



РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД

Општинска управа

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове

Служба за урбанизам и заштиту животне средине

Број : 351 – 262 / 2015 – 05

Дана : 22. 09. 2015. г.

Ш И Д, ул. Карађорђева бр. 2

тел. 022 / 714 - 048



Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, на основу чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33 / 1997, 31 / 2001 и „Сл. гласник РС“, бр. 30 / 2010), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72, 81 / 2009, 64 / 2010, 24 / 2011, 121 / 2012, 42 / 2013, 50 / 2013, 98 / 2013, 132 / 2014, 145 / 2014), Просторног плана општине Шид („Сл. лист општина Срема“ бр. 1 / 2011) и чл. 17. Одлуке о организацији општинске управе Општине Шид („Сл. лист општина Срема“, бр. 25 и 30 / 2008, 39 / 2009, 38 / 2011), поступајући по захтеву инвеститора : РУДНИК ВЛАДИМИР из Беркасова, ул. Солунских добровољаца бр. 40, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору : РУДНИК ВЛАДИМИР из Беркасова, ул. Солунских добровољаца бр. 40, решење о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта, спратности П, габарита 9,50 m x 10,00 m + 4,20 m x 10,00 m + 2,60 m x 0,50 m, укупне бруто грађевинске површине П = 138,00 m², на локацији у Беркасову у ул. Војвођанска бб, на кат. парцели бр. 422/2 у КО Беркасово, чија је површина П = 898,00 m².

Према Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22 / 2015), предметни објекат има класификациони број 111011 и припада категорији објекта А.

Саставни део овог решења су :

- локацијски услови, бр. 353–104/2015–05 од 22. 06. 2015. г., издато од стране овог органа,
- извод из пројекта, бр. 03-ПГД/2015 из јула 2015. г., потврђен од стране главног пројектанта: Милана Р. Драгаш, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 310 М932 13,
- главна свеска са пројектом архитектуре – ПГД, бр. 03-ПГД/2015 из јула 2015 г., израђен од стране Радње за пројектовање, извођење грађевинских радова и услуге „НПВ Инжењеринг“ из Шида, са извештајем о техничкој контроли пројектно – техничке документације. Одговорни пројектант : Милана Р. Драгаш, дипл. инж. грађ. (лиценца бр. 310 М932 13).

Пројекат за грађевинску дозволу је урађен у складу са правилима грађења садржаним у локацијским условима бр. 353–104/2015–05 од 22. 06. 2015. г., издатим од стране овог органа.

На основу Обрачуна доприноса бр. 1-53 од 01. 09. 2015. г., издатог од стране ЈП за стамбене услуге и грађевинско земљиште општине Шид, допринос за уређење грађевинског земљишта износи : 35.425,58 РСД. Наведени износ инвеститор је у обавези уплатити пре пријаве почетка извођења радова предметног објекта.

Инвестициона вредност предметног објекта, према приложеној пројектној документацији, износи 3.457.500,00 динара.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађењу предметног објекта се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72, 81 / 2009, 64 / 2010, 24 / 2011, 121 / 2012, 42 / 2013, 50 / 2013, 98 / 2013, 132 / 2014, 145 / 2014). Инвеститор је обавезан да овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, и да уз пријаву приложи доказ о регулисању обавезе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

На основу члана 152. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72, 81 / 2009, 64 / 2010, 24 / 2011, 121 / 2012, 42 / 2013, 50 / 2013, 98 / 2013, 132 / 2014, 145 / 2014), извођач радова подноси овом Органу изјаву о завршетку израде темеља уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Образложење

Инвеститор, РУДНИК ВЛАДИМИР из Беркасова, ул. Солунских добровољаца бр. 40, поднео је овом органу дана 27. 08. 2015. г., захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П, габарита 9,50 m x 10,00 m + 4,20 m x 10,00 m + 2,60 m x 0,50 m, укупне бруто грађевинске површине П = 138,00 m², на локацији у Беркасову у ул. Војвођанска бб, на кат. парцели бр. 422/2 у КО Беркасово.

Према Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22 / 2015), предметни објекат има класификациони број 111011 и припада категорији објекта А.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, приложена и по службеној дужности прибављена је следећа Законом прописана документација:

- извод из листа непокретности бр. 1649 у КО Беркасово, издат од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Шид, бр. 952–1/2015–1850 од 05. 06. 2015. г.,
- копија плана, бр. 956–01–8/2015 од 05. 06. 2015. г., издата од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Шид,
- локацијске услове, бр. 353–104/2015–05 од 22. 06. 2015. г., издате од стране овог Органа,
- извод из пројекта, бр. 03-ПГД/2015 из јула 2015. г., потврђен од стране главног пројектанта: Милана Р. Драгаш, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 310 М932 13,
- главна свеска са пројектом архитектуре – ПГД, бр. 03-ПГД/2015 из јула 2015 г., израђен од стране Радње за пројектовање, извођење грађевинских радова и услуге „НПВ Инжењеринг“ из Шида, са извештајем о техничкој контроли пројектно – техничке документације. Одговорни пројектант : Милана Р. Драгаш, дипл. инж. грађ. (лиценца бр. 310 М932 13),

извештај о извршеној техничкој контроли пројектно – техничке документације главног пројекта, бр. 17-ТК/2015 од 26. 08. 2015. г., издат од стране СЗР „АЛКАТРАЗ“ Шид, ул. Омладинска бр. 72,

елaborат енергетске ефикасности, бр. 03-ПГД/2015 из јула 2015. г., израђен од стране „НПВ Инжењеринг“ из Шиде, одговорни пројектант : Миленко З. Радишић, дипл. инж. ел (лиценца бр. 381 1182 14),

- обрачун доприноса бр. 1-53 од 01. 09. 2015. г., издатог од стране ЈП за стамбене услуге и грађевинско земљиште општине Шид,

- решење о обрачуну накнаде за претварање пољопривредног у грађевинско земљиште, бр. 320-340/2015-IV-94 од 21. 09. 2015. г., издато од стране Канцеларије за пољопривреду општине Шид, и доказ о уплати накнаде у износу : 16.044,00 РСД,

- доказ о уплати републичке административне таксе на основу Тарифног броја 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43 / 2003,...., 45 / 2015), у износу од 1.070,00 РСД.

Како је инвеститор доставио потребну документацију за издавање грађевинске дозволе прописану у чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72, 81 / 2009, 64 / 2010, 24 / 2011, 121 / 2012, 42 / 2013, 50 / 2013, 98 / 2013, 132 и 145 / 2014), решено је као у диспозитиву.

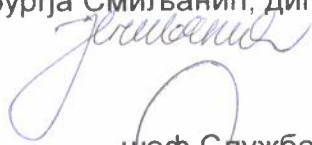
ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ : Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду непосредно или путем поште овом органу.

ДОСТАВИТИ :

1. подносилац захтева,
2. грађ. инспекција општине Шид,
3. архива општине Шид.

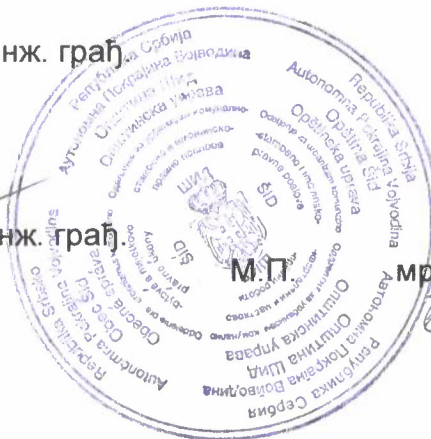
обрадила :

Ђурђа Смиљанић, дипл. инж. грађ.



шеф Службе :

Драган Петровић, дипл. инж. грађ.



руководилац Одељења:

мр Бранко Секулић, дипл. инж.

