



РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД

Општинска управа

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове,

Служба за урбанизам и заштиту животне средине

Број : 351 – 265 / 2015 – 05

Дана : 04. 09. 2015. г.

Ш И Д, ул. Карађорђева бр. 2

тел. 022 / 714 048



Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, на основу чл. 192. Закона о општем управном поступку (*Сл. лист СРЈ*, бр. 33 / 97, 31 / 01, *Сл. гласник РС*, бр. 30 / 10), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи (*Сл. гласник РС*, бр. 72, 81 / 09; 64 / 10; 24 / 11; 121 / 12; 42, 50, 98 / 13; 132, 145 / 14), Плана генералне регулације насеља Кукујевци (*Сл. лист општина Срема бр. 32 / 2011) и чл. 17. Одлуке о организацији општинске управе Општине Шид (*Сл. лист општина Срема*, бр. 25, 30 / 08, 39 / 09, 38 / 11), поступајући по захтеву инвеститора ВЛАЈКОВИЋ НАДЕ из Кукујеваца, ул. Војводе Синђелића бр. 56, доноси

РЕШЕЊЕ

О

ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору, ВЛАЈКОВИЋ НАДИ из Кукујеваца, ул. Војводе Синђелића бр. 56, решење о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта, спратности П, габарита 11,2 x 5,24 м са улазним тремом, габарита 2,51 x 3,94 м, нето грађевинске површине П = 50,85 м² у насељу Кукујевци у ул. Војводе Синђелића бр. 56, на кат. парцели бр. 932 у КО Кукујевци.

Према Правилнику о класификацији објеката (*Сл. гласник РС*, бр. 22 / 2015), предметни објекат има класификациони број 111011 и припада категорији објеката А.

Ради изградње предметног објекта, инвеститор је, уз дозволу овог органа, порушио стари стамбени објекат, спратности П, који је био изграђен на предметној кат. парцели.

Саставни део овог решења су :

- локацијски услови бр. 353 – 120 / 2015 – 05 од 14. 08. 2015. г., издати од стране овог органа

- извод из пројекта за грађевинску дозволу из августа 2015., потврђен од стране главног пројектанта, Котарлић Слободана, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 311 7527 04

- пројекат за грађевинску дозволу бр. 07 - ПГД / 2015 из августа 2015., израђен од стране СЗР БИРО *АЛКАТРАЗ* из Шида, одговорни пројектант Слободан Котарлић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 311 7527 04

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола као и у случају ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Инвеститор је обавезан да овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Предрачунска вредност радова износи 1.617.250,00 динара.

Инвеститор је обавезан да обезбеди стручни надзор у току извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 622,00 РСД, обрачунат је од стране Јавног предузећа за стамбене услуге и грађевинско земљиште општине Шид и регулисан приложеним уговором бр. 2 / 136 А од 02. 02. 2006. г.

Образложење

Инвеститор, ВЛАЈКОВИЋ НАДА из Кукујеваца, ул. Војводе Синђелића бр. 56, поднела је овом органу дана 31. 08. 2015. г., захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П, габарита 11,2 x 5,24 м са улазним тремом, габарита 2,51 x 3,94 м, нето грађевинске површине П = 50,85 м² у насељу Кукујевци у ул. Војводе Синђелића бр. 56, на кат. парцели бр. 932 у КО Кукујевци.

Према Правилнику о класификацији објеката (*Сл. гласник РС*, бр. 22 / 2015), предметни објекат има класификациони број 111011 и припада категорији објеката А.

Ради изградње предметног објекта, инвеститор је, уз дозволу овог органа, порушио постојећи стари стамбени објекат на парцели.

Уз захтев, инвеститор је приложио законом прописану документацију за издавање грађевинске дозволе и то :

- препис листа непокретности бр. 1261 у КО Кукујевци, издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шид, бр. 952 - 1 / 2015 - 2116 од 22. 07. 2015. г.
- локацијски услови бр. 353 – 120 / 2015 – 05 од 14. 08. 2015. г., издати од стране овог органа
- извод из пројекта за грађевинску дозволу из августа 2015., потврђен од стране главног пројектанта, Котарлић Слободана, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 311 7527 04
- пројекат за грађевинску дозволу бр. 07 - ПГД / 2015 из августа 2015. г., израђен од стране СЗР БИРО *АЛКАТРАЗ* из Шида, одговорни пројектант Слободан Котарлић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 311 7527 04
- извештај о извршеној техничкој контроли пројектно - техничке документације, бр. 12 - 253 / 2015 од 26. 08. 2015. г., издат од стране ЈП *Завод за урбанизам* Шид, одговорни вршилац техничке контроле Бранислав Ковачевић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 3304 03
- елаборат енергетске ефикасности, бр. 07 - ПГД / 2015 - ЕЕ из августа 2015. г., израђен од стране СЗР БИРО *АЛКАТРАЗ* из Шида, одговорни пројектант Миленко Радишић, дипл. инж. ел., лиценца бр. 381 1182 14
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1070,00 динара у складу са тарифним бројем 1. и 165. Закона о републичким административним таксама (*Сл. гласник РС*, бр. 43 / 2003, ..., 47 / 2013; 57 / 2014)

Како је инвеститор доставио потребну документацију за издавање грађевинске дозволе прописану у чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи (*Сл. гласник РС*, бр. 72, 81 / 09; 64 / 10; 24 / 11; 121 / 12; 42, 50, 98 / 13; 132, 145 / 14), решено је као у диспозитиву.

