



РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД

Општинска управа

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове,

Служба за урбанизам и заштиту животне средине

број:351 – 255/ 2015 – 05

дана:25.08.2015.г.

Ш И Д, ул.Карађорђева бр. 2

тел.022 / 714 048

СВ



Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, на основу члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр.33/97, 31/01 и "Сл. гласник РС", бр.30/10), члана 134, став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09,81/09, 64/10,24/11,121/12,42/13, 50/13,98/13,132/14 и 145/14), Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе ("Сл. гласник РС", бр.93/11), Просторног плана општине Шид ("Сл. лист општина Срема", бр.1/ 2011), члана 17. Одлуке о организацији општинске управе Општине Шид ("Сл. лист општина Срема" бр.25/08; 30/08; 39/09 и 38/11), поступајући по поднетом захтеву инвеститора: Рајко Ристић, ул. Светог Саве бр.16, Гибарац, доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се Решење о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта, спратности П, на кат. парцели бр.584 ко Гибарац у ул. Железничка бб. у Гибарцу, инвеститору: Рајко Ристић, ул. Светог Саве бр.16, Гибарац.

Објекат који се гради је стамбена зграда са једним станом категорије А-класификационог броја 111011 породична кућа.

САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- Пројекат за грађевинску дозволу, бр.551-03ГСПГД/2015 из августа 2015.г., породични стамбени објекат (спратности П), 0 главна свеска, урађен од стране Биро за планирање, пројектовање и инжењеринг, "УРБИС" Шид, ул. Светог Саве бр.17 одговорни пројектант је: Пецо Божиновски, дипл. инж. арх.
- Пројекат за грађевинску дозволу, бр.551-03ПГД/2015 из августа 2015.г., породични стамбени објекат (спратности П), свеска 1, пројекат архитектуре, урађен од стране Биро за планирање, пројектовање и инжењеринг, "УРБИС" Шид, ул. Светог Саве бр.17 одговорни пројектант је: Пецо Божиновски, дипл. инж. арх.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.551-03ИЗПГД/2015 из августа 2015.г., урађен од стране Биро за планирање, пројектовање и инжењеринг, "УРБИС" Шид, ул. Светог Саве бр.17 главни пројектант је: Пецо Божиновски, дипл. инж. арх.
- локацијски услови бр.353-90/2015-05 од 05.06.2015.г. издати од стране овог Одељења.

Пројекат за грађевинску дозволу је урађен у складу са правилима грађења садржаним у локацијским условима бр. 353-90/2015-05 од 05.06.2015.г. издатим од стране овог Одељења.

Допринос за уређење- Износ доприноса за уређење грађевинског земљишта је 16 748,82 динара донет дана 25.08.2015.г., са начином плаћања једнократно пре Пријаве радова уз умањење вредности од 30%, наведен у Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта, бр.1-51 од 25.08.2015. г., донет од стране ЈП за стамбене услуге и грађевинско земљиште општине Шид, ул. Цара Лазара бр.7., прибављен по службеној дужности.

Постојеће стање: Предметна кат. парцела бр.584, к.о. Гибарац у улици Железничка бб, је формирана као грађевинска и неизграђена, површине $P=646m^2$ лоцирана у зони породичног становања и води се као земљиште у грађевинском подручју наведено у листу непокретности бр.1130 ко Гибарац са начином коришћења парцеле као њива 2. класе, без терета у Г лису. Приступа парцели и прикључење на инфраструктуру је са кат. парц. бр.688. ко Гибарац улица Железничка.

Према пројекту планира се изградња слободностојећег приземног породичног стамбеног објекта, оквирних габарита $9,3m \times 7,3m$ са улазним степеништем из бочног дворишта $2,52m \times 1,0m$, Бруто грађевинска површина објекта је $70,41m^2$ (БРГП), лоциран унутар парцеле удаљен различито од регулационе линије улице што је условљено косим положајем парцеле у односу на улицу са структуром двособног стана и посебном кухињом. Нето површина објекта је $54,72m^2$ а корисна је $53,08m^2$ од чега је улазно степениште површине $2,52m^2$. Укупна висина надземног дела објекта до слемена је $5,65m$, са подом приземља на $0,60m$ у односу на околно тло.

Процењена инвестициона вредност пројектованих радова на изградњи објекта према приложеном пројекту износи 1 408 200,00 динара.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148 овог закона. Инвеститор подноси пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова са подношењем доказа о регулисању обавезе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

На основу члана 152, овог закона, извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Образложење

Инвеститор: Рајко Ристић, ул. Светог Саве бр.16, Гибарац, поднео је овом Одељењу захтев за издавање Грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта, спратности П, на кат. парцели бр.584 ко Гибарац у ул. Железничка бб. у Гибарцу.

Уз захтев, приложена је следећа документација:

- Пројекат за грађевинску дозволу, бр.551-03ГСПГД/2015 из августа 2015.г., породични стамбени објекат (спратности П), 0 главна свеска, урађен од стране Биро за планирање, пројектовање и инжењеринг, "УРБИС" Шид, ул. Светог Саве бр.17 одговорни пројектант је: Пецо Божиновски, дипл. инж. арх.
- Пројекат за грађевинску дозволу, бр.551-03ПГД/2015 из августа 2015.г., породични стамбени објекат (спратности П), свеска 1, пројекат архитектуре, урађен од стране Биро за планирање, пројектовање и инжењеринг, "УРБИС" Шид, ул. Светог Саве бр.17 одговорни пројектант је: Пецо Божиновски, дипл. инж. арх.
- Извештај 63/2015 о извршеној техничкој контроли пројектно – техничке документације, од 12.08.2015.г., урађен од стране Друштво за пројектовање и извођење грађевинских радова доо "ВУКАДИНОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ", Шид, Светог Саве бр.2-6.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.551-03ИЗПГД/2015 из августа 2015.г., урађен од стране Биро за планирање, пројектовање и инжењеринг, "УРБИС" Шид, ул. Светог Саве бр.17 главни пројектант је: Пецо Божиновски, дипл. инж. арх.

Елаборат енергетске ефикасности, бр.551-03ЕЕПГД/2015 из августа 2015.г., породични стамбени објекат, спратности (П), урађен од стране Биро за планирање, пројектовање и инжењеринг, "УРБИС" Шид, ул. Светог Саве бр.17 одговорни пројектант је: Миленко Радишић, дипл. инж. ел.

Локацијски услови бр. 353-90/2015-05 од 05.06.2015. издати од стране овог Одељења општине Шид, упаковани у пројекту.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, бр.1-51 од 25.08.2015. г, донет од стране ЈП за стамбене услуге и грађевинско земљиште општине Шид, ул. Цара Лазара бр.7., а прибављен по службеној дужности.

- Препис листа непокретности бр.1130 ко Гибарац, издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шид, под бр. 952 -1/2015- 1656 дана 04.05.2015.г. у пројекту.

- доказ о уплати административне таксе: републичке у износу од 1070,00 динара на основу Тарифног броја 1 и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03,...,45/15).

За промену намене односно врсте земљишта – На основу члана 88 став 6 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14 и 145/14), из пољопривредног у грађевинско кад је извршена на основу закона, планског документа или одлуке надлежног органа до 15.јула 1992. године, односно до ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту("Сл. гласник РС", бр. 49/92), не плаћа се накнада за промену намене земљишта, без обзира што је као култура одређене класе тог земљишта уписана њива, виноград, воћњак, ливада, пашњак, трстик-мочвара или неплодно земљиште. Према Урбанистичком плану месне заједнице Гибарац из 1986 године предметна парцела је била лоцирана у грађевинском реону насеља у блоку 5 намењеном становању и проширеном становању.

Како је инвеститор, уз захтев за издавање Грађевинске дозволе, поднео потребну документацију из члана 135, Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10,24/11,121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења, може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, непосредно или путем поште преко овог Одељења.

ДОСТАВИТИ:

1. подносиоцу захтева
2. грађ. инспекцији
3. архиви
4. имаоцима јавних овлаштења обрадила:

Слађана Видовић, дипл. инж. арх.

шеф службе:

Драган Петровић, дипл, инж.грађ.

руководилац одељења:
мр.Бранко Секулић, дипл.инж.