



РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД

Општинска управа

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове,

Служба за урбанизам и заштиту животне средине

Број : 351 – 247 / 2015 – 05

Дана : 14. 08. 2015. г.

Ш И Д, ул. Карађорђева бр. 2

тел. 022 / 714 - 048



Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, на основу чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33 / 1997, 31 / 2001 и „Сл. гласник РС“, бр. 30 / 2010), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72 / 2009, 81 / 2009, 64 / 2010, 24 / 2011, 121 / 12, 42 / 2013, 50 / 2013, 98 / 2013, 132 / 2014, 145 / 2014), Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 93 / 2011), Плана генералне регулације Шида („Сл. лист општина Срема“, бр. 25, 31 / 2009, 17 / 2011), Просторног плана општине Шид („Сл. лист општина Срема“, бр. 1 / 2011) и чл. 17. Одлуке о организацији општинске управе Општине Шид („Сл. лист општина Срема“, бр. 25 и 30 / 2008, 39 / 2009, 38 / 2011), поступајући по захтеву инвеститора : ЈП „Србијагас“ Нови Сад, ул. Народног фронта бр. 12, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору : ЈП „Србијагас“ Нови Сад, ул. Народног фронта бр. 12, решење о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи енергетског објекта – гасовода средњег притиска за јужну индустријску зону у Шиду, на кат. парцелама и деловима кат. парцела бр. 7391/2, 8484/2, 8053, 8552/1, 8088/1, 8088/3, 8553/1, 8118, 8480, 8173, 8181, 8474, 8182, 8556, 8206, 8557, 8481, 8335 и 8486/2 у КО Шид.

Према приложеном главном пројекту укупна дужина пројектованог гасовода средњег притиска износи : $L = 2985,00$ m, пречника DN 200 и макс. радног притиска : $p = 8 - 12$ bar.

Према Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22 / 2015“), предметни објекат има класификациони број 222100 и припада категорији објекта Г.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови, бр. 353-60/2015-05 од 09. 04. 2015. г., издати од стране овог Органа,

- Главни пројекат гасовода средњег притиска за јужну индустријску зону у Шиду, бр. Г123/12-1 из априла 2015 г., израђен од стране „САПУТНИК-М“, ПЈ „МЕРИДИЈАН ПРОЈЕКТ“ из Новог Сада, Јована Ђорђевића бр. 2, са потврдом о извршеној техничкој контроли. Одговорни пројектанти : Лидија Бобар, дипл. инж. грађ. (лиценца бр. 310 F292 07), Милан Перишић, дипл. инж. маш. (лиценца бр. 330 8240 04) и Вук Петровић, дипл. инж. ел. (лиценца бр. 350 7065 04),

- Свеска 0 – Главна свеска, бр. Г123/12-0, из априла 2015. г., сачињена од стране „САПУТНИК-М“, ОГНАК „МЕРИДИЈАН ПРОЈЕКТ“ из Новог Сада, Јована

Ђорђевића бр. 2, одговорни пројектант : Милан Марковић, дипл. инж. маш. (лиценца бр. 330 8240 04),

- Извод из пројекта са потврдом о усклађености истог са подацима из пројекта за грађевинску дозволу, из априла 2015. г., израђен од стране „САПУТНИК-М“, ПЈ „МЕРИДИЈАН ПРОЈЕКТ“ из Новог Сада, Јована Ђорђевића бр. 2, одговорни пројектант : Милан Марковић, дипл. инж. маш. (лиценца бр. 330 6641 04),

- Главни пројекат заштите од пожара, бр. Г-123/12 ППЗ из маја 2015. г., израђен од стране „САПУТНИК-М“, Огранак „МЕРИДИЈАН ПРОЈЕКТ“ из Новог Сада, Јована Ђорђевића бр. 2, одговорни пројектант: Горан Павловић, дипл. инж. маш. (лиценца бр. 330 1582 03).

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објеката, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, и у случају ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола напред наведених објеката, не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да овом органу и грађевинском инспектору општине Шид пријави почетак грађења објеката, осам дана пре почетка извођења радова. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Предрачунска вредност радова из предмера и предрачуна главног пројекта (грађевински, машински и електро радови са ПДВ-ом), износи : $7.281.935,05 + 25.495.600,00 + 238.920,00 = 33.016.455,05$ динара.

Обавезује се инвеститор да у складу са чл. 153. Закона о планирању и изградњи, обезбеди стручни надзор у току извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

У случају да у току грађења објеката није одступљено од главног пројекта, инвеститор, лице које врши стручни надзор и извођач радова потврђују и оверавају на главном пројекту да је изведено стање једнако пројектованом стању, у супротном, ако у току грађења објекта настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и главни пројекат, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев, овом Органу, за измену грађевинске дозволе.

У складу са чл. 154. став 3. Закона о планирању и изградњи, технички преглед објеката се може вршити и упоредо са извођењем радова на захтев инвеститора, ако се по завршетку изградње предметних објеката не би могла извршити контрола изведених радова.

На основу чл. 10. став 1. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Шид“, бр. 3 / 2015), инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Образложење

Инвеститор, ЈП „Србијагас“ Нови Сад, ул. Народног фронта бр. 12, поднео је овом органу дана 10. 08. 2015. г., захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи енергетског објекта – гасовода средњег

притиска за јужну индустријску зону у Шиду, на кат. парцелама и деловима кат. парцела бр. 7391/2, 8484/2, 8053, 8552/1, 8088/1, 8088/3, 8553/1, 8118, 8480, 8173, 8181, 8474, 8182, 8556, 8206, 8557, 8481, 8335 и 8486/2 у КО Шид.

Према приложеном главном пројекту укупна дужина пројектованог гасовода средњег притиска износи : $L = 2985,00 \text{ m}$, пречника DN 200 и макс. радног притиска : $p = 8 - 12 \text{ bar}$.

Према Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22 / 2015), предметни објекат има класификациони број 222100 и припада категорији објекта Г.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију :

- Извод из листа непокретности бр. 1313, 5593, 983, 940, 458, 679, 6915, 3797, 6861, 6486 и 6078 у КО Шид, бр. 953 – 1 / 2014 – 301 од 01. 10. 2014. г., издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шид,
- Локацијске услове, бр. 353 – 60 / 2015 – 05 од 09. 04. 2015. г., издате од стране овог органа,
- Уговор о установљавању права трајне службености пролаза гасовода, закључен између инвеститора и Костић Мирослава из Сремске Митровице, оверен у Основном суду у Шиду, бр. УОП 165 / 2014 од 18. 09. 2014. г.,
- Уговор о установљавању права трајне службености пролаза гасовода, закључен између инвеститора и Смиљкић Мирјане, Васић Гордане и Лазичић Зорице из Шида, оверен у Основном суду у Шиду, бр. УОП 222 / 2014 од 25. 09. 2014. г.,
- Уговор о установљавању права трајне службености пролаза гасовода, закључен између инвеститора и „СРЕМ ШИД“ ДОО у стечају из Шида, оверен у Основном суду у Шиду, бр. УОП 174 / 2014 од 28. 01. 2014. г.,
- Уговор о установљавању права трајне службености пролаза гасовода, закључен између инвеститора и Миличић Симе из Шида, оверен у Основном суду у Шиду, бр. УОП 1502 / 2014 од 11. 04. 2014. г.,
- Уговор о установљавању права трајне службености пролаза гасовода, закључен између инвеститора и Хрубик Мирка и Катарине из Шида, оверен у Основном суду у Шиду, бр. УОП 1504 / 2014 од 11. 04. 2014. г.,
- Уговор о установљавању права трајне службености пролаза гасовода, закључен између инвеститора и Стефановић Милана из Шида, оверен у Основном суду у Шиду, бр. УОП 1503 / 2014 од 11. 04. 2014. г.,
- Главни пројекат гасовода средњег притиска за јужну индустријску зону у Шиду, бр. Г123/12-1 из априла 2015 г., израђен од стране „САПУТНИК-М“, ПЈ „МЕРИДИЈАН ПРОЈЕКТ“ из Новог Сада, Јована Ђорђевића бр. 2, са потврдом о извршеној техничкој контроли. Одговорни пројектанти : Лидија Бобар, дипл. инж. грађ. (лиценца бр. 310 F292 07), Милан Перишић, дипл. инж. маш. (лиценца бр. 330 8240 04) и Вук Петровић, дипл. инж. ел. (лиценца бр. 350 7065 04),
- Изјава вршиоца техничке контроле, са резимеом извештаја техничке контроле, из извода пројекта за грађевинску дозволу ИТКГП 01 – 209/15 из јуна 2015, дата од стране Привредно друштво за консалтинг, пројектовање и инжењеринг доо „ДЕЛТА ИНЖЕЊЕРИНГ“ Београд,
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу ИТКГП – 209/15, бр. 2486/15 од 15. 06. 2015. г., издат од стране Привредно друштво за консалтинг, пројектовање и инжењеринг доо „ДЕЛТА ИНЖЕЊЕРИНГ“ Београд, и Одговори на примедбе техничке контроле, бр. Г 123/12-2 из јуна 2015. г., сачињени од стране „САПУТНИК-М“, ПЈ „МЕРИДИЈАН ПРОЈЕКТ“ из Новог Сада, Јована Ђорђевића бр.

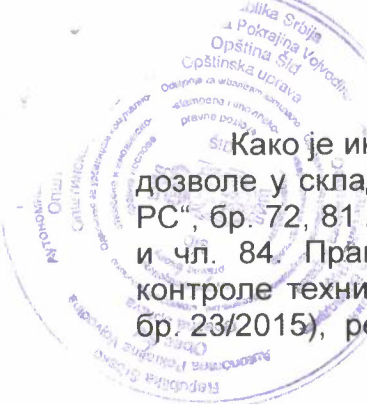
2, одговорни пројектант : Милан Перишић, дипл. инж. маш. (лиценца бр. 330 8240 04),

- Свеска 0 – Главна свеска, бр. Г123/12-0, сачињена од стране „САПУТНИК-М“, ОГРНАК „МЕРИДИЈАН ПРОЈЕКТ“ из Новог Сада, Јована Ђорђевића бр. 2, одговорни пројектант : Милан Марковић, дипл. инж. маш. (лиценца бр. 330 8240 04),
- Извод из пројекта са потврдом о усклађености истог са подацима из пројекта за грађевинску дозволу, из априла 2015. г., израђен од стране „САПУТНИК-М“, ПЈ „МЕРИДИЈАН ПРОЈЕКТ“ из Новог Сада, Јована Ђорђевића бр. 2, одговорни пројектант : Милан Марковић, дипл. инж. маш. (лиценца бр. 330 6641 04),
- Решење да није потребна процена утицаја на животну средину планиране изградње (пројекта), бр. 501-68/2015-05 од 26. 05. 2015. г., идато од стране овог Органа,
- Решење о давању сагласности за изградњу подземног гасовода средњег притиска за јужну индустријску зону у Шиду, бр. 344-309/15-4 од 05. 08. 2015. г., издато од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд,
- Решење о верификацији Главног пројекта гасовода средњег притиска за јужну индустријску зону у Шиду, бр. 13/15-968/2 од 17. 07. 2015. г., издато од стране „Железнице Србије“ ад, Београд,
- Решење о давању сагласности на Главни пројекат пројекат гасовода средњег притиска за јужну индустријску зону у Шиду, бр. 527-07/14-5 од 03. 07. 2015. г., издато од стране Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица,
- Решење о давању енергетске дозволе, бр. 312-01-00191/2015-05 од 23. 04. 2015. г., издато од стране Министарства рударства и енергетике, Београд,
- Уговор о пословно-техничкој сарадњи на гасификацији насеља општине Шид, бр. 30-24/2011-09, закључен у Шиду дана 17. 08. 2011. г., између Општине Шид, Јавног предузећа „Србијасгас“ Нови Сад и Конзорцијума „ГАП“ из Фиренце, Република Италија,
- Главни пројекат заштите од пожара, бр. Г-123/12 ППЗ из маја 2015. г., израђен од стране „САПУТНИК-М“, Огранак „МЕРИДИЈАН ПРОЈЕКТ“ из Новог Сада, Јована Ђорђевића бр. 2, одговорни пројектант: Горан Павловић, дипл. инж. маш. (лиценца бр. 330 1582 03),
- Решење о давању сагласности, под 07/31 Број 217-7347/15 од 23. 06. 2015. г., издато од стране МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у С. Митровици, Одсек за превентивну заштиту,
- Решење о издавању водне сагласности, бр. 325-21/2015-IV-94 од 19. 06. 2015. г., издато од стране Канцеларије за пољопривреду Општинске управе општине Шид,
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1.070,00 динара, у складу са тарифним бројем 1. И 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, ..., 47/2013 и 57/2014).

Напомена:

- Инвеститор је у обавези да пре почетка извођења радова и по завршетку извођења радова на изградњи предметног објекта, поступи у складу са прибављеним условима и сагласностима надлежних органа и организација.

- На основу чл. 10. став 1. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Шид“, бр. 3 / 2015), инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.



Како је инвеститор доставио потребну документацију за издавање грађевинске дозволе у складу са чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72, 81 / 2009; 64 / 2010; 24 / 2011; 121 / 2012; 42, 50, 98 / 2013; 50, 98 / 2013) и чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 23/2015), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ : Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду непосредно или путем поште овом органу.

ДОСТАВИТИ :

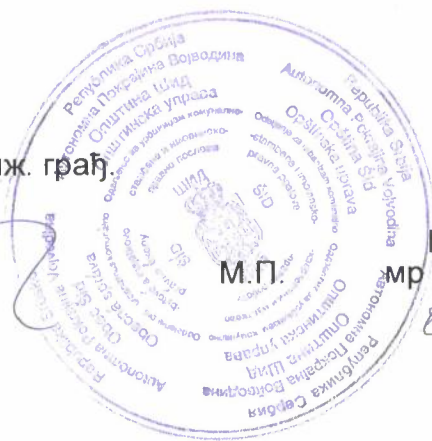
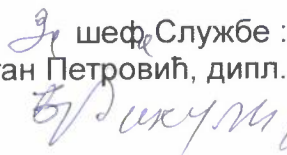
1. подносилац захтева,
2. грађ. инспекција општине Шид,
3. архива општине Шид,
4. имаоци јавних овлашћења.

обрадила:

Ђурђа Смиљанић, дипл. инж. грађ.



Шеф Службе :
Драган Петровић, дипл. инж. грађ.



руководилац Одељења:

мр Бранко Секулић, дипл. инж.

