



РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД

Општинска управа

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и
имовинско – правне послове,

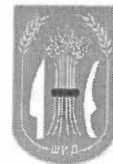
Служба за урбанизам и заштиту животне средине

Број : 351 – 308 / 2015 – 05

Дана : 06. 11. 2015. г.

Ш И Д, ул. Карађорђева бр. 2

тел. 022 / 714 048



Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, на основу чл. 192. Закона о општем управном поступку (*Сл. лист СРЈ*, бр. 33 / 97, 31 / 01, *Сл. гласник РС*, бр. 30 / 10), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи (*Сл. гласник РС*, бр. 72, 81 / 09; 64 / 10; 24 / 11; 121 / 12; 42, 50, 98 / 13; 132, 145 / 14), Просторног плана општине Шид (*Сл. лист општина Срема бр. 1 / 2011) и чл. 17. Одлуке о организацији општинске управе Општине Шид (*Сл. лист општина Срема*, бр. 25, 30 / 08, 39 / 09, 38 / 11), поступајући по захтеву инвеститора ГУТИЋ НАТАШЕ из Шида, ул. Николе Влашког бр. 98 / 100, доноси

РЕШЕЊЕ

О

ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору, ГУТИЋ НАТАШИ из Шида, ул. Николе Влашког бр. 98 / 100, решење о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи стамбеног објекта намењеног за одмор и повремени боравак (викендица), спратности П + Пк, бруто површине објекта у габаритима П = 106,13 м², укупне нето површине објекта П = 136,68 м², габарита 7,70 x 10,50 м (део објекта спратности П + Пк) + 7,90 x 3,20 м (део објекта спратности П), на кат. парцели бр. 2 / 33 у КО Батровци, потес Пушкаровац, која се налази у зони кућа за одмор означеној са бр. 11 у Просторном плану општине Шид.

Према Правилнику о класификацији објеката (*Сл. гласник РС*, бр. 22 / 2015), предметни објекат има класификациони број 111011 и припада категорији објеката

Саставни део овог решења су :

- локацијски услови бр. 353 – 38 / 2015 – 05 од 12. 03. 2015. г., издати од стране овог органа
- извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 04 -- ПГД / 2015 из септембра 2015. г., потврђен од стране главног пројектанта, Милане Драгаш, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 310 М932 13
- пројекат за грађевинску дозволу бр. 04 – ПГД / 2015 из септембра 2015. г., израђен од стране *НПВ Инжењеринг* из Шида, ул. Толстојева бр. 15, одговорни пројектант Милана Драгаш, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 310 М932 13

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола као и у случају ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Инвеститор је обавезан да овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Предрачунска вредност радова износи 4.115.750,00 динара.

Инвеститор је обавезан да обезбеди стручни надзор у току извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 43.127,89 РСД, обрачунат је од стране Јавног предузећа за стамбене услуге и грађевинско земљиште општине Шид и регулисан приложеним уговором бр. 1 / 24А од 10. 03. 2015. г.

Образложење

Инвеститор, ГУТИЋ НАТАША из Шида, ул. Николе Влашког бр. 98 / 100, поднела је овом органу дана 12. 10. 2015. г., захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта намењеног за одмор и повремене боравак (викендица), спратности П + Пк, бруто површине објекта у габаритима П = 106,13 м², укупне нето површине објекта П = 136,68 м², габарита 7,70 x 10,50 м (део објекта спратности П + Пк) + 7,90 x 3,20 м (део објекта спратности П), на кат. парцели бр. 2 / 33 у КО Батровци, потес Пушкаровац, која се налази у зони кућа за одмор означеној са бр. 11 у Просторном плану општине Шид.

Према Правилнику о класификацији објеката (*Сл. гласник РС*, бр. 22 / 2015), предметни објекат има класификациони број 111011 и припада категорији објеката А.

Уз захтев, инвеститор је приложио законом прописану документацију за издавање грађевинске дозволе и то :

- препис листа непокретности бр. 230 у КО Батровци, издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шид, бр. 952 - 1 / 2014 - 3334 од 29. 12. 2014. г.
- локацијски услови бр. 353 – 38 / 2015 – 05 од 12. 03. 2015. г., издати од стране овог органа
- извод из пројекта за грађевинску дозвољу бр. 04 – ПГД / 2015 из септембра 2015. г., потврђен од стране главног пројектанта, Милане Драгаш, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 310 М932 13
- пројекат за грађевинску дозвољу бр. 04 – ПГД / 2015 из септембра 2015. г., израђен од стране *НПВ Инжењеринг* из Шида, ул. Толстојева бр. 15, одговорни пројектант Милана Драгаш, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 310 М932 13
- извештај о извршеној техничкој контроли пројектно - техничке документације, бр. 19 - ТК / 2015 од 08. 10. 2015. г., издат од стране СЗР БИРО *АЛКАТРАЗ* из Шида, са изјавом одговорног вршиоца техничке контроле Слободана Котарлића, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 311 7527 04
- решење о износу накнаде за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште, бр. 320 – 396 / 2015 – IV – 94 од 06. 11. 2015. г., издато од стране Канцеларије за пољопривреду Општинске управе општине Шид, са доказом о извршеној уплати наведеног износа од 5.620 РСД
- обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 43.127,89 РСД, са уговором закљученим између инвеститора и Јавног предузећа за стамбене услуге и грађевинско земљиште општине Шид, бр. 1 / 24А од 10. 03. 2015. г.
- пуномоћ за заступање пред надлежним органом ОУ Шид у циљу прибављања грађевинске дозволе, издата дана 20. 09. 2015. г. од стране инвеститора на име Предрага Вученовића из Шида, ул. Толстојева бр. 15

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1.070,00 динара у складу са тарифним бројем 1. и 165. Закона о републичким административним таксама (*Сл. гласник РС*, бр. 43 / 2003, ..., 47 / 2013; 57 / 2014)

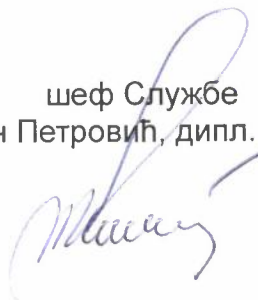
Како је инвеститор доставио потребну документацију за издавање грађевинске дозволе прописану у чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи (*Сл. гласник РС*, бр. 72, 81 / 09; 64 / 10; 24 / 11; 121 / 12; 42, 50, 98 / 13; 132, 145 / 14), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ : Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, непосредно или путем поште овом органу.

ДОСТАВИТИ :

1. подносилац захтева
2. грађ. инспекција општине Шид
3. архива општине Шид

шеф Службе
Драган Петровић, дипл. инж. грађ.



руководилац Одељења
мр Бранко Секулић, дипл. инж.

