свеска пројекат архитектуре са пројектом електроинсталација, урађен од стране Биро за планирање, пројектовање и инжењеринг, "УРБИС" Шид, ул. Светог Саве бр.17, одговорни пројектанти су: Пецо Божиновски, дипл. инж. арх., и Миленко Радишић, дипл.инж.ел.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.601-01ИЗПГД/2015 из октобра 2015.г., урађен од стране Биро за планирање, пројектовање и инжењеринг, "УРБИС" Шид, ул. Светог Саве бр.17, главни пројектант је: Пецо Божиновски, дипл. инж. арх.
- Локацијски услови бр. 353-116/2015-05 од 03.08.2015.г. издати од стране овог Одељења.

Пројекат за грађевинску дозволу је урађен у складу са правилима грађења садржаним у локацијским условима бр. 353-116/2015-05 од 03.08.2015.г. издатим од стране овог Одељења.



Износ доприноса за уређење грађевинског земљишта је 77 959,21 дин. донет дана 19.10.2015.г., са начином плаћања једнократно пре Пријаве радова уз умањење вредности од 30%, наведен у Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта, бр.1-59 од 19.10.2015. г., донет од стране ЈП за стамбене услуге и грађевинско земљиште општине Шид, ул. Цара Лазара бр.7, а прибављен по службеној дужности.

Постојеће стање: Предметна кат. парцела бр.4901/1 ко Шид у ул. Филипа Вишњића бб, је неизграђена, површине $P=3993m^2$, лоцирана у радној зони и води се у листу непокретности бр.6897 ко Шид као земљиште у грађевинском подручју у приватној својини са начином коришћења као њива 1. класе. Предметна кат. парцела има директан приступ улици кат.парцела бр.5310/2 ко Шид и испуњава услове за грађевинску парцелу.

Планирано је према пројекту више приземних објеката за обављање трговинске делатности: колска надземна вага је димензије $3,20m \times 12,64m$ са рампама $20,50m$ и површине $65,60m^2$, а вагарска кућица и портирница су контејнерског типа и постављају се на бетонски плато. Бруто грађевинске површина вагарске кућице је $14,40m^2$ и портирнице $15,30m^2$, а укупна нето површина оба објекта контејнерског типа је $25,74m^2$. Објекти су лоцирани уз плато за депонију угља.

Инвестициона вредност објекта према приложеном пројекту за грађевинске и електро радове износи 850 000,00 дин.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола. На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази још две године од напред прописаног рока, ако инвеститор пружи доказ да је степен завршености објекта преко 80%, односно ако се у поступку утврди да је објекат кровљен, са постављеном спољном столаријом и изведеним разводима унутрашњих инсталација које омогућавају његово прикључење на спољну мрежу инфраструктуре.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148 овог закона. Инвеститор подноси пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и подноси доказ о регулисању обавезе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта уз доказ о уплати таксе.

На основу члана 152, овог закона, извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Образложење

Инвеститор: Снежана Петровић из Шида, насеље Јелице Станивуковић бр.16/7, поднела је овом Одељењу захтев за издавање Грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи приземних објеката, колске надземне ваге са вагарском кућицом, портирнице и бетонског платоа за депонију угља за обављање трговинске делатности, на кат. парцели бр.4901/1 ко Шид у ул. Филипа Вишњића бб, у Шиду.

Уз захтев, приложена је следећа документација:

- Пројекат за грађевинску дозволу, бр.601-01ГСПГД/2015 из октобра 2015.г., колска надземна вага са вагарском кућицом и портирницом, 0 главна свеска, урађен од стране Биро за планирање, пројектовање и инжењеринг, "УРБИС" Шид, ул. Светог Саве бр.17, главни и одговорни пројектант је: Пецо Божиновски, дипл. инж. арх.

- Пројекат за грађевинску дозволу, бр.601-01ПГД/2015 из октобра 2015.г., колска надземна вага са вагарском кућицом и портирницом, свеска пројекат архитектуре са пројектом електроинсталација, урађен од стране Биро за планирање, пројектовање и инжењеринг, "УРБИС" Шид, ул. Светог Саве бр.17, одговорни пројектанти су: Пецо Божиновски, дипл. инж. арх., и Миленко Радишић, дипл.инж.ел.

-Извештај 68/2015 о извршеној техничкој контроли пројектно – техничке документације, од 14.10.2015.г., урађен од стране Друштво за пројектовање и извођење грађевинских радова доо "ВУКАДИНОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ", Шид, Светог Саве бр.2-6.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.601-01ИЗПГД/2015 из октобра 2015.г., урађен од стране Биро за планирање, пројектовање и инжењеринг, "УРБИС" Шид, ул. Светог Саве бр.17, главни пројектант је: Пецо Божиновски, дипл. инж. арх.

-Локацијски услови бр. 353-116/2015-05 од 03.08.2015. издати од стране овог Одељења општине Шид, упаковани у изводу из пројекта.

-Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.1-59 од 19.10.2015. г., издат од стране ЈП за стамбене услуге и грађевинско земљиште општине Шид, ул. Цара Лазара бр.7., у износу од 77 959,21 дин.

- Препис листа непокретности бр.6897 ко Шид, издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шид, под бр. 952 -1/2015- 1910 дана 16.06.2015.г., у пројекту.

- доказ о уплати административне таксе: републичке у износу од 1070,00 динара на основу Тарифног броја 1 и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03,...,45/15, 83/15).

Како је инвеститор, уз захтев за издавање Грађевинске дозволе, поднео потребну документацију из члана 135, Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10,24/11,121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења, може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, непосредно или путем поште преко овог Одељења.

ДОСТАВИТИ:

1. подносиоцу захтева
2. грађ. инспекцији
3. архиви
4. имаоцима јавних овлаштења обрадила:

Слађана Видовић, дипл. инж. арх.

шеф службе:

Драган Петровић, дипл, инж.грађ.



руководилац одељења:
мр.Бранко Секулић, дипл.инж.