



РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД

Општинска управа

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове,

Служба за урбанизам и заштиту животне средине

број: 351 – 303/ 2015 – 05

дана: 08.10.2015.г.

Ш И Д, ул.Карађорђева бр. 2

тел.022 / 714 048

СВ



Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, на основу члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр.33/97, 31/01 и "Сл. гласник РС", бр.30/10), члана 134, став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09,81/09, 64/10,24/11,121/12,42/13, 50/13,98/13,132/14 и 145/14), Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе ("Сл. гласник РС" бр.93/11), Плана генералне регулације Шида ("Сл. лист општина Срема", бр. 25/09,31/09,17/11), члана 17. Одлуке о организацији општинске управе Општине Шид ( "Сл. лист општина Срема" бр.25/08; 30/08; 39/09 и 38/11), поступајући по поднетом захтеву инвеститора Предраг Милаковић из Кукујеваца, ул. Српских владара бр.54, доноси:

РЕШЕЊЕ  
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се Решење о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта, спратности (П+Пк), на кат. парцели бр. 4987/14 ко Шид у ул. Ђуре Јакшића бб, у Шиду, инвеститору: Предраг Милаковић из Кукујеваца, ул. Српских владара бр.54.

Објекат који се гради је стамбена зграда са једним станом категорије А-класификационог броја 111011 - породична кућа.

САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- Пројекат за грађевинску дозволу, бр.15136-100015 из септембра 2015.г., стамбени објекат Пр+Пк, 0-главна свеска и свеска 1- пројекат архитектуре, урађен од стране Друштво за пројектовање и извођење грађевинских радова д.о.о "ВУКАДИНОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ", Шид, Светог Саве бр.2-6, одговорни пројектант је: Пецо Божиновски, дипл.инж.арх.

- Извод из пројекта из септембра 2015.г., урађен од стране Друштво за пројектовање и извођење грађевинских радова д.о.о "ВУКАДИНОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ", Шид, Светог Саве бр.2-6. главни пројектант је: Пецо Божиновски, дипл.инж.арх.

- Локацијски услови бр. 353-126/2015-05 од 08.09.2015.г. издати од стране овог Одељења.

Пројекат за грађевинску дозволу је урађен у складу са правилима грађења садржаним у локацијским условима бр. 353-126/2015-05 од 08.09.2015.г. издатим од стране овог Одељења.

Износ доприноса за уређење грађевинског земљишта је 93 788,76 динара донет дана 07.10.2015.г., са начином плаћања једнократно пре Пријаве радова уз умањење вредности од 30%, наведен у Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта, бр.1-57 од 07.10.2015. г., донет од стране ЈП за стамбене услуге и грађевинско земљиште општине Шид, ул. Цара Лазара бр.7., прибављен по службеној дужности.

Постојеће стање: Предметна кат. парцела бр. 4987/14 ко Шид у ул. Ђуре Јакшића, је формирана грађевинска и неизграђена, површине  $P=374m^2$ , лоцирана у зони постојећег породичног становања и води се у листу непокретности бр.6988 ко Шид као остало грађевинско земљиште у поиватној својини са начином коришћења као њива 2. класе.

Планиран је према пројекту Стамбени објекат, спратности (П+Пк), оквирног габарита  $11,54m \times 10,90m$ , са гаражом и котларницом у склопу приземља. По структури је четворособна породична кућа са једним станом и дневним боравком са кухињом у приземљу. Бруто грађевинска површина приземља објекта је  $121,10m^2$ , а укупна бруто површина објекта је  $241,48m^2$  (БРГП), и укупна планирана нето површина објекта је  $178,34m^2$ . Објекат је слободностојећи удаљен по  $2,5m$  од бочне и задње стране парцеле североисточне и северозападне, а од регулационе линије улице као објекти на суседним парцелама око  $4,67 m$  до улазног платоа. Укупна висина надземног дела објекта до слемена је  $7,27 m$  са котом пода на  $0,45m$  од тла.

Инвестициона вредност објекта према приложеном пројекту износи  $8\ 500\ 000,00$  динара.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148 овог закона. Инвеститор подноси пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и подноси доказ о регулисању обавезе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

На основу члана 152, овог закона, извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

## Образложење

Инвеститор: Предраг Милаковић из Кукујеваца, ул. Српских владара бр.54, поднео је овом Одељењу захтев за издавање Грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта, спратности (П+Пк), на кат. парцели бр. бр. 4987/14 ко Шид у ул. Ђуре Јакшића бб, у Шиду.

Уз захтев, приложена је следећа документација:

- Пројекат за грађевинску дозволу, бр.15136-100015 из септембра 2015.г., стамбени објекат Пр+Пк, 0-главна свеска и свеска 1- пројекат архитектуре, урађен од стране Друштво за пројектовање и извођење грађевинских радова д.о.о "ВУКАДИНОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ", Шид, Светог Саве бр.2-6, одговорни пројектант је: Пецо Божиновски, дипл.инж.арх.
- Извештај бр. 22-09/2015 од 22.09.2015.г., о извршеној техничкој контроли пројектно – техничке документације, урађен од стране, "НС ИНЖЕЊЕРИНГ", доо, Нови Сад, ул. Булевар Ослобођења, бр. 30а.
- Извод из пројекта из септембра 2015.г., урађен од стране Друштво за пројектовање и извођење грађевинских радова д.о.о "ВУКАДИНОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ", Шид, Светог Саве бр.2-6. главни пројектант је: Пецо Божиновски, дипл.инж.арх

Елаборат енергетске ефикасности зграда, бр.15136-100115-ЕЕ из септембра 2015.г. стамбени објекат Пр+Пк, урађен од стране Друштво за пројектовање и извођење грађевинских радова д.о.о "ВУКАДИНОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ", Шид, Светог Саве бр.2-6, одговорни пројектант је Бошко Перић, дипл. инж. ел.

- Локацијски услови бр. 353-126/2015-05 од 08.09.2015. издати од стране овог Одељења општине Шид, у изводу из пројекта.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.1-57 од 07.10.2015. г., издат од стране ЈП за стамбене услуге и грађевинско земљиште општине Шид, ул. Цара Лазара бр.7., у износу од 93 788,76 динара.

- Препис листа непокретности бр.6988 ко Шид, издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шид, под бр. 952 -1/2015- 2066 дана 15.07.2015.г., у пројекту.

- копија плана са катастром подземних инсталација издата од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шид, под бр. 956 -01-16/2015 дана 17.08.2015.г.

- доказ о уплати административне таксе: републичке у износу од 1070,00 динара на основу Тарифног броја 1 и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03,...,45/15).

Како је инвеститор, уз захтев за издавање Грађевинске дозволе, поднео потребну документацију из члана 135, Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10,24/11,121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), решено је као у диспозитиву.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

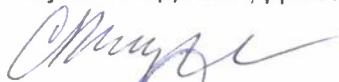
Против овог решења, може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, непосредно или путем поште преко овог Одељења.

#### ДОСТАВИТИ:

1. подносиоцу захтева
2. грађ. инспекцији
3. архиви
4. имаоцима јавних овлаштења

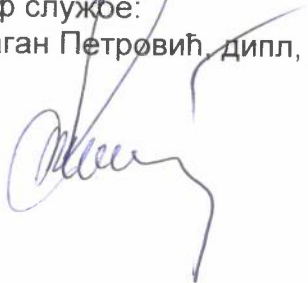
обрадила:

Слађана Видовић, дипл. инж. арх.



шеф службе:

Драган Петровић, дипл, инж. грађ.



руководилац одељења:  
мр Бранко Секулић, дипл. инж.

