



РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД

Општинска управа

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове,

Служба за урбанизам и заштиту животне средине

Број : 351 – 268 / 2015 – 05

Дана : 15. 09. 2015. г.

Ш И Д, ул. Карађорђева бр. 2

тел. 022 / 714 048



Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, на основу чл. 192. Закона о општем управном поступку (*Сл. лист СРЈ*, бр. 33 / 97, 31 / 01, *Сл. гласник РС*, бр. 30 / 10), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи (*Сл. гласник РС*, бр. 72, 81 / 09; 64 / 10; 24 / 11; 121 / 12; 42, 50, 98 / 13; 132, 145 / 14), Плана генералне регулације Шида (*Сл. лист општина Срема бр. 25, 31 / 2009; 17 / 2011) и чл. 17. Одлуке о организацији општинске управе Општине Шид (*Сл. лист општина Срема*, бр. 25, 30 / 08, 39 / 09, 38 / 11), поступајући по захтеву инвеститора : МАЛЕШ ЈАЊА и МАЛЕШ ГОЈКО из Шида, ул. Максима Горког бр. 7, путем овлашћеног ЈП *ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ* из Шида, ул. Кнеза Милоша бр. 2 / 1, доноси

РЕШЕЊЕ

О

ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститорима, МАЛЕШ ЈАЊИ и МАЛЕШ ГОЈКУ из Шида, ул. Максима Горког бр. 7, решење о грађевинској дозволи за извођење радова на доградњи спрата изнад дела постојећег приземног породичног стамбеног објекта (објекат бр. 1 из приложеног преписа листа непокретности бр. 3109 у КО Шид), бруто грађевинске површине у основи $P = 117 \text{ m}^2$, на локацији у Шиду у ул. Максима Горког бр. 7, на кат. парцели бр. 2538 у КО Шид.

Дограђени стамбени простор на спрату има габарите 10,06 x 8,84 м, односно нето грађевинску површину $P = 70,79 \text{ m}^2$, тако да укупна нето грађевинска површина целог објекта сада износи $P = 64,51 \text{ m}^2 + 70,79 \text{ m}^2 = 135,30 \text{ m}^2$.

Према Правилнику о класификацији објеката (*Сл. гласник РС*, бр. 22 / 2015), предметни објекат има класификациони број 111011 и припада категорији објеката А.

Саставни део овог решења су :

- локацијски услови бр. 353 – 130 / 2015 – 05 од 25. 08. 2015. г., издати од стране овог органа

- извод из пројекта за грађевинску дозволу из августа 2015., потврђен од стране главног пројектанта, Ковачевић Бранислава, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 3304 03

- пројекат за грађевинску дозволу бр. 07 - 241 / 2015 из августа 2015., израђен од стране ЈП *ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ* из Шида, одговорни пројектант Ковачевић Бранислав, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 3304 03

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола као и у случају ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Инвеститор је обавезан да овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Предрачунска вредност радова износи 2.281.750,00 динара.

Инвеститор је обавезан да обезбеди стручни надзор у току извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

Допринос за уређење грађевинског земљишта у износу 29.782,69 РСД, обрачунат је од стране надлежне службе ЈП за стамбене услуге и грађевинско земљиште општине Шид и биће плаћен једнократно, како су то инвеститори навели у захтеву за издавање грађевинске дозволе.

Образложење

Инвеститори, МАЛЕШ ЈАЊА и МАЛЕШ ГОЈКО из Шида, ул. Максима Горког бр. 7, поднели су овом органу дана 03. 09. 2015. г., путем овлашћеног ЈП *ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ* из Шида, ул. Кнеза Милоша бр. 2 / 1, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на доградњи спрата изнад дела постојећег приземног породичног стамбеног објекта (објекат бр. 1 из приложеног преписа листа непокретности бр. 3109 у КО Шид) у Шиду у ул. Максима Горког бр. 7, на кат. парцели бр. 2538 у КО Шид.

Дограђени стамбени простор има габарите 10,06 x 8,84 м, односно нето грађевинску површину $P = 70,79 \text{ м}^2$, тако да укупна нето грађевинска површина целог објекта сада износи $P = 64,51 \text{ м}^2 + 70,79 \text{ м}^2 = 135,30 \text{ м}^2$.

Према Правилнику о класификацији објеката (*Сл. гласник РС*, бр. 22 / 2015), предметни објекат има класификациони број 111011 и припада категорији објеката А.

Износ доприноса за уређење грађевинског земљишта, утврђена је Обрачуном бр. 1 – 55 од 10. 09. 2015. г., издатим од стране ЈП за стамбене услуге и грађевинско земљиште општине Шид.

Уз захтев, инвеститор је приложио законом прописану документацију за издавање грађевинске дозволе и то :

- препис листа непокретности бр. 3109 у КО Шид, издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шид, бр. 952 - 1 / 2015 - 2168 од 29. 07. 2015. г. са копијом плана предметне кат. парцеле
- локацијски услови бр. 353 – 130 / 2015 – 05 од 25. 08. 2015. г., издати од стране овог органа
- извод из пројекта за грађевинску дозволу из августа 2015., потврђен од стране главног пројектанта, Ковачевић Бранислава, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 3304 03
- пројекат за грађевинску дозволу бр. 07 - 241 / 2015 из августа 2015., израђен од стране ЈП *ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ* из Шида, одговорни пројектант Ковачевић Бранислав, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 3304 03
- извештај о извршеној техничкој контроли пројектно - техничке документације, бр. 18 - ТК / 2015 од 03. 09. 2015. г., издат од стране СЗР БИРО *АЛКАТРАЗ* из Шида, одговорни вршилац техничке контроле Слободан Котарлић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 311 7527 04
- елаборат енергетске ефикасности, бр. 07 - 241 / 2015 из августа 2015., израђен од стране ЈП *ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ* из Шида, одговорни пројектант Миленко Радишић, дипл. инж. ел., лиценца бр. 381 1182 14

- овлашћење бр. 11 – 248 / 2015 издато од стране инвеститора Јавном предузећу *ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ* из Шида

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1.070,00 динара у складу са тарифним бројем 1. и 165. Закона о републичким административним таксама (*Сл. гласник РС*, бр. 43 / 2003,...., 47 / 2013; 57 / 2014)

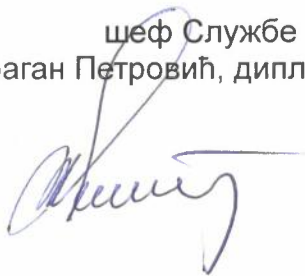
Како је инвеститор доставио потребну документацију за издавање грађевинске дозволе прописану у чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи (*Сл. гласник РС*, бр. 72, 81 / 09; 64 / 10; 24 / 11; 121 / 12; 42, 50, 98 / 13; 132, 145 / 14), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ : Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, непосредно или путем поште овом органу.

ДОСТАВИТИ :

1. подносилац захтева
2. грађ. инспекција општине Шид
3. архива општине Шид

шеф Службе
Драган Петровић, дипл. инж. грађ.



руководилац Одељења
мр Бранко Секулић, дипл. инж.

